

*Korpus Prava*

LAW & TAX

Гражданство на Кипре

  
Open  
mind  
advising

# Гражданство на Кипре

Существует несколько способов получения иностранцами кипрского гражданства.

Иностранцы могут получить гражданство Республики Кипр в случае удовлетворения требований Критериев и условий о предоставлении кипрского гражданства в исключительном порядке для иностранных инвесторов/предпринимателей. Данные критерии и условия были изменены и включают в себя следующее:

## Прямые инвестиции (A1)

- Прямые инвестиции в размере не менее 2\* миллионов евро (жилая или коммерческая недвижимость, земельные участки под строительство, инвестирование в туристический сектор или другие инфраструктурные проекты)
- Покупка объекта недвижимости для проживания стоимостью не менее 500 000 евро
- Невозвратный государственный взнос 150 000 евро

## Коммерческая деятельность (A2)

- Заявитель должен инвестировать не менее 2 миллионов евро в покупку, создание или участие в бизнесе или компании, которая зарегистрирована и осуществляет деятельность на Кипре
- Должен функционировать офис на Кипре и, по крайней мере, пять сотрудников должны быть гражданами Республики Кипр
- Покупка объекта недвижимости для проживания стоимостью не менее 500 000 евро
- Невозвратный государственный взнос 150 000 евро

## Инвестиции в Альтернативные Инвестиционные Фонды (A3)

- Инвестиции в размере не менее 2 миллионов евро в Альтернативные Инвестиционные Фонды, которые учреждены на Кипре, а также лицензированы и находятся под надзором Кипрской Комиссии по Биржам и Ценным Бумагам (CYSEC). Фонды должны инвестировать средства исключительно на территории Кипра в соответствии с критериями, утвержденными Министерством Финансов Кипра
- В том числе инвестиции в размере не менее 2 миллионов евро в финансовые активы кипрских компаний (облигации, ценные бумаги и долговые обязательства, выданные с разрешения Кипрской Комиссии по Биржам и Ценным Бумагам)
- Покупка объекта недвижимости для проживания стоимостью не менее 500 000 евро
- Невозвратный государственный взнос 150 000 евро

## Комбинация прямых инвестиций, коммерческой деятельности и инвестиций в Альтернативные Инвестиционные Фонды (A4)

- Совмещение вышеуказанных инвестиций на общую сумму не менее 2 миллионов евро
- Покупка объекта недвижимости для проживания стоимостью не менее 500 000 евро
- Невозвратный государственный взнос 150 000 евро

\* – В случае, если приобретаемая недвижимость была ранее задействована другим инвестором для получения гражданства, сумма инвестиций увеличивается с 2 млн. евро до 2,5 млн. евро.

Korpus Prava предоставляет полный спектр услуг по получению кипрского гражданства в соответствии со схемой предоставления гражданства (натурализации) в исключительном порядке в Республике Кипр.

## Юридическое сопровождение

- Устные и письменные консультации
- Подготовка всей необходимой документации и помощь в получении официальных документов (соответствующие формы, письменные показания под присягой, рекомендательные письма, подтверждения, сертификаты и т.п.)
- Составление договоров и соглашений
- Экспертиза юридических документов
- Структурирование сделок

## Корпоративные услуги

- Регистрация и администрирование компаний
- Секретарские услуги
- Подготовка всех видов акционерных соглашений
- Помощь во взаимодействии с государственными органами

## Сделки с недвижимостью

- Проверка сторон и контрагентов, предоставление заключений
- Поиск в земельном департаменте (Land Registry Office) информации касательно любого обременения в отношении определенного объекта недвижимости
- Подготовка и согласование договоров купли-продажи
- Регистрация договоров в земельном департаменте
- Заполнение и подача необходимых документов для завершения перевода права собственности и регистрации титула владельца собственности (Title Deed)
- Исполнение договора по доверенности
- Обращение в Совет Министров для получения разрешения на покупку недвижимости на Кипре (при необходимости)
- Иные сопутствующие услуги

## Открытие банковских счетов

- Подготовка пакета документов в соответствии с требованиями банка
- Активация счета
- Помощь при взаимодействии с банком

## Приблизительные сроки и сборы

<b>Срок</b>	3–4 месяца*
<b>Сборы</b>	Инвестиции в размере не менее 2 миллионов евро** в соответствии со схемами A1–A4 + 30 000–50 000 евро*** за услуги компании Korpus Prava

\* — При условии, что все документы были должным образом подготовлены и предоставлены нам. В случае, если приобретаемая недвижимость была ранее задействована другим инвестором для получения гражданства, сумма инвестиций увеличивается с 2 млн. евро до 2,5 млн. евро.

\*\* — Без учета НДС, государственных сборов и иных незначительных расходов.

\*\*\* — В зависимости от типа инвестиций.



**Александра Каперска**

Управляющий директор  
Корпоративные услуги

☎ +357 25-58-28-48

@ kaperska@korpusrava.com

*Korpus Prava*  
LAW & TAX

[www.korpusrava.com](http://www.korpusrava.com)