

# *Korpus Prava*

---

LAW & TAX

Реальный офис на Кипре

Real Substance in Cyprus

  
Open  
mind  
advising

## Реальный офис на Кипре (Real Substance in Cyprus)

Доктрина превосходства экономической сущности сделки над правовой формой, в которую данная сделка облечена, была введена ОСЭР и в последние десятилетия приобрела формализованные критерии, установленные национальными нормами, отразившись на многих аспектах деятельности налогоплательщиков.

Особое значение указанная доктрина приобрела для групп компаний, имеющих сложную корпоративную структуру и активно применяющих соглашения об избежании двойного налогообложения. В вопросах корпоративного структурирования доктрина превосходства содержания над формой превратилась в самостоятельную концепцию, которая получила название Real Substance.

### Концепция Real Substance

Сутью концепции Real Substance является требование о том, что любая компания, желающая подтвердить налоговое резидентство и право на применение льгот, предусмотренных соглашениями об избежании двойного налогообложения, должна доказать, что она реально осуществляет хозяйственную деятельность и сделки, заключаемые ею, имеют реальную хозяйственную цель.

Концепция под давлением ОЭСР и ЕС нашла свое отражения в законодательстве многих юрисдикций. В настоящее время указанные нормы реализуются и на Кипре.

Подтвердить свое налоговое резидентство и право на применение налоговых соглашений компания может, доказав, что она реально присутствует на Кипре и ведет реальную хозяйственную деятельность.

### Реальное присутствие + Реальная хозяйственная деятельность = Real Substance

#### Реальное присутствие

- Наличие офиса компании на территории Кипра с характерными признаками реального ведения бизнеса
- Проведение заседаний совета директоров, подписание документов компании на Кипре
- Наличие профессионального директора компании — налогового резидента Кипра
- Хранение всей документации компании в офисе на Кипре (договоры, счета и пр.)
- Ведение бухгалтерии компании на Кипре

#### Реальная хозяйственная деятельность

- Необходимые активы
- Имеющиеся полномочия
- Выполняемые функции
- Принимаемые риски

### Реальное присутствие

Наряду с услугами по регистрации и администрированию компаний на Кипре, компания Корпус Права готова предоставить свои услуги по организации реального присутствия и сопровождению присутствия Вашей компании на Кипре.

## Услуга организации Реального офиса\* включает в себя:

- Поиск офиса и заключение договора аренды
- Заключение договоров с коммунальными службами
- Поиск провайдера и подключение интернета
- Оборудование рабочего места (компьютер, телефон, факс, стол, стул)
- Настройка и подключение оборудования
- Поиск профессионального директора и составление контракта с директором
- Регистрация компании и иных сотрудников в социальном страховании
- Поиск страхового агента, заключение контракта на страхование ответственности директора
- Разработка сайта компании

Услуга	Стоимость
Разовый платеж за организацию реального присутствия	5 000 евро
Ежегодные расходы по обслуживанию Реального офиса	18 000 евро / год

## Ежегодные расходы по обслуживанию Реального офиса включают в себя:

- Арендная плата
- Зарплата профессионального директора
- Налоги с зарплаты директора
- Абонентская плата за интернет и телефонную линию
- Страхование профессиональной ответственности директора
- Страхование ответственности работодателя
- Поддержание сайта

## Реальная хозяйственная деятельность

Компания Корпус Права также имеет собственную налоговую и юридическую экспертизу в России и на Кипре, поэтому специалисты компании Корпус Права готовы оказать услуги по консультированию и формированию документооборота, отвечающего требованиям ОЭСР, ЕС, налогового законодательства Кипра и РФ, в том числе отражающего требования концепции фактического получателя доходов.

Для получения индивидуального коммерческого предложения по формированию документооборота обратитесь к нам любым удобным для Вас способом.

\* Услуга по организации реального присутствия оказывается клиентам, находящимся на секретарском и бухгалтерском обслуживании у компании Корпус Права.



**Дмитрий Попов**

Управляющий директор  
Корпоративные услуги

☎ +357 (25) 58-28-48  
@ [popov@korpusrava.com](mailto:popov@korpusrava.com)

*Korpus Prava*  
LAW & TAX

[www.korpusrava.com](http://www.korpusrava.com)