

Korpus Prava

February, 2018

Analytics

Monthly Supplement

ОБЗОР ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА / РОССИЯ

Проект Федерального закона № 371833-7 (<http://sozd.parlament.gov.ru/bill/371833-7>)

В Госдуму внесен проект о повышении предельной суммы микрозаймов для компаний и ИП

Внесен в Госдуму 24 января 2018 года

По проекту МФО сможет выдать один или несколько микрозаймов компании или ИП, если сумма основного долга по таким займам перед этой МФО не

превысит 5 млн руб. Сейчас сумма ограничивается 3 млн руб.

Проект Федерального закона № 387276-7 (<http://sozd.parlament.gov.ru/bill/387276-7>)

Новый штраф до полумиллиона рублей может появиться для компаний, приглашающих иностранцев

Внесен в Госдуму 13 февраля 2018 года

Проект затрагивает в том числе работодателей, которые выступают приглашающей стороной для иностранных граждан или лиц без гражданства.

Придется постараться, чтобы такие работники соблюдали цели въезда в РФ и покинули страну вовремя. Перечень конкретных мер и порядок их применения установит правительство.

Согласно проекту за нарушение юридическим лицам грозит штраф от 400 тыс. до 500 тыс. руб. Для должностных лиц штраф составит от 45 тыс. до 50 тыс. руб.

Пока наказание предусмотрено лишь для физлиц, которые не обеспечивают своевременный выезд приглашенного.

При строительстве либо приобретении жилого строения в предоставлении имущественного налогового вычета могут отказать

Объясняется это тем, что Налоговым кодексом РФ предоставляется право на получение имущественного налогового вычета в отношении, в частности, жилых домов, квартир, комнат или доли (долей) в них.

При этом, согласно разъяснениям ФНС России, жилое строение признается жилым домом только в целях исчисления налога на имущество физических лиц (пункт 2 статьи 401 НК РФ).

Для целей предоставления имущественного налогового вычета термины «жилой дом» и «жилое строение» не тождественны.

На основании Жилищного кодекса РФ к жилым помещениям относятся жилой дом, часть жилого дома, квартира, часть квартиры и комната. Иных видов жилых помещений в Жилищном кодексе РФ не поименовано.

Следовательно, оснований для применения имущественных налоговых вычетов, предусмотренных статьей 220 НК РФ, при строительстве либо приобретении жилого строения, не признаваемого жилым домом, не имеется.

Korpus Prava

February, 2018

Analytics

Monthly Supplement

ОБЗОР ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВЕ
ДЛЯ ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ

С 10 февраля профучастники рынка ценных бумаг будут «общаться» с ЦБ РФ через новый личный кабинет

Посредством личного кабинета <https://portal4.cbr.ru/> участника информационного обмена можно будет направлять запросы, а также ответы на предписания и запросы Банка России. Отправить информацию через старый личный кабинет <http://lk.fcsm.ru/> с 10 февраля не получится. Это касается не только профучастников рынка ценных бумаг, но и СРО в сфере финансового рынка.

Формы Программы-анкеты подготовки электронных документов нужно будет использовать при отправке ряда документов:

- заявления о внесении изменений в сведения о компании, содержащиеся в реестре профучастников, с приложением документов, подтверждающих эти изменения;
- заявления о внесении изменений в сведения о СРО, содержащиеся в едином реестре СРО в сфере финансового рынка;
- заявления о переоформлении лицензии профучастника;
- уведомления об избрании или освобождении членов совета директоров (наблюдательного совета) и коллегиального исполнительного органа профучастника.

Чтобы отправить эти документы, потребуется:

- в качестве адресата выбрать департамент допуска и прекращения деятельности финансовых организаций Банка России;
- прикрепить ZIP-архив, в который помещен файл документа, подготовленный с помощью Программы-анкеты.

ЦБ РФ подготовил законопроект, который не предусматривает обмен криптовалют на деньги

Это одно из основных отличий проекта о цифровых финансовых активах от аналогичного документа Минфина. Напомним, что последний планирует разрешить владельцам криптовалют обменивать их на цифровые финансовые активы другого вида, а также на рубли, иностранную валюту или иное имущество.

В пресс-релизе Банк России отметил, что обращение ничем не обеспеченных криптовалют рискованно как для потребителей, так и для инвесторов.

ЦБ РФ предлагает разрешить обмен лишь токенов и только на деньги. В пресс-релизе указано, что речь идет о токенах, выпускаемых в рамках ИСО для привлечения финансирования на территории РФ. По проекту Центробанка все гражданско-правовые сделки с приобретенными токенами должны быть запрещены. Исключение — сделки, направленные на осуществление прав, предоставляемых токенами согласно публичной оферте об их выпуске.

В отношении требования совершать обмены только через специального оператора солидарны разработчики обеих версий законопроекта.

ЦБ РФ предполагает, что операторами обмена цифровых финансовых активов смогут стать помимо организаторов торговли все компании, которые на данный момент являются профучастниками рынка ценных бумаг. В проекте Минфина речь шла только о следующих профучастниках:

- брокерах;
- дилерах;
- форекс-дилерах;
- управляющих ценными бумагами.

Минфин разработал законопроект о криптовалютах и токенах

В проекте даются определения криптовалюты, токена, майнинга, смарт-контракта и других понятий. Приводятся особенности выпуска токенов, а также обращения этих активов и криптовалют.

Криптовалюты и токены хотят отнести к цифровым финансовым активам, которые при этом не являются законным средством платежа в РФ. А майнинг, т.е. создание криптовалюты и (или) валидация указанных активов для получения криптовалюты, предлагается считать предпринимательской деятельностью.

Вместе с тем планируется разрешить обменивать цифровые финансовые активы одного вида на другой, а также на рубли, иностранную валюту или иное имущество. Эти сделки должны проводиться только через оператора обмена указанных активов. Операторами смогут стать организаторы торговли, а также российские компании, которые занимаются брокерской или дилерской деятельностью (в том числе форекс-дилеры) либо управлением ценными бумагами.

Наиболее подробно проект раскрывает особенности выпуска токенов, а именно последовательность действий по их отчуждению. Предусмотрено, что у токена определенного вида может быть только один эмитент. Лица, которые не являются квалифицированными инвесторами, смогут купить в рамках одного выпуска токены на сумму не более 50 тыс. руб. В таком случае приобретаемый токен зачисляется на специальный счет, который открывает оператор.

Чтобы выпустить токены, их эмитенту нужно:

- опубликовать публичную оферту, инвестиционный меморандум (в проекте приводятся перечни сведений, которые эти документы должны содержать), а также иные необходимые для выпуска документы;

- заключить договоры, в том числе в форме смарт-контракта, на отчуждение и оплату токенов их приобретателями.

С 1 марта 2018 года стартует второй этап «амнистии капиталов»

В рамках проводимой кампании предусматривается добровольное декларирование зарубежной недвижимости, ценных бумаг, банковских счетов, иностранных компаний, в том числе контролируемых через номинальных владельцев, посредством представления специальной налоговой декларации.

Декларацию можно направить в любую налоговую инспекцию или в центральный аппарат ФНС России. Форма специальной декларации (предусмотрена приложением к Федеральному закону № 140-ФЗ) заполняется от руки либо распечатывается на принтере. Печатную форму декларации можно подготовить с помощью программного обеспечения (версия 4.56.4 программы «Налогоплательщик ЮЛ»).

Для участников второго этапа амнистии капиталов сохраняется тот же объем гарантий, что предоставлялся в ходе первого этапа.

Настоящий обзор
был подготовлен специалистами
компании Korpus Prava.

Изложенные материалы являются
информационными и не могут служить
основанием для принятия конкретного
решения в бизнес-вопросах.

Для формирования правовой позиции
необходимо обращение к специалисту
для профессиональной консультации.

Moscow • Limassol • Hong Kong • Valletta • Riga

www.korpusprava.com