

Korpus Prava

LAW & TAX

Сделки с недвижимостью


Open
mind
advising

Сделки с недвижимостью

Корпус Права (Кипр) активно развивает практику по юридическому сопровождению сделок с недвижимостью на Кипре и предоставляет следующие услуги:

- Устные и письменные консультации;
- Подготовка всей необходимой документации и помощь в получении официальных документов;
- Поиск в земельном департаменте (Land Registry Office) информации касательно любого обременения в отношении определенного объекта недвижимости;
- Подготовка и согласование инвестиционных договоров и договоров о совместном участии в строительстве;
- Подготовка и согласование договоров купли-продажи и договоров аренды;
- Согласование кредитных договоров;
- Регистрация договоров в земельном департаменте;
- Заполнение и подача необходимых документов для завершения перевода права собственности и регистрации титула владельца собственности (title deed);
- Исполнение договора по доверенности;
- Обращение в Совет Министров для получения разрешения на покупку недвижимости на Кипре (при необходимости);
- Рекомендация агентов, которые могут помочь с поиском недвижимости согласно вашим пожеланиям и требованиям;
- Открытие счетов в банках.

Ускоренный порядок предоставления иммиграционного разрешения гражданам третьих стран, у которых есть намерения инвестировать в Республику Кипр

- Минимальный годовой доход в размере 30 000 евро из источников за пределами Кипра (годовой доход увеличивается на 5 000 евро на каждого иждивенца).
- Титул собственника или договор купли-продажи недвижимости на Кипре минимальной рыночной стоимостью 300 000 евро (сумма должна быть перечислена на Кипр из-за рубежа, и договор купли-продажи уже должен быть представлен в Department of Lands and Surveys).
- Депозит на сумму не менее 30 000 евро на счету банка, расположенного на Кипре, который будет заморожен на три года (сумма должна быть перечислена на Кипр из-за рубежа).

Существует возможность приобретения недвижимости не напрямую физическим лицом, а кипрской компанией:

- Специалисты Корпуса Права (Кипр) могут предварительно зарегистрировать Компанию на имя клиента;
- При покупке недвижимости на резидентную компанию нет необходимости получения разрешения Совета Министров;
- Процедура приобретения недвижимости на компанию занимает меньше времени;
- Приобретение недвижимости на местную компанию имеет ряд налоговых преимуществ.

1-й способ



2-й способ





Артем Палеев

Управляющий партнер

☎ +7 (495) 644-31-23

@ paleev@korpusrava.com



Дмитрий Попов

Управляющий директор
Корпоративные услуги

☎ +357 (25) 58-28-48

@ popov@korpusrava.com

Korpus Prava
LAW & TAX

www.korpusrava.com