

Korpus Prava

LAW & TAX

Вид на жительство на Мальте



Вид на жительство на Мальте

Иностранцы могут подать заявление на получение вида на жительство на Мальте.

Иностранцы, инвестирующие в Мальту, имеют право на получение вида на жительство на основе следующих критериев:

1

Покупка недвижимости (на сумму не менее 275 000 евро) или аренда (сумма годовой арендной платы не менее 9 600 евро)

2

Годовой доход должен оставлять не менее 23 000 евро (или эквивалентную сумму) или общий капитал не менее 349 000 евро (или эквивалентная сумма). Не обязательно переводить данную сумму на Мальту, за исключением средств, которые необходимы для приобретения или аренды недвижимости (приобретенная недвижимость считается капиталом)

Ключевые факты

- Постоянный житель Мальты имеет право свободно въезжать без визы в любую страну Шенгенской зоны на неограниченный период (28 европейских стран)
- Отсутствие ограничений или требований относительно въезда на Мальту или срока пребывания в стране
- Отсутствие налога на недвижимость

Korpus Prava предоставляет полный спектр услуг по получению вида на жительство на Мальте.

Юридическое сопровождение

- Устные и письменные консультации
- Подготовка всей необходимой документации и помощь в получении официальных документов (соответствующие формы, письменные показания под присягой, рекомендательные письма, подтверждения, сертификаты и т. п.)

Корпоративные услуги

- Регистрация и управление компанией на Мальте
- Секретарские услуги
- Подготовка всех видов акционерных соглашений
- Помощь во взаимодействии с государственными органами

Сделки с недвижимостью

- Проверка сторон и контрагентов, предоставление заключений
- Подготовка и согласование договоров купли-продажи и договоров аренды
- Регистрация договоров
- Заполнение и подача необходимых документов для завершения перевода права собственности и регистрации титула владельца собственности
- Исполнение договора по доверенности
- Иные сопутствующие услуги

Открытие банковских счетов

- Подготовка пакета документов в соответствии с требованиями банка
- Активация счета
- Помощь при взаимодействии с банком

Приблизительные сроки и сборы

Сроки	Сборы
2 месяца*	Аренда недвижимости на сумму не менее 9 600 евро** или приобретение недвижимости на сумму не менее 275 000 евро** + 5 000 евро за услуги компании Korpus Prava

* — при условии, что все документы были должным образом подготовлены и представлены нам

** — НДС, государственный сбор и иные расходы подлежат оплате дополнительно



Александра Каперска

Управляющий директор
Корпоративные услуги

☎ +357 25-58-28-48

@ kaperska@korpusrava.com

Korpus Prava
LAW & TAX

www.korpusrava.com