

Korpus Prava

PRIVATE WEALTH

ОБЗОР ИЗМЕНЕНИЙ
В ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВЕ
ЗА СЕНТЯБРЬ 2019

*Федеральный закон от 29.09.2019
№ 325-ФЗ*

Нововведения в налоговой сфере

Среди прочего, вводятся следующие изменения:

- появилась возможность передачи документов органами ФНС налогоплательщику через МФЦ;
- изменяется перечень доходов, не учитываемых при определении налоговой базы по налогу на прибыль организаций;
- исключается правило о том, что зачет или возврат суммы излишне уплаченного налога производится налоговым органом по месту учета налогоплательщика;
- уточняется порядок применения имущественного налогового вычета по НДФЛ при продаже имущества (за исключением ценных бумаг), полученного на безвозмездной основе или по договору дарения, а также в отношении жилого помещения, приобретенного (построенного, реконструированного) с использованием средств (части средств) материнского (семейного) капитала;
- расширяется список ограничений на применение патентной системы налогообложения, которые вправе вводить субъекты РФ.

*Федеральный закон от 17.06.2019
№ 150-ФЗ*

Изменения в государственном кадастре учета

Упрощается порядок проведения комплексных кадастровых работ

Определяются особенности проведения комплексных кадастровых работ для земельных участков, занятых объектами (территориями)

общего пользования, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства и огородничества, в отношении лесных участков.

Устанавливается порядок выявления самовольного занятия земельных участков, а также порядок уточнения границ и присоединения части земельных участков, площадь которых не соответствует указанной в ЕГРН.

Расширяется перечень реестровых ошибок в сведениях реестра, которые могут быть устранены Росреестром самостоятельно.

Осуществление государственного кадастрового учета земельных участков на основании карты-плана территории приостанавливается в случае уменьшения площади уточняемого земельного участка более чем на 10% от площади, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в ЕГРН.

В целях приведения Закона о кадастровой деятельности и Закона о государственной регистрации недвижимости в соответствие с ГК РФ предусматривается возможность проведения комплексных кадастровых работ при отсутствии утвержденного проекта межевания территории, если в соответствии с ГК РФ разработка и утверждение такого проекта не требуется.

Расширяется перечень земельных участков, в отношении которых комплексные кадастровые работы не выполняются. В указанный перечень включены:

- земельные участки, являющиеся предметом договора об освоении территории в целях строительства стандартного жилья;
- земельные участки, являющиеся предметом договора о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья;
- земельные участки, находящиеся в границах территории, в отношении которой заключен договор о ее ком-

плексном развитии по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества;

- земельные участки, находящиеся в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления.

Кадастровые работы теперь могут выполняться кадастровым инженером, являющимся работником юридического лица, на основании трудового договора в случае, если кадастровые работы выполняются для собственных нужд такого юридического лица.

Устанавливается, что в случае если до 16 сентября 2019 года органом государственной власти или органом местного самоуправления заключен государственный или муниципальный контракт на выполнение комплексных кадастровых работ, к отношениям, связанным с выполнением таких работ, включая представление карты-плана территории в орган регистрации прав, а также к отношениям, связанным с рассмотрением органом регистрации прав подготовленной в результате выполнения таких работ карты-плана территории, новые правила не применяются.

Внесены изменения в порядок оформления дорожно-транспортного происшествия

С 1-го сентября появилась возможность оформить сообщение о ДТП для подачи в страховую компанию в электронном виде. Новый порядок упростит и ускорит процедуру по оформлению аварий по европротоколу. Специальный сервис доступен на сайте госуслуг.

Постановление Правительства РФ от 28.08.2019 № 1108

Нововведения в ОСАГО

Разработаны правила передачи страховщику информации о ДТП при оформлении документов без полиции

Данные можно передать:

- через программное обеспечение, соответствующее требованиям, установленным профессиональным объединением страховщиков по согласованию с Банком России, и обеспечивающее фотосъемку ТС и их повреждений на месте ДТП;
- через техническое средство контроля, обеспечивающее некорректируемую регистрацию данных системы ГЛОНАСС.
- Данные о ДТП, полученные при использовании технического средства контроля, передаются в ГАИС «ЭРА-ГЛОНАСС» после нажатия водителем не позднее чем через 10 минут после ДТП специальной кнопки на техническом средстве. Данные о ДТП передаются в систему обязательного страхования с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия.
- Данные о ДТП, полученные с использованием программного обеспечения, передаются водителем в систему обязательного страхования не позднее 60 минут после ДТП. Также предъявляются требования к техническим средствам контроля и составу информации о ДТП.

Настоящий обзор
был подготовлен специалистами
компании Korpus Prava.

Изложенные материалы являются
информационными и не могут служить
основанием для принятия конкретного
решения в бизнес-вопросах.

Для формирования правовой позиции
необходимо обращение к специалисту
для профессиональной консультации.

Moscow • Limassol • Hong Kong • Riga

www.korpusprava.com