

# *Korpus Prava*



**ОБЗОР ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА / РОССИЯ**

Март 2014

Приняты поправки в четвертую часть Гражданского кодекса РФ, регулирующие отношения в сфере интеллектуальной собственности. Большая часть положений закона вступит в силу с 1 октября 2014 года. При этом для отдельных положений установлены иные сроки вступления в силу.

Законодательно закреплена возможность установить порядок распоряжения исключительным правом на результат интеллектуальной деятельности или средство индивидуализации, находящееся в совместной собственности, в соглашении между правообладателями. В настоящее время распоряжение исключительным правом на объект интеллектуальной собственности, находящийся в совместной собственности, осуществляется совместно, а иное может быть установлено только Гражданским кодексом РФ. Хотя на практике такие соглашения между правообладателями имеют употребление, однако в отсутствие соглашения каждый собственник вправе единолично распоряжаться исключительным правом, что может повлечь определенные трудности, связанные с осуществлением такого права.

Теперь исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации могут быть предметом залога. По договору залога исключительного права залогодатель не вправе использовать без согласия залогодержателя результат интеллектуальной деятельности или средство индивидуализации и распоряжаться им в течение срока действия договора. Залог исключительного права подлежит государственной регистрации в Федеральной службе интеллектуальной собственности по заявлению одной из сторон соответствующего договора.

Введен прямой запрет на безвозмездное отчуждение исключительного права и предоставление права использования объекта интеллектуальной собственности в отношениях между коммерческими организациями. Выплата вознаграждения по таким договорам может быть предусмотрена в форме фиксированных разовых или периодических платежей, процентных отчислений от дохода (выручки) либо в иной форме.

Момент заключения договора отчуждения определен как момент перехода исключительного права от правообладателя исключительного права к его

приобретателю. Соглашением сторон, однако, может быть предусмотрено иное. Если переход исключительного права или договор о его отчуждении подлежит государственной регистрации, исключительное право переходит в момент государственной регистрации.

В соответствии с действующей редакцией четвертой части Гражданского кодекса РФ при существенном нарушении приобретателем исключительного права обязанности выплатить в установленный договором срок вознаграждение, правообладатель может отказаться от договора в одностороннем порядке и потребовать возмещения убытков, причиненных расторжением договора. Настоящим федеральным законом

установлено, что право одностороннего расторжения договора возникает у правообладателя по истечении 30-дневного срока с момента получения приобретате-

лем уведомления об отказе от договора, если в этот срок он не исполнил обязанность выплатить вознаграждение. Аналогичное положение закреплено применительно к отношениям сторон лицензионного договора.

Мера ответственности по нарушениям исключительных прав поставлена в зависимость от наличия вины правонарушителя. Действующей редакцией Гражданского кодекса предусмотрено, что отсутствие вины нарушителя не исключает возможности применения таких мер ответственности, как возмещение убытков или выплата компенсации. Настоящим федеральным законом вопрос об ответственности поставлен в зависимость от того, допущено ли правонарушение в ходе осуществления предпринимательской

деятельности, или нет. Если правонарушение сопряжено с ведением предпринимательской деятельности, ответственность в форме убытков или компенса-

ции применяется независимо от вины нарушителя, если он не докажет, что нарушение интеллектуальных прав произошло вследствие непреодолимой силы. В дополнение к чему указано, что лицо, к которому при отсутствии его вины были применены указанные меры ответственности, вправе предъявить регрессное требование о возмещении понесенных убытков. В остальных случаях меры ответственности подлежат применению при наличии вины правонарушителя.

### **Теперь исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации могут быть предметом залога**

### **Мера ответственности по нарушениям исключительных прав поставлена в зависимость от наличия вины правонарушителя**

Кроме прочего, в Гражданский кодекс введена статья 1406.1, закрепляющая специальную ответственность за нарушение исключительного права на изобретение, полезную модель или промышленный образец. Наряду с использованием других применимых способов защиты исключительных прав правообладатель исключительного права на изобретение, полезную модель или промышленный образец вправе требовать от нарушителя взамен возмещения убытков выплаты компенсации:

- 1) в размере от 10 тысяч рублей до 5 миллионов рублей, определяемом по усмотрению суда исходя из характера нарушения;
- 2) в двукратном размере стоимости права использования объекта интеллектуальной собственности, определяемой исходя из цены, которая при сравнимых обстоятельствах обычно взимается за использование аналогичного объекта тем способом, который использовал нарушитель.

**Соглашение о том, что исключительное право на произведение, созданное работником в пределах трудовых обязанностей (служебное произведение), принадлежит работодателю, по новым правилам может содержаться не только в трудовом договоре, но и в договоре гражданско-правового характера**

Это нововведение вступает в силу с 1 января 2015 года и применяется к правоотношениям, которые возникли начиная с указанной даты.

В качестве обеспечительной меры по делам о защите исключительных прав законодательно закреплен запрет на осуществление действий в информационно-телекоммуникационных сетях. В отношении всех предусмотренных видов обеспечительных мер указано, что они применяются в том случае, если в отношении любых носителей объекта

интеллектуальной собственности выдвинуто предположение о нарушении исключительного права.

Соглашение о том, что исключительное право на произведение, созданное работником в пределах трудовых обязанностей (служебное произведение), принадлежит работодателю, по новым правилам может содержаться не только в трудовом договоре, но и в договоре гражданско-правового характера.

В тех случаях, когда право на служебное произведение принадлежит автору в соответствии с законом, работодатель вправе использовать такое произведение на условиях неисключительной лицензии.

*Постановление Пленума ВАС РФ от 14.03.2014 № 17*

**«Об отдельных вопросах, связанных с договором выкупного лизинга»**

В обзоре даны разъяснения по вопросам применения законодательства о финансовой аренде (лизинге) при рассмотрении споров между сторонами договора об имущественных последствиях расторжения договора.

Рекомендовано соотносить взаимные предоставления, совершенные до момента расторжения договора, и определять завершающую обязанность одной стороны в отношении другой согласно следующим правилам:

- если полученные лизингодателем от лизингополучателя платежи (за исключением авансового) в совокупности со стоимостью возвращенного ему предмета лизинга меньше суммы предоставленного лизингополучателю финансирования и платы за финансирование, а также убытков лизингодателя и иных санкций, установленных законом или договором, лизингодатель вправе взыскать с лизингополучателя соответствующую разницу.
- если внесенные лизингополучателем лизингодателю платежи (за исключением авансового)

в совокупности со стоимостью возвращенного предмета лизинга превышают сумму предоставленного лизингополучателю финансирования, платы за названное финансирование за время до фактического возврата этого финансирования, а также убытков и иных санкций, предусмотренных законом или договором, лизингополучатель вправе взыскать с лизингодателя соответствующую разницу.

Размер финансирования, предоставленного лизингодателем лизингополучателю, определяется как закупочная цена предмета лизинга (за вычетом авансового платежа лизингополучателя) в совокупности с расходами по его доставке, ремонту, передаче лизингополучателю и т. п.

Плата за предоставленное лизингополучателю финансирование определяется в процентах годовых на размер финансирования. Если соответствующая процентная ставка не предусмотрена договором лизинга, она устанавливается судом расчетным путем на основе разницы между размером всех платежей по договору лизинга (за исключением авансового) и размером финансирования, а также срока договора.

Убытки лизингодателя определяются по общим правилам, предусмотренным гражданским законодательством.

Кроме того, указано, что специальные правила распределения рисков, содержащиеся в Законе о лизинге, сами по себе не препятствуют применению общих положений главы 25 Гражданского кодекса РФ об ответственности за нарушение обязательств. Так, например, в силу пункта 2 статьи 22 Закона о лизинге риск невыполнения продавцом обязанностей по договору купли-продажи предмета лизинга и связанные с этим убытки несет сторона договора лизинга, которая выбрала продавца, если иное не предусмотрено договором лизинга. Однако Высший арбитражный суд

указал, что если продавца выбрал лизингополучатель, но лизингодатель умышленно или по неосторожности (то есть с нарушением стандарта поведения разумного и осмотрительного коммерсанта) содействовал увеличению размера убытков, вызванных ненадлежащей поставкой предмета лизинга, либо не принял разумных мер к их уменьшению, это согласно пункту 1 статьи 404 Гражданского кодекса РФ является основанием для уменьшения размера ответственности лизингополучателя.

Правовые позиции, содержащиеся в Постановлении, подлежат также применению к договорам лизинга, по условиям которых цена выкупа предмета лизинга является символической.

### *Постановление Правительства РФ от 27.03.2014 № 234*

«О внесении изменений в Постановление Правительства Российской Федерации от 4 сентября 2013 г. № 775»

Участники госзакупок освобождены от обязанности раскрывать своих выгодоприобретателей. Из Постановления Правительства РФ от 04.09.2013 № 775 исключен пункт 1, который устанавливал размеры максимальной цены контракта, при превышении которых в контракт должна была включаться обязанность участника закупки предоставить заказчику информацию о своих выгодоприобретателях и органах управления. Дей-

### **Участники госзакупок освобождены от обязанности раскрывать своих выгодоприобретателей**

ствие пункта 2 Постановления, которым закреплялась обязанность поставщика (подрядчика, исполнителя) при превышении максимальной цены контракта предоставлять информацию обо всех соисполнителях, субподрядчиках, заключивших с ним договор или договоры, цена которого или общая цена которых составляет более чем 10 процентов цены контракта, сохраняется.

Постановление вступило в силу 8 апреля 2014 г.

### *Федеральный закон от 02.04.2014 № 52-ФЗ*

«О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»

С 1 января 2015 г. налогоплательщики, применяющие упрощенную систему налогообложения и единый налог на вмененный доход, будут платить налог на имущество. Поправками в Налоговый кодекс установлена обязанность указанных налогоплательщиков уплачивать налог на имущество в отношении недвижимости, налоговая база по которым определяется как ее кадастровая стоимость. В соответствии с Федеральным законом от 02.11.2013 № 307-ФЗ кадастровая стоимость имущества составляет налоговую базу по налогу на имущество в отношении следующих объектов недвижимости:

- 1) административно-деловые центры и торговые центры и помещения в них;
- 2) нежилые помещения, предназначенные для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания;

- 3) объекты недвижимого имущества иностранных организаций, не осуществляющих деятельности в Российской Федерации через постоянные представительства.

Апрельскими поправками в Налоговый кодекс отменена обязанность налогоплательщиков-организаций и индивидуальных предпринимателей уведомлять налоговый орган об открытии и закрытии счетов, а также о возникновении или прекращении права использовать корпоративные электронные средства платежа для переводов электронных денежных средств. Теперь указанные сведения будут предоставляться в налоговые органы Федеральным казначейством.

Согласно дополнению, внесенному в статью 23 Налогового кодекса РФ, физические лица, не получившие уведомление на уплату налога на имущество, обязаны сообщить в налоговые органы о наличии

у них недвижимого имущества и транспортных средств, подлежащих налогообложению. Сообщение с приложением копий правоустанавливающих документов

должно представляться в налоговый орган по месту жительства в срок до 31 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом. За непредставле-

## **С 1 января 2015 г. налогоплательщики, применяющие упрощенную систему налогообложения и единый налог на вмененный доход, будут платить налог на имущество**

от неуплаченной суммы налога.

Указанные изменения налогового законодательства вступают в силу с 1 января 2015 года.

ние (несвоевременное представление) указанных сведений введена налоговая ответственность, предусматривающая взимание штрафа в размере 20 процентов

### *Федеральный конституционный законот 21.03.2014 № 6-ФКЗ*

«О принятии в Российскую Федерацию Республики Крым и образовании в составе Российской Федерации новых субъектов — Республики Крым и города федерального значения Севастополя»

Закон регламентирует широкий круг вопросов, связанных с экономической, финансовой и правовой интеграцией Республики Крым и Севастополя с Российской Федерацией в течение переходного периода, который продлится до 1 января 2015 года.

Выборы в органы государственной власти Республики Крым и города Севастополя будут проведены во второе воскресенье сентября 2015 года. До избрания органов государственной власти на названных

территориях их полномочия осуществляют Государственный Совет Республики Крым — парламент Республики Крым и Совет министров Республики Крым, Законодательное Собрание города Севастополя.

Органы исполнительной власти Республики Крым и города Севастополя формируются в соответствии с Конституцией Республики Крым и Уставом города Севастополя. В течение переходного периода на территориях Республики Крым и города Севастополя создаются территориальные органы федеральных органов исполнительной власти.

В течение переходного периода в Республике Крым и городе Севастополь создаются федеральные суды в соответствии с законодательством Российской Федерации о судебной системе. Судебные участки и должности мировых судей в соответствии с законодательством Российской Федерации могут быть созданы по инициативе законо-

дательных органов Республики Крым и города Севастополя.

Решение о дне начала деятельности федеральных судов на территориях новых субъектов РФ принимает Пленум Верховного Суда РФ и официально извещает об этом. До создания судов РФ правосудие от имени Российской Федерации на указанных территориях осуществляют суды, действующие на день принятия в состав РФ новых субъектов. Лица, замещающие

должности судей этих судов, продолжают осуществлять правосудие до создания и начала деятельности на указанных территориях судов РФ при условии наличия у них гражданства РФ.

Законодательство РФ о налогах и сборах применяется в Республике Крым и городе Севастополь с 1 января 2015 года. До 1 января 2015 года на этих территориях отношения по установлению и взиманию

налогов и сборов, в том числе по установлению налоговых льгот, регулируются нормативными актами Автономной республики Крым и города Севастополя. До 1 января 2015 года налоговые и неналоговые доходы, предусмотренные нормативными актами Автономной республики Крым и города Севастополя, подлежат зачислению соответственно в бюджет Республики Крым, бюджет города Севастополя и местные бюджеты.



## Федеральный закон от 02.04.2014 № 37-ФЗ

### «Об особенностях функционирования финансовой системы Республики Крым и города федерального значения Севастополя на переходный период»

Действие закона распространяется на банки, небанковские финансовые учреждения, а также пункты обмена валют, зарегистрированные и (или) действующие на указанных территориях. Данным организациям предоставлено право до 1 января 2015 года продолжать осуществление своей деятельности на указанных территориях без получения лицензии (аккредитации), выдаваемой Банком России при соблюдении установленных в названном законе условий.

Банки, зарегистрированные на территории Крыма и Севастополя, вправе до 1 января 2015 г. пройти государственную регистрацию в Банке России в качестве кредитной организации и получить лицензии на осуществление банковских операций. Действующие кредитные учреждения прекращают свою деятельность в случае, если не осуществят эти регистрационные действия до 1 января 2015 года. Установлено, что кредитная организация, создаваемая на территории Крыма и Сева-

стополя банками, действующими на этих территориях в настоящее время, вправе принять обязательства своих учредителей, возникшие из действий их обособленных структурных подразделений. Кредитная организация на территории Крыма и Севастополя

может быть создана путем реорганизации в форме разделения или выделения банка, действующего на территории Крыма и Севастополя. Кредитной организации, создаваемой таким образом, могут быть переданы обязательства реорганизуемого банка, возникшие из действий его обособленных структурных подразделений.

Закон также содержит перечень документов, предоставляемых банками и небанковскими кредитными организациями для регистрации на территории Крыма и Севастополя, а также получения лицензий на осуществление банковских операций в соответствии с законодательством Российской Федерации.



## Письмо ФНС России от 02.04.2014 № СА-4-14/6035

### «О регистрации и перерегистрации юридических лиц и физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей в переходный период»

Предприятия и организации, функционирующие на территориях Республики Крым и города Севастополя на день их принятия в состав Российской Федерации, осуществляют свою деятельность с сохранением прежней организационно-правовой формы до урегулирования их правового статуса в соответствии с законодательством Российской Федерации. Соответственно, внесение в Единый государственный реестр юридических лиц сведений о таких организациях будет осуществляться после урегулирования их правового статуса.

Сообщается также, что государственная регистрация создаваемых юридических лиц, а также государственная регистрация физических лиц в качестве

индивидуальных предпринимателей на указанных территориях осуществляется в соответствии с законодательством РФ посредством внесения терри-

ториальными органами ФНС по Республике Крым и городу Севастополю в ЕГРЮЛ или ЕГРИП соответствующих сведений.

Государственная пошлина при государственной регистрации юридических лиц и ИП до 1 января 2015 г. не взимается.

До создания нотариальной палаты Республики Крым и нотариальной палаты города Севастополя нотариальные действия на их территориях совершаются лицами, уполномоченными на это в соответствии с законодательством Украины.



*Постановление Правительства РФ от 27.03.2014 № 236*

«О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам, связанным с маркировкой алкогольной продукции»

Срок обращения алкогольной продукции, маркированной старыми марками, продлен до 1 января 2015 года.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 11.07.2012 № 704 требования к образцам федеральных специальных марок и форма отчета об использовании выданных федеральных специальных марок утрачивали силу 1 мая 2014 года.

Продление срока вызвано значительным объемом нереализованной алкогольной продукции, маркиро-

ванной старыми марками. Ранее срок их действия истек 1 мая 2014 года.

Постановлением уточнены формы деклараций об объеме производства, оборота и (или) использования этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции, об использовании производственных мощностей. Декларации дополнены графой, в которой будет отражаться остаток алкогольной продукции, мар-

кированной старыми федеральными специальными и акцизными марками.



*Федеральный закон от 02.04.2014 № 46-ФЗ*

«О ратификации Конвенции между Правительством Российской Федерации и Правительством Мальты об избежании двойного налогообложения и о предотвращении уклонения от налогообложения в отношении налогов на доходы»

Ратифицирована конвенция об избежании двойного налогообложения между Россией и Мальтой, подписанная 24 апреля 2013 года в Москве. В соответствии с конвенцией, налогообложение прибыли от предпринимательской деятельности лица одного договаривающегося государства производится в другом договаривающемся государстве, если такое лицо осуществляет деятельность в этом другом государстве через постоянное представительство.

Дивиденды, выплачиваемые компанией, являющейся резидентом одного государства, резиденту другого государства, могут облагаться налогом как в этом другом государстве, так и в государстве, резидентом которого является компания.

**a)** если дивиденды выплачиваются компанией, являющейся резидентом России, резиденту Мальты, то в России взимаемый таким образом налог не должен превышать:

**1)** 5% общей суммы дивидендов, если лицом, имеющим фактическое право на них, является компания (не являющаяся товариществом), которая прямо владеет не менее чем 25 процентами капитала компании, выплачивающей дивиденды, и эта доля участия в капитале составляет не менее чем 100 000 евро;

**2)** 10% процентов общей суммы дивидендов во всех остальных случаях;

**b)** если дивиденды выплачиваются компанией, являющейся резидентом Мальты, резиденту России, то мальтийский налог на общую сумму дивидендов не должен превышать налог, взимаемый с прибыли, из которой выплачиваются дивиденды.

Право взимать налоги с процентов предоставлено государству, резидентом которого является получатель дохода. Взимать такой налог может и государ-



ство-источник, однако в этом случае налог не может превышать 5% от общей суммы процентов.

Доходы от авторских прав и лицензий, возникающие в одном государстве и выплачиваемые резиденту другого государства, могут облагаться налогом в этом другом государстве, но взимаемый налог не должен превышать 5 процентов общей суммы доходов авторских прав и лицензий.

Прибыль, полученная предприятием договаривающегося государства от эксплуатации морских или воздушных судов в международных перевозках, подлежит налогообложению только в этом государстве.

### **Ратифицирована конвенция об избежании двойного налогообложения между Россией и Мальтой, подписанная 24 апреля 2013 года в Москве**

Физические лица уплачивают налоги со всех своих доходов в той стране, в которой они находятся свыше 183 дней в течение двенадцатимесячного периода. Исключение сделано для членов экипажей транспортных средств, артистов, спортсменов, государственных служащих, пенсионеров, студентов, практикантов и стажеров.

Конвенция вступает в силу на 30 день после того, как Договаривающиеся Государства уведомят друг друга по дипломатическим каналам о выполнении ими внутренних процедур, требуемых их законодательством для вступления Конвенции в силу.

### *«Обзор судебной практики по делам, связанным с самовольным строительством» (утв. Президиумом Верховного Суда РФ 19.03.2014)*

В обзоре даны разъяснения по вопросам процессуального и материального права на примерах конкретных дел. В частности, Верховным Судом разъяснено следующее.

При отсутствии доказательств наличия у истца или ответчика по иску о признании права собственности на самовольно возведенное нежилое помещение, или о сносе такой постройки, статуса индивидуального предпринимателя и осуществления им предпринимательской деятельности, вышеуказанный спор подведомственен суду общей юрисдикции. То обстоятельство, что предметом иска является нежилое помещение, которое может быть использовано для предпринимательской деятельности, на подведомственность спора не влияет, поскольку закон не ограничивает права физических лиц иметь в собственности любое имущество, в том числе и нежилые помещения. Наличие же у лица, которое возвело самовольную постройку, статуса индивидуального предпринимателя при отсутствии данных, свидетельствующих о том, что спорный объект недвижимости используется или будет использован для целей предпринимательской деятельности, само по себе не является основанием для отказа в принятии к производству судом общей юрисдикции соответствующего искового заявления.

Приобретательная давность не может распространяться на самовольно возведенное строение, расположенное на неправомерно занимаемом земельном

участке. В подобной ситуации отсутствует такое необходимое условие, как добросовестность застройщика, так как, осуществляя самовольное строительство, лицо должно было осознавать отсутствие у него оснований для возникновения права собственности. Тогда как лишь совокупность всех перечисленных в статье 234 Гражданского кодекса РФ условий (добросовестность, открытость и непрерывность владения как своим собственным недвижимым имуществом в течение пятнадцати лет) является основанием для приобретения права собственности на это имущество в силу приобретательной давности.

Наличие допущенных при возведении самовольной постройки нарушений градостроительных и строительных норм и правил является основанием для отказа

в удовлетворении иска о признании права собственности на самовольную постройку либо основанием для удовлетворения требования о ее сносе при установлении существования и неустранимости указанных нарушений. К существенным нарушениям строительных норм и правил суды относят, например, такие неустранимые нарушения, которые могут повлечь уничтожение постройки, причинение вреда жизни, здоровью человека, повреждение или уничтожение имущества других лиц.

Судебная практика по спорам о возможности признания права собственности на часть объекта самовольного строительства (например, на гаражный



бокс, расположенный в составе гаражного комплекса кооператива, если земельный участок под строительство выделялся гаражно-строительному кооперативу) не является единообразной. Правильной следует признать позицию судов, которые исходят из того, что не имеется законных оснований для признания права собственности на часть объекта, возведенного с нарушением установленных законом норм и правил и являющегося самовольной постройкой.

Право собственности на самовольную постройку, возведенную на арендованном земельном участке, может быть признано судом при соблюдении следующих условий:

- земельный участок арендован для строительства соответствующего объекта недвижимости;
- объект возведен без существенных нарушений градостроительных и строительных норм и правил;
- строение не нарушает права и законные интересы третьих лиц, а также не создает угрозу жизни и здоровью граждан.

Верховный суд указал, при разрешении таких споров необходимо учитывать условия договора, так

как при его заключении собственник должен вполне определенно выразить свою волю на предоставление земельного участка в аренду для возведения строения конкретного типа.

Право собственности на помещения, пристроенные к первоначальному объекту недвижимости, может быть защищено путем признания этого права в целом на объект собственности в реконструированном виде, а не на пристройку к первоначальному объекту недвижимости. В связи

с этим следует разграничивать понятия реконструкции и перепланировки (переустройства) помещения.

Положения статьи 222 Гражданского кодекса РФ, в соответствии с которой право собственности на самовольную постройку может быть признано судом, распространяются на самовольную реконструкцию недвижимого имущества, в результате которой возник новый объект, однако не применяются в случае перепланировки, переустройства (переоборудования) жилого помещения.

Перепланировка жилого помещения представляет собой изменение его конфигурации, требующее внесения изменения в технический паспорт жилого помещения.

### **Приобретательная давность не может распространяться на самовольно возведенное строение, расположенное на неправомерно занимаемом земельном участке**

