

Korpus Prava

LAW & TAX



ОБЗОР ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА / РОССИЯ

Сентябрь, 2019

Федеральный закон от 17.06.2019 № 150-ФЗ
Изменения в государственном кадастре учета

Упрощается порядок проведения комплексных кадастровых работ

Определяются особенности проведения комплексных кадастровых работ для земельных участков, занятых объектами (территориями) общего пользования, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства и огородничества, в отношении лесных участков.

Устанавливается порядок выявления самовольного занятия земельных участков, а также порядок уточнения границ и присоединения части земельных участков, площадь которых не соответствует указанной в ЕГРН.

Расширяется перечень реестровых ошибок в сведениях реестра, которые могут быть устранены Росреестром самостоятельно.

Осуществление государственного кадастрового учета земельных участков на основании карты-плана территории приостанавливается в случае уменьшения площади уточняемого земельного участка более чем на 10% от площади, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в ЕГРН.

В целях приведения Закона о кадастровой деятельности и Закона о государственной регистрации недвижимости в соответствие с ГрК РФ предусматривается возможность проведения комплексных кадастровых работ при отсутствии утвержденного проекта межевания территории, если в соответствии с ГрК РФ разработка и утверждение такого проекта не требуется.

Расширяется перечень земельных участков, в отношении которых комплексные кадастровые работы не выполняются. В указанный перечень включены:

- земельные участки, являющиеся предметом договора об освоении территории в целях строительства стандартного жилья;
- земельные участки, являющиеся предметом договора о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья;
- земельные участки, находящиеся в границах территории, в отношении которой заключен договор о ее комплексном развитии по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества;
- земельные участки, находящиеся в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления.

Кадастровые работы теперь могут выполняться кадастровым инженером, являющимся работником юридического лица, на основании трудового договора в случае, если кадастровые работы выполняются для собственных нужд такого юридического лица.

Устанавливается, что в случае если до 16 сентября 2019 года органом государственной власти или органом местного самоуправления заключен государственный или муниципальный контракт на выполнение комплексных кадастровых работ, к отношениям, связанным с выполнением таких работ, включая представление карты-плана территории в орган регистрации прав, а также к отношениям, связанным с рассмотрением органом регистрации прав подготовленной в результате выполнения таких работ карты-плана территории, новые правила не применяются.

Обращение с опасными отходами

25 сентября вступили в силу поправки о создании единой информационной системы учета и контроля за обращением с отходами наивысших классов

опасности. Заниматься утилизацией отходов будет федеральный оператор, также правительство утверждает единую схему обращения с такими отходами.

Изменения в нотариате

Изменен перечень нотариальных действий, которые вправе совершать должностные лица местного самоуправления, а также круг таких лиц.

В частности, предусмотрено, что право совершать отдельные нотариальные действия имеют:

- в расположенном на межселенной территории населенном пункте, в котором нет нотариуса, — глава местной администрации муниципального района и (или) уполномоченное должностное лицо местной администрации муниципального района;
- в поселении, в котором нет нотариуса, — глава местной администрации поселения и (или) уполномоченное должностное лицо местной администрации поселения;
- во входящем в состав территории муниципального округа, городского округа населенном пункте, не являющемся его административным центром, в котором нет нотариуса, — уполномоченное должностное лицо местной администрации муниципаль-

ного округа, городского округа в случае, если такое должностное лицо в соответствии со своей должностной инструкцией исполняет должностные обязанности в данном населенном пункте.

Нотариальные действия осуществляются только для лиц, зарегистрированных по месту жительства или месту пребывания в данных населенных пунктах.

Из перечня нотариальных действий, которые вправе совершать должностные лица местного самоуправления, исключается удостоверение завещаний и удостоверение доверенностей на распоряжение недвижимым имуществом.

На нотариуса возлагается обязанность соблюдать график приема населения, утвержденный нотариальной палатой субъекта РФ.

Минюст России наделяется полномочиями по контролю за исполнением должностными лицами местного самоуправления полномочий при совершении нотариальных действий.

Приказ Росприроднадзора от 20.06.2019 № 334

Предусматривается порядок зачета и возврата сумм излишне уплаченной (взысканной) платы за негативное воздействие на окружающую среду

Вводится в действие порядок зачета и возврата сумм излишне уплаченной (взысканной) платы за негативное воздействие на окружающую среду.

Суммы излишне уплаченной (взысканной) платы за негативное воздействие на окружающую среду подлежат зачету в счет будущего отчетного периода или возврату лицу, обязанному вносить плату.

Зачет осуществляется по заявлению лица, обязанного вносить плату. Зачет производится территориальным органом Росприроднадзора в счет авансовых платежей текущего периода в случае, если лицом, обязанным вносить плату, в заявлении о зачете делается соответствующая пометка.

Заявление о возврате или зачете подается лицом, обязанным вносить плату (его представителем), в территориальный орган Росприроднадзора. К заявлению прилагается акт сверки расчетов сумм

платы за негативное воздействие на окружающую среду, подписанный без разногласий территориальным органом Росприроднадзора и лицом, обязанным вносить плату.

В случае принятия решения о зачете лицу, обязанному вносить плату, в течение 3 дней после подписания направляется решение о зачете. В случае принятия решения о возврате возврат производится только после зачета сумм излишне уплаченной (взысканной) платы в счет погашения задолженности (недоимки), пеней, начисленных на сумму задолженности, в случае наличия таких задолженностей.

Зачет или возврат суммы излишне уплаченной (взысканной) платы осуществляется без начисления процентов на данную сумму.

Федеральный закон от 02.08.2019 № 269-ФЗ

Нововведения в налоговой сфере

В НК РФ введена новая категория налогоплательщиков – участники специальных инвестиционных контрактов.

Таковыми налогоплательщиками признаются лица, которые являются стороной специального инвестиционного контракта (СПИК), заключенного в соответствии с Федеральным законом «О промышленной политике в Российской Федерации», не являющееся участником КГН, резидентом ОЭЗ любого типа или ТОСЭР, участником (правопреемником

участника) РИП, участником СЭЗ и (или) резидентом свободного порта Владивосток и не применяющее специальные налоговые режимы.

Данный статус лицо приобретает с момента его внесения в соответствующий реестр, а утрачивает со дня прекращения действия специального инвестиционного контракта (со дня включения сведений о расторжении специального инвестиционного контракта в реестр).

Федеральный закон от 29.09.2019 № 325-ФЗ

Поправки в Налоговый кодекс

Среди прочего, вводятся следующие изменения:

- появилась возможность передачи документов органами ФНС налогоплательщику через МФЦ;
- изменяется перечень доходов, не учитываемых при определении налоговой базы по налогу на прибыль организаций;
- исключается правило о том, что зачет или возврат суммы излишне уплаченного налога производится налоговым органом по месту учета налогоплательщика;
- уточняется порядок применения имущественного налогового вычета по НДФЛ при прода-

же имущества (за исключением ценных бумаг), полученного на безвозмездной основе или по договору дарения, а также в отношении жилого помещения, приобретенного (построенного, реконструированного) с использованием средств (части средств) материнского (семейного) капитала;

- расширяется список ограничений на применение патентной системы налогообложения, которые вправе вводить субъекты РФ.

Настоящий обзор был подготовлен
специалистами компании Korpus Prava.

Изложенные материалы являются
информационными и не могут служить
основанием для принятия конкретного решения
в бизнес-вопросах. Для формирования правовой
позиции необходимо обращение к специалисту
для профессиональной консультации.

Korpus Prava
LAW & TAX

www.korpusprava.com