

March, 2018

Korpus Prava

Analytics

Monthly Supplement

ОБЗОР ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА / РОССИЯ

Проект Федерального закона № 419090-7 (внесен в Госдуму 20 марта 2018 года)

Проект о краудфандинге внесен в Госдуму: кому он нужен и зачем

Проект интересен прежде всего малому и среднему бизнесу, которому нужно привлечь инвестиции для развития перспективных идей. Ответим на основные вопросы по новому документу.

Кто участвует в краудфандинге

По проекту привлекать инвестиции через специальные интернет-платформы смогут российские юрлица и ИП. В отношении них в арбитражном суде не должно быть заявления о признании должника банкротом.

Требований к тем, кто хочет стать инвестором, нет. Указано лишь о том, что для этого гражданам необязательно быть ИП.

Операторами, предоставляющими доступ к площадкам, смогут стать российские хозобщества. Основные требования к ним следующие:

- общество должно быть включено в специальный реестр Центробанка;
- необходимо иметь минимум 5 млн руб. собственных средств (капитала), рассчитанных по методике ЦБ РФ.

Полный список требований есть в проекте.

Как привлечь инвестиции

В предложении для инвесторов нужно будет указать срок его действия и минимальную сумму для реализации проекта. Если ее собрать не получится, предложение нужно будет отозвать, а безналичные деньги вернутся инвесторам.

Предельную сумму, которую за год вправе будет привлечь одно лицо, определит ЦБ РФ.

Как инвестировать

Предлагаются следующие варианты:

- предоставить заем;
- купить ценные бумаги;
- приобрести долю в уставном капитале ООО или складочном капитале хозяйственного товарищества или партнерства;
- приобрести токены инвестпроекта.

Проект федерального закона (общественное обсуждение завершается 27 марта 2018 года)

У акционерных обществ и ООО, вероятно, станет меньше проблем при уменьшении стоимости чистых активов

По проекту из ГК РФ исключат требование об увеличении стоимости чистых активов до размера уставного капитала или о регистрации его уменьшения. Сейчас эта обязанность возникает у АО и ООО, если по окончании второго или каждого последующего финансового года стоимость чистых активов общества оказывается меньше его уставного капитала.

Планируется также отменить норму, по которой компания подлежит ликвидации, когда стоимость



указанных активов становится меньше минимального размера.

Отметим, что в судебной практике закрепилась позиция о том, что данное положение не является безусловным основанием для принудительной ликвидации АО. Несмотря на это, компаниям иногда приходится тратить

время на судебные разбирательства. Проектируемый закон должен исправить ситуацию.

Минэкономразвития, автор инициативы, отметило, что рассматривает аналогичные поправки к Законам об АО и ООО.

Проект Федерального закона «О внесении изменений в Федеральные законы «О концессионных соглашениях», «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Роспатентом разъяснены особенности регистрации и защиты исключительного права на наименование места происхождения товара

В руководстве содержится пошаговый алгоритм действий лица для оформления и подачи заявок на наименование места происхождения товара (НМПТ) и получения свидетельства, удостоверяющего исключительное право на НМПТ.

В Руководстве разъясняются, в частности:

- содержание понятия НМПТ;
- значение НМПТ;
- преимущества, получаемые лицом, зарегистрировавшим исключительное право на НМПТ;
- порядок подачи заявки на регистрацию НМПТ и круг лиц, имеющих право обращаться с такими заявками;
- требования к содержанию заявки;
- перечень документов, прилагаемых к заявке;
- порядок подачи заявки;
- перечень органов, уполномоченных выдавать заключения о том, что в границах географического объекта, указанного в заявке, заявитель производит товар, обладающий

особыми свойствами, исключительно или главным образом определяемыми характерными для данного географического объекта природными и (или) людскими факторами;

- требования к результатам рассмотрения заявок;
- срок действия правовой охраны НМПТ и свидетельства об исключительном праве на НМПТ;
- порядок выдачи свидетельства об исключительном праве на НМПТ. Также приводятся примеры российских товаров, в отношении которых зарегистрированы НМПТ.

В приложениях приводится перечень законодательных и нормативных документов, которыми необходимо руководствоваться для регистрации и получения права использования НМПТ, а также справка о размере государственных пошлин, взимаемых за юридически значимые действия по регистрации НМПТ и предоставлению исключительного права на использование НМПТ.

March, 2018

Korpus Prava

Analytics

Monthly Supplement

ОБЗОР ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВЕ
ДЛЯ ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ

В ГК РФ хотят ввести нормы о криптовалюте и токенах и обеспечить судебную защиту по сделкам с ними

По внесенному в Госдуму проекту цифровыми деньгами (криптовалютой) можно будет расплачиваться. Это будет допустимо в случаях и на условиях, которые определит закон. Повсеместно принимать криптовалюту к оплате не обяжут. Также авторы проекта считают, что поправки позволят включить цифровые деньги в конкурсную массу должника. Напомним, в начале марта Арбитражный суд города Москвы этого не сделал.

Цифровые права (токены) планируют считать видом имущественных прав. Они смогут удостоверить права на все объекты гражданских прав, кроме нематериальных благ. Токены можно будет передать другому лицу, в том числе по договору купли-продажи.

Важно, что ГК РФ обяжет суды защищать требования граждан и юридических лиц по сделкам с цифровыми правами.

Кроме того, усовершенствуют и правила о форме сделок. Так, по общему правилу проекта письменная форма будет считаться соблюденной, если лицо выразило волю, например заполнив анкету в Интернете.

Проектируемые изменения в ГК РФ должны начать действовать уже с мая.

Отметим, что ранее на рассмотрение депутатов внесли проект отдельного закона о цифровых финансовых активах. Он не разрешает использовать криптовалюту как средство платежа, допуская лишь обмен токенов на рубли и иностранную валюту через специальных операторов.

Излишне уплаченная сумма налога не может быть зачтена

в счет задолженности по штрафам за нарушение валютного законодательства

Это следует из положений статьи 78 НК РФ, согласно которой сумма излишне уплаченного налога подлежит зачету в счет предстоящих платежей налогоплательщика по этому или иным налогам, погашения недоимки по иным налогам, задолженности по пеням и штрафам за налоговые правонарушения либо возврату налогоплательщику в установленном порядке.

ФНС России разъяснены отдельные вопросы взимания земельного налога

В ряде ситуаций сведения о правах на земельные участки не содержатся у органов Росреестра и могут подтверждаться документами о праве, полученными из органов местного самоуправления.

Сообщается, что органы местного самоуправления могут подавать от имени граждан (в качестве уполномоченных лиц) заявления о государственной регистрации прав на недвижимое имущество и иные документы в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав (в отношении земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства).

В дальнейшем сведения о зарегистрированных в ЕГРН правах на ранее учтенные участки передаются в налоговые органы в соответствии с общим порядком.

Также разъяснено, что налоговые органы вправе применять повышенную налоговую ставку в отношении земельного участка из состава земель сельхозназначения, не используемого для

сельхозпроизводства, при отсутствии устранения выявленного нарушения земельного законодательства, даже в случае смены собственника земельного участка.

В отношении земельных участков, приобретенных на условиях осуществления на них жилищного строительства, исчисление суммы налога (суммы авансовых платежей по налогу) производится с учетом коэффициента 2 в течение трехлетнего срока строительства и с учетом коэффициента 4 в течение периода, превышающего этот срок.

Отмечено, что в настоящее время прорабатывается вопрос о внесении изменений в налоговую декларацию по земельному налогу, предусматривающих возможность применять два разных коэффициента в течение одного налогового периода.

Налоговый вычет по НДФЛ не предоставляется при приобретении жилого строения

В обоснование своей позиции ФНС России указывает на положения статьи 220 Налогового кодекса РФ, на основании которой налоговый вычет полагается только при приобретении жилого дома.

Категория недвижимости подтверждается правоустанавливающими документами.

В то же время обращено внимание на то, что для исчисления налога на имущество физических лиц жилое строение признается жилым домом.

С 1 апреля 2018 года будет обновлена форма налогового уведомления на уплату физлицами имущественных налогов

Так, в частности, вместо адреса налогоплательщика в соответствующем поле будет указываться

адрес для направления налогового уведомления или отметка о том, что налоговое уведомление передано в электронной форме через личный кабинет налогоплательщика.

В таблицах, предусмотренных для пересчета налога, появятся новые графы «Сумма ранее исчисленного налога (руб.)» и «Сумма к доплате (+), к уменьшению (-) (руб.)».

ФНС России проводит переговоры об автоматическом обмене финансовой информацией (страновыми отчетами) на основе типовых соглашений

Правительством РФ утверждены:

- типовое соглашение между Федеральной налоговой службой (Российская Федерация) и компетентным органом иностранного государства об автоматическом обмене финансовой информацией;
- типовое соглашение между Федеральной налоговой службой (Российская Федерация) и компетентным органом иностранного государства об автоматическом обмене страновыми отчетами.

Определены обстоятельства инициативного обмена информацией без предварительного запроса другой стороны. Такими обстоятельствами могут являться, в частности:

- первая из сторон имеет основания полагать, что возможны налоговые потери в государстве другой стороны;
- сторона имеет основания полагать, что уменьшение размера подлежащего уплате налога может являться следствием умышленного перевода прибыли в рамках группы компаний.

Настоящий обзор
был подготовлен специалистами
компании Korpus Prava.

Изложенные материалы являются
информационными и не могут служить
основанием для принятия конкретного
решения в бизнес-вопросах.

Для формирования правовой позиции
необходимо обращение к специалисту
для профессиональной консультации.

Moscow • Limassol • Hong Kong • Valletta • Riga

www.korpusprava.com