

*Korpus Prava*  
PRIVATE WEALTH

ОБЗОР ИЗМЕНЕНИЙ  
В ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВЕ  
ЗА НОЯБРЬ 2020

*Постановление Правительства РФ от 26.11.2020 № 1943 «О внесении изменений в Правила направления с использованием информационно-телекоммуникационных сетей извещения в форме электронного документа, подписанного судебным приставом-исполнителем усиленной квалифицированной электронной подписью, при соблюдении которых лицо, участвующее в исполнительном производстве, считается извещенным»*

### **Пользователи портала госуслуг смогут оперативно получать информацию о возбуждении исполнительного производства**

Извещение в форме электронного документа, подписанного судебным приставом-исполнителем усиленной квалифицированной электронной подписью, может быть направлено лицу, участвующему в исполнительном производстве, посредством федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)». Ранее для доступа к такой информации в электронном виде лицу, участвующему в исполнительном производстве, нужно было подавать специальное заявление о возможности направления ему от органов государственной власти юридически значимых уведомлений в электронной форме. Теперь уведомления об исполнительном производстве от судебных приставов будут приходить автоматически, без каких-либо дополнительных действий со стороны зарегистрированного гражданина.

В свою очередь, пользователь вправе отказаться от получения извещений посредством

единого портала с использованием функционала личного кабинета либо путем направления оператору единого портала заявления в письменной форме или форме электронного документа о прекращении направления ему извещений. При этом предусмотрено, что лицо, участвующее в исполнительном производстве, вправе с использованием личного кабинета повторно дать согласие на получение извещений посредством единого портала.

*Федеральный закон от 27.10.2020 № 351-ФЗ «О внесении изменений в статьи 157 и 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации в части регулирования порядка изменения размера платы за коммунальные услуги, предоставленные с нарушением установленных требований»*

### **Снижение платы за некачественные коммунальные услуги**

С 7 ноября в России уменьшат плату за коммунальные услуги, предоставленные с непозволительными перерывами или некачественно. Это предусмотрено поправками в Жилищный кодекс, внесенными Федеральным законом от 27.10.2020 № 351-ФЗ. Ответственность управляющих компаний повышается.

Потребители смогут снижать коммунальные платежи, если нарушения произошли по вине тех, кто отвечает за содержание и своевременный ремонт инженерных коммуникаций и коммунальных сетей в многоквартирном доме. Расходы ресурсоснабжающих компаний, понесенные из-за изменения размера платы, компенсируют управляющие организации. Правда, только если сама ресурсоснабжающая организация свои обязанности выполняла добросовестно.

## Постановление Правительства РФ от 24.10.2020 №1732

### Продление льготной ипотеки

Постановлением Правительства РФ от 24.10.2020 № 1732 с 5 ноября программа льготной ипотеки под 6,5% годовых продлевается до 01.07.2021. Как и в настоящий момент, граждане смогут получать жилищные кредиты на льготных условиях на покупку квартир в новостройках. В соответствии с Постановлением максимальная сумма займа по программе льготной ипотеки составляет:

- для жителей Москвы, Петербурга, Московской и Ленинградской областей — 12 млн рублей;
- жителей других регионов РФ — 6 млн рублей.

Как указано в Постановлении, первоначальный взнос должен составлять не менее 15% стоимости приобретаемого жилья. Государство возмещает банкам разницу между льготной и рыночной ставками.

Продление данной программы позволит выдать еще 600 000 кредитов на 1,8 млрд рублей. Из них 152 000 кредитов на 303 млрд рублей может быть выдано до конца года, рассчитывают в правительстве.

## Федеральный закон от 27.10.2020 № 353-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

### Ежегодная диспансеризация военнослужащих

Федеральный закон от 27.10.2020 № 353-ФЗ, уточняющий нормы о медосмотрах и диспансеризации военнослужащих российской армии вступает в силу 7 ноября. Данным законом пред-

усмотрена обязанность российских военных:

- знать и соблюдать требования безопасности военной службы;
- заботиться о сохранении своего здоровья;
- проходить ежегодные медицинские осмотры, диспансеризацию, медико-психологическую реабилитацию, химико-токсикологические исследования наличия в организме человека наркотических средств, психотропных веществ и их метаболитов.

Диспансеризация военнослужащих должна осуществляться не менее одного раза в год, в порядке, который установлен Минобороны. Аналогично регламентировано прохождение диспансеризации военнослужащих органов военной прокуратуры и военно-следственных органов.

Если по месту службы или жительства военных нет необходимых для этого ведомственных медицинских организаций или в госпиталях не предусмотрены отделения соответствующего профиля, нет специалистов или нужного медоборудования, они смогут пройти медосмотры и диспансеризацию в больницах и поликлиниках государственной и муниципальной систем здравоохранения. Связанные с этим расходы возместят из федерального бюджета.

Настоящий обзор  
был подготовлен специалистами  
компании Korpus Prava.

Изложенные материалы являются  
информационными и не могут служить  
основанием для принятия конкретного  
решения в бизнес-вопросах.

Для формирования правовой позиции  
необходимо обращение к специалисту  
для профессиональной консультации.

---

Moscow • Limassol • Hong Kong • Riga

[www.korpusprava.com](http://www.korpusprava.com)