

Korpus Prava

PRIVATE WEALTH

ОБЗОР ИЗМЕНЕНИЙ
В ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВЕ
ЗА ИЮЛЬ 2021

Федеральный закон от 02.07.2021
№ 328-ФЗ

Заемщики-потребители будут защищены от навязывания дополнительных услуг кредитными организациями

Кредиторам запретят проставлять отметку о согласии на допуслуги в заявлении физлица о предоставлении кредита. Поправка в Закон о потребительском кредите вступит в силу с 30 декабря.

Сейчас некоторые кредиторы заранее печатают документ с отметкой о согласии. Подписывая заявление, потребитель не может отказаться от ненужных услуг. Суды признают это нарушением.

Проект Федерального закона
№ 1212906-7

Планируют определить случаи, когда банк не сможет установить переменную процентную ставку по кредиту

В Госдуму внесен проект для защиты интересов заемщиков-физических лиц. Переменную процентную ставку запретят устанавливать, если сумма потребительского кредита, либо обязательства не превышает минимальный размер кредита. Его определит Правительство по согласованию с ЦБ РФ исходя из региональных особенностей (ст. 2 проекта).

Также переменную ставку не будут использовать, если срок кредитного договора не превышает 1-го года или он более 20 лет.

Новые правила касаются и договоров, обязательства по которым обеспечены ипотекой.

Кроме того, изменят срок уведомления заемщика об изменении значения переменной ставки.

Кредитор должен будет это сделать не позднее 15 дней до того, как изменения начнут применяться.

Федеральный закон от 20.07.2020
№ 215-ФЗ

Судебные приставы-исполнители снова смогут применять ряд мер в отношении движимого имущества граждан

По 1 июля включительно нельзя использовать такие меры, как:

- осмотр движимого имущества по месту жительства или пребывания должника;
- арест этого имущества;
- его изъятие и передача.

Исключение составляют транспортные средства должника.

Федеральный закон от 02.07.2021
№ 329-ФЗ

В конце декабря вступят в силу важные поправки в сфере потребительского кредитования

Поправки к Закону о потребительском кредите, которые вступят в силу 30 декабря, установили запрет указывать условие о том, что на счете, с которого погашается кредит, постоянно должна быть сумма, достаточная для ежемесячного платежа.

Уточнили порядок расчета предельного размера неустойки за неисполнение обязательств по договору. Так, если на сумму кредита начисляют проценты за соответствующий период нарушения обязательств, то неустойка не может превышать 20% годовых от суммы просроченной задолженности по договору.

Информация ФНС России

Вводятся новые правила перерасчета имущественных налогов физических лиц

С 1 июля 2021 года в п. 2.1 ст. 52 НК РФ появится правило о том, что перерасчет транспортного налога физического лица не проводится, если такой перерасчет (независимо от его оснований) влечет

увеличение ранее уплаченной суммы налога, то есть ухудшает положение налогоплательщика. Данная норма направлена на соблюдение законных интересов добросовестных налогоплательщиков, своевременно уплативших транспортный налог по полученному налоговому уведомлению. Аналогичное ограничение перерасчетов применяется в настоящее время по земельному налогу и налогу на имущество физических лиц.

Настоящий обзор
был подготовлен специалистами
компании Korpus Prava.

Изложенные материалы являются
информационными и не могут служить
основанием для принятия конкретного
решения в бизнес-вопросах.

Для формирования правовой позиции
необходимо обращение к специалисту
для профессиональной консультации.

Moscow • Limassol • Hong Kong • Riga

www.korpusprava.com