

*Korpus Prava*

---

PRIVATE WEALTH

ОБЗОР ИЗМЕНЕНИЙ  
В ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВЕ  
ЗА АВГУСТ 2018

## Стало ясно, как банкам раскрывать информацию о размещении биометрических данных граждан

ЦБ РФ опубликовал требования к раскрытию информации о размещении или обновлении сведений о гражданах:

- в единой системе идентификации и аутентификации;
- единой биометрической системе.

Банк должен будет раскрывать информацию:

- полученную во всех филиалах и внутренних структурных подразделениях, где проводятся операции с клиентами-физлицами;
- собранную представителем банка вне его структурных подразделений и стационарных офисов.

Данные потребуется размещать на официальном сайте банка.

Указать нужно следующие сведения:

- адрес, место нахождения структурного подразделения;
- его режим работы;
- перечень сведений и документов, необходимых для раскрытия или обновления информации о гражданах в указанных системах;
- контактные телефоны для взаимодействия клиентов с банком по вопросу размещения или обновления данных.

Если в раскрываемой информации что-то изменилось, банк не позднее одного рабочего дня после этого обязан обновить ее на сайте.

Требования касаются банков, которые могут проводить удаленную идентификацию. По со-

стоянию на 20 июля ЦБ РФ насчитал 434 таких банка.

## ФНС России сообщила об изменении порядка налогообложения имущества

В июле и августе этого года приняты три Федеральных закона, которые вносят изменения в порядок налогообложения имущества.

Так, в частности:

- с 1 января 2019 года предусмотрена возможность внесения физлицом в бюджетную систему единого налогового платежа в счет предстоящего исполнения обязанности по уплате транспортного налога, земельного налога, налога на имущество физических лиц;
- с 1 января 2019 года физические лица могут уплачивать налоги через МФЦ;
- с 1 января 2019 года перерасчет ранее исчисленных физическим лицам земельного налога и налога на имущество не осуществляется, если влечет увеличение ранее уплаченных сумм указанных налогов;
- начиная с налогового периода 2019 года движимое имущество исключено из объектов налогообложения;
- налогоплательщики обязаны по истечении каждого отчетного и налогового периода представлять в налоговые органы по месту нахождения объектов недвижимого имущества и (или) по месту нахождения имущества, входящего в состав Единой системы газоснабжения, если иное не предусмотрено

статьей 386 НК РФ, налоговые расчеты по авансовым платежам и налоговую декларацию;

- введены единые правила применения кадастровой стоимости в качестве налоговой базы при налогообложении;
- с 1 января 2015 года дети-инвалиды включены в категорию лиц, в отношении земельных участков которых регламентировано уменьшение налоговой базы по земельному налогу (в соответствии с подпунктом 3 пункта 5 статьи 391 НК РФ), а также в категорию лиц, имеющих право на федеральную налоговую льготу по налогу на имущество.

## **ФНС России сообщила о снижении налога на имущество физлиц по объектам недвижимости: часть жилых домов, гараж, машино-место**

Сообщается, что вступил в силу Федеральный закон от 03.08.2018 № 334-ФЗ, которым в отношении объекта недвижимости — часть жилого дома:

- установлен необлагаемый налогом вычет в размере кадастровой стоимости 20 кв. м,
- ограничена предельная налоговая ставка не более 0,3% исходя из кадастровой стоимости,
- введена федеральная льгота, которая освобождает от уплаты налога на один объект.

Кроме того, введены единые условия налогообложения гаражей и машино-мест независимо от их места нахождения. Теперь для гаражей и машино-мест в торгово-офисных центрах, как и для иных аналогичных объектов, будет действовать предельная налоговая ставка не более 0,3%, а также право на федеральную льготу, освобождающую от уплаты налога.

## **Физлица смогут перечислять единый налоговый платеж в счет уплаты имущественных налогов**

Поправки в Налоговый кодекс РФ направлены на совершенствование налогового администрирования и предусматривают, в частности:

- введение единого налогового платежа, перечисляемого физическим лицом в счет предстоящей уплаты транспортного, земельного и налога на имущество. Зачет суммы внесенного платежа в счет уплаты налогов, недоимки и задолженности по ним будет осуществляться налоговым органом самостоятельно;
- возможность уплаты налогов через МФЦ, а также установление ответственности МФЦ, организаций почтовой связи и местных администраций за нарушение сроков внесения принятых денежных средств в кредитные организации для их перечисления в бюджетную систему.

Настоящий обзор  
был подготовлен специалистами  
компании Korpus Prava.

Изложенные материалы являются  
информационными и не могут служить  
основанием для принятия конкретного  
решения в бизнес-вопросах.

Для формирования правовой позиции  
необходимо обращение к специалисту  
для профессиональной консультации.

---

Moscow • Limassol • Hong Kong • Valletta • Riga

[www.korpusprava.com](http://www.korpusprava.com)