

*Korpus Prava*  
PRIVATE WEALTH

ОБЗОР ИЗМЕНЕНИЙ  
В ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВЕ  
ЗА АПРЕЛЬ 2019

*Федеральный закон от 15.04.2019 № 63-ФЗ; Письма ФНС России от 17.04.2019 № БС-4-21/7176@ и от 19.04.2019 № БС-4-21/7479@; Информация ФНС России*

## **В Налоговый кодекс РФ вносятся ряд поправок**

Изменения коснулись:

- норм о размере инвестиционного налогового вычета;
- порядка налогообложения транспортных средств, находящихся в розыске, или розыск которых прекращен;
- порядка и оснований прекращения исчисления налога на имущество физических лиц в отношении объектов налогообложения, прекративших свое существование в связи с их гибелью или уничтожением;
- правил исчисления земельного налога;
- правил уменьшения налоговой базы в отношении жилых объектов недвижимости для физических лиц, имеющих 3 и более несовершеннолетних детей.

Также установлено, что налоговые декларации по транспортному и земельному налогам в налоговые органы не представляются за налоговый период 2020 года и последующие налоговые периоды.

*Федеральный закон от 01.05.2019 № 76-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части особенностей изменения условий*

*кредитного договора, договора займа, которые заключены с заемщиком — физическим лицом в целях, не связанных с осуществлением им предпринимательской деятельности, и обязательства заемщика по которым обеспечены ипотекой, по требованию заемщика»*

## **Заемщики, которые оказались в трудной жизненной ситуации, получают возможность отсрочить платежи по ипотеке или временно уменьшить размеры взносов**

Одобрен закон об ипотечных каникулах. Гражданин, который взял ипотеку, сможет в любое время ее действия потребовать от банка приостановить исполнение своих обязательств или уменьшить размер платежей. Предоставляться такие каникулы будут максимум на полгода. У банка будет обязанность (а не право, как сейчас) пойти гражданину навстречу.

*Федеральный закон от 01.04.2019 № 45-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О приватизации государственного и муниципального имущества»*

## **Вводятся новые правила приватизации**

Опубликован закон об «интернет-приватизации». С июня текущего года большинство способов продажи государственного и муниципального имущества будут доступны только в электронной форме.

*Приказ ФНС России от 06.03.2019  
№ ММВ-7-3/120@*

### **ФНС России установила новую форму договора поручительства для обеспечения исполнения обязанностей по уплате налогов**

Ранее форма договора была рекомендована Письмом ФНС России от 30.06.2017 № СД-4-3/12690.

*Приказ Минстроя России  
от 19.03.2019 № 169/пр*

### **Вводится в действие форма уведомления о выявлении самовольной постройки**

Также предусматривается перечень документов, которые подтверждают наличие признаков самовольной постройки:

- акт проверки, в результате проведения которой была выявлена самовольная постройка;
- выписка из ЕГРН.

*Приказ ФНС России от 09.01.2019  
№ ММВ-7-11/3@; Информация ФНС  
России от 15.02.2019*

### **Вступает в силу новый приказ ФНС России, который изменяет форму налоговой декларации о предполагаемом доходе физического лица (форма 4-НДФЛ)**

Например, в форме налоговой декларации штрих-код изменен с «03405017» на «03406014». Кроме указания наименования документа, подтверждающего полномочия представителя, теперь необходимо также отражать реквизиты документа. Измененная форма подается, начиная с представления декларации о предполагаемом доходе физлица за 2019 год.

Настоящий обзор  
был подготовлен специалистами  
компании Korpus Prava.

Изложенные материалы являются  
информационными и не могут служить  
основанием для принятия конкретного  
решения в бизнес-вопросах.

Для формирования правовой позиции  
необходимо обращение к специалисту  
для профессиональной консультации.

---

Moscow • Limassol • Hong Kong • Valletta • Riga

[www.korpusprava.com](http://www.korpusprava.com)