

*Korpus Prava*  
PRIVATE WEALTH

ОБЗОР ИЗМЕНЕНИЙ  
В ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВЕ  
ЗА ФЕВРАЛЬ 2016

## Письмо Минфина России от 05.02.2016 № 03-05-06-02/5874 О земельном налоге и налоге на имущество физических лиц

Финансовым ведомством разъяснены некоторые вопросы, касающиеся взимания земельного налога и налога на имущество физических лиц.

При установлении налога нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований могут устанавливаться налоговые льготы, основания и порядок их применения, включая установление размера не облагаемой налогом суммы для отдельных категорий налогоплательщиков.

В отношении налога на имущество физических лиц сообщается, что объектом налогообложения признается расположенное в пределах муниципального образования: жилой дом; жилое помещение (квартира, комната); гараж, машино-место; единый недвижимый комплекс; объект незавершенного строительства; иные здание, строение, сооружение, помещение.

**В целях исчисления налога на имущество физических лиц жилые строения, расположенные на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства, относятся к жилым домам.**

Уточнены категории налогоплательщиков, имеющих право на льготу по указанному налогу.

В их числе:

- пенсионеры, получающие пенсии, назначаемые в порядке, установленном пенсионным законодательством;
- лица, достигшие возраста 60 и 55 лет, которым в соответствии с законодательством РФ выплачивается ежемесячное пожизненное содержание;
- физические лица — в отношении хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 кв. м. и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства.

Лицо, имеющее право на налоговую льготу, представляет заявление о предоставлении льготы и документы, подтверждающие указанное право налогоплательщика, в налоговый орган по своему выбору.

Оговорено, что при установлении налога на имущество физических лиц нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований могут устанавливаться налоговые льготы, не предусмотренные Налоговым кодексом РФ, а также основания и порядок их применения налогоплательщиками.

Настоящий обзор  
был подготовлен специалистами  
компании Korpus Prava.

Изложенные материалы являются  
информационными и не могут служить  
основанием для принятия конкретного  
решения в бизнес-вопросах.

Для формирования правовой позиции  
необходимо обращение к специалисту  
для профессиональной консультации.

---

Moscow

Novosibirsk

Limassol

Hong Kong

Valletta

Riga

[www.korpusprava.com](http://www.korpusprava.com)