

О ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ МЕРАХ ПОДДЕРЖКИ БИЗНЕСА И НАСЕЛЕНИЯ В ПЕРИОД ПАНДЕМИИ

02.04.2020

1 апреля вступил в силу Федеральный закон от 01.04.2020 N 98-ФЗ, который установил значительный объем дополнительных мер поддержки для лиц, пострадавших от пандемии. Ниже представлены самые актуальные изменения.

Аренда недвижимости

Арендодателя обязали заключить в течение 30 дней со дня обращения арендатора дополнительное соглашение к договору, предусматривающее отсрочку внесения арендной платы за 2020 год. Речь идет о договорах аренды недвижимости, заключенных до принятия в этом году решения о введении в субъекте РФ режима повышенной готовности или ЧС. Требования к условиям и продолжительности отсрочки установит правительство.

Стороны таких договоров могут по соглашению в любое время в течение 2020 года изменять размер арендной платы.

Арендатор вправе требовать уменьшения арендной платы за 2020 год в связи с невозможностью использовать имущество из-за упомянутого решения региональных властей.

Проверки малого и среднего бизнеса

С 1 апреля по 31 декабря 2020 года включительно малый и средний бизнес освободили от любых проверок, предусмотренных Законом о защите прав юридических лиц и ИП. Исключение составили проверки, основаниями для проведения которых выступают причинение вреда жизни и здоровью граждан или угроза его причинения, возникновение ЧС природного и техногенного характера (п. 3 ст. 6 закона).

Лицензирование

В 2020 году правительство может предоставлять тем, у кого закончилась лицензия, право продолжать некоторое время заниматься лицензируемой деятельностью. При этом не потребуется:

- получать новые лицензии или иные разрешения;
- переоформлять эти документы;
- продлевать срок их действия.

Наказывать за ведение деятельности без лицензии или иного разрешения в данном случае не будут (пп. "а" п. 2 ч. 1 ст. 17 закона).

Госзакупки

За нарушение срока исполнения отдельного этапа контракта пени должны рассчитывать исходя из цены соответствующего этапа за вычетом исполненных по этому этапу обязательств (п. 2 ст. 11 закона). Ранее независимо от стоимости этапа пени рассчитывали исходя из цены контракта за вычетом исполненных обязательств.

В 2020 году стороны госконтракта по взаимному согласию могут изменить срок его исполнения и (или) его цену (цену единицы товара, работы, услуги), если на прежних условиях госконтракт невозможно исполнить по независящим от контрагентов обстоятельствам. Речь идет об обстоятельствах, возникших из-за распространения коронавируса COVID-19 или в результате других событий, перечень которых определит правительство.

Чтобы изменить таким образом контракт, понадобится решение органа местного самоуправления, правительства РФ или региона. Заказчику нужно будет подготовить письменное обоснование, а поставщику – предоставить обеспечение исполнения контракта в случае, если в результате этого изменения у него появились новые, не обеспеченные ранее обязательства. При необходимости размер обеспечения можно будет уменьшить по правилам, установленным Законом N 44-ФЗ. Если исполнение контракта было обеспечено деньгами, поставщик и заказчик выполняют перерасчет. При изменении срока исполнения контракта нужно будет определить новый срок возврата средств. Если же контракт был обеспечен банковской гарантией, возвращать ее не будут. По ней не предъявляют взыскания, если поставщик предоставит новый документ.

Туризм

Если иностранное государство ограничит въезд туристов, правительство может принять решение о возврате им или иным заказчикам денег, уплаченных за туристский продукт. Такое решение правительство может принять и в случае, если в иностранном государстве жизни, здоровью, имуществу туристов будет что-либо угрожать (п. 2 ст. 3 закона).

До начала путешествия вернут деньги за весь туристский продукт. Если путешествие уже началось, вернут сумму, пропорциональную стоимости не оказанных туристу услуг.

Возвращать деньги будут за счет средств фонда персональной ответственности туроператора. Для поддержки туроператоров правительству дали возможность изменить сроки перечисления ежегодного взноса в этот фонд.