

Korpus Prava

LAW & TAX

Вид на жительство на Кипре



Вид на жительство на Кипре

Иностранцы могут подать заявку на получение вида на жительство на основе одной из категорий, указанных в иммиграционных правилах Республики Кипр.

Категория F является эквивалентом вида на жительство, предоставляющая право на постоянное место жительства на Кипре, а также позволяющая владельцам такого разрешения избежать любые длительные миграционные формальности, которые могут применяться в рамках других Категорий в отношении граждан третьих стран.

Граждане третьих стран, инвестирующие в Республику Кипр, имеют право на получение вида на жительство категории F при соблюдении следующих критериев:

- Подтверждение наличия депозита в кипрском банке на сумму не менее 30 000 евро. Данная сумма будет находиться в залоге не менее трех лет
 - Средства должны быть переведены на Кипр из-за рубежа
- Стабильный минимальный годовой доход в размере 30 000 евро из источников, находящихся за пределами Кипра
 - Сумма годового дохода увеличивается на 5 000 евро за каждого иждивенца
- Право собственности на недвижимость или заключение договора купли-продажи имущества на Кипре на сумму не менее 300 000 евро
 - Средства должны быть переведены на Кипр из-за рубежа

Ключевые факты

- Условия приобретения недвижимости считаются соблюденными, даже если недвижимость была приобретена на имя компании, акционером которой является заявитель.
- Вид на жительство, предоставляемый заявителю, также распространяется на его супруга и детей в возрасте до 18 лет. Не состоящие в браке дети в возрасте от 18 до 25 лет, которые могут доказать, что они являются студентами и в финансовом плане зависят от заявителя, могут предоставить отдельное заявление на получение вида на жительство. В таком случае, отец или мать и/или оба родителя вместе должны представить подтверждение дополнительного годового дохода на сумму 5 000 евро на каждого ребенка, находящегося на иждивении. Каждый ребенок должен предоставить вместе со своим заявлением все необходимые документы.
- Вышеуказанное разрешение остается в силе, даже если возраст владельца превысит 25 лет.
- Вид на жительство может также быть предоставлен детям заявителя, возраст которых старше 18 лет, которые не зависят финансово от заявителя, при условии, что рыночная стоимость приобретаемой недвижимости для каждого ребенка составляет не менее 300 000 евро.*
- В таком случае каждый ребенок должен предоставить необходимую документацию вместе с заявлением (например, стабильный годовой доход на сумму не менее 30 000 евро, вклад в финансовое учреждение на Кипре на сумму не менее 30 000 евро, срок которого составляет порядка 3-х лет).
- Заявитель и его семья, получившие вид на жительство, обязаны посещать Кипр не менее одного раза в течение двух лет.

* — например, в случае если заявитель имеет 1 ребенка, которому исполнилось 30 лет и он желает получить вид на жительство — стоимость приобретаемого жилья должна быть не менее 600 000 евро, если заявитель имеет 2 финансово независимых взрослых детей, он должен приобрести жилье на сумму не менее 900 000 евро

Korpus Prava предоставляет полный спектр услуг по получению вида на жительство на Кипре.

Юридическое сопровождение

- Устные и письменные консультации
- Подготовка всей необходимой документации и помощь в получении официальных документов (соответствующие формы, письменные показания под присягой, рекомендательные письма, подтверждения, сертификаты и т. п.)

Корпоративные услуги

- Регистрация и управление компаний
- Секретарские услуги
- Подготовка всех видов акционерных соглашений
- Помощь во взаимодействии с государственными органами

Сделки с недвижимостью

- Проверка сторон и контрагентов, предоставление заключений
- Поиск в земельном департаменте (Land Registry Office) информации касательно любого обременения в отношении определенного объекта недвижимости
- Подготовка и согласование договоров купли-продажи
- Регистрация договоров в земельном департаменте
- Заполнение и подача необходимых документов для завершения перевода права собственности и регистрации титула владельца собственности (title deed)
- Исполнение договора по доверенности
- Обращение в Совет Министров для получения разрешения на покупку недвижимости имущества на Кипре (при необходимости)
- Иные сопутствующие услуги

Открытие банковских счетов

- Подготовка пакета документов в соответствии с требованиями банка
- Активация счета
- Помощь при взаимодействии с банком

Приблизительные сроки и сборы

Сроки	2 месяца*
Сборы	Приобретение недвижимости на сумму не менее 300 000 евро** + 5000 евро за услуги компании Korpus Prava

*— при условии, что все документы были должным образом подготовлены и предоставлены нам

**— НДС, государственный сбор и иные незначительные расходы



Александра Каперска

Управляющий директор
Корпоративные услуги

☎ +357 25-58-28-48

@ kaperska@korpusrava.com

Korpus Prava
LAW & TAX

www.korpusrava.com