

Письмо Центрального Банка Российской Федерации от 23 января 2015 года № 01-41-2/423 «О реструктуризации ипотечных жилищных ссуд в иностранной валюте»

В связи со сложившейся ситуацией на валютном рынке России, стремительном обесценивании рубля и удорожании иностранной валюты, многие граждане, взявшие ипотеку в иностранной валюте, оказались в непростой финансовой ситуации. Если при относительно стабильной цене доллара и евро кредиты, выраженные в данных валютах, выглядели более привлекательными из-за низкой ставки, то в конце прошлого года люди столкнулись с тем, что выплаты по кредитам в рублевом эквиваленте выросли в два раза.

В целях защиты интересов заемщиков, Центральный Банк Российской Федерации направил в коммерческие банки письмо с рекомендациями по реструктуризации ипотечных жилищных ссуд в иностранной валюте.

В соответствии с рекомендациями Банк России предлагает кредитным организациям рассмотреть вопрос о реструктуризации ипотечных жилищных ссуд (в том числе пеней и штрафов, если кредитная организация принимает решение об их взыскании в соответствии с договором), предоставленных физическим лицам в иностранной валюте до 01.01.2015, включая конвертацию валюты ссуды в российские рубли.

При конвертации рекомендуется:

- использовать официальный курс иностранной валюты по отношению к рублю, установленный Банком России по состоянию на 01.10.2014;
- применять ставки, соизмеримые со ставками по выдаваемым кредитными организациями жилищным ипотечным кредитам в рублях.

В отношении реструктурированных ипотечных жилищных ссуд, уполномоченный орган управления кредитной организации может принять решение о признании таких ссуд реструктурированными без ухудшения оценки качества обслуживания долга.

Вступила в силу новая форма налоговой декларации

14 февраля 2015 года вступает в силу приказ ФНС России от 24.12.2014 № ММВ-7-11/671@ «Об утверждении новой формы налоговой декларации по налогу на доходы физических лиц (форма 3-НДФЛ), порядка ее заполнения, а также формата представления налоговой декларации по налогу на доходы физических лиц в электронной форме».

Таким образом, начиная с 14 февраля, у физических лиц появится возможность подать налоговую декларацию по НДФЛ с учетом изменений, внесенных в Налоговый кодекс в 2014 году.