

Korpus Prava

LAW & TAX



ОБЗОР ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА / РОССИЯ

Февраль, 2015

Принят блок поправок в раздел об обязательствах Гражданского кодекса РФ, которые вступают в силу 1 июня 2015 года.

Дано определение альтернативного обязательства, под которым понимается обязательство, по которому должник обязан совершить одно из нескольких действий, выбор между которыми может принадлежать как должнику, так и кредитору (третьему лицу), в зависимости от условий договора. Если должник по такому обязательству не сделал выбор в пределах установленного срока, кредитор вправе потребовать от должника совершения соответствующего действия. Если право выбора по альтернативному обязательству предоставлено кредитору или третьему лицу, и такой кредитор или третье лицо не сделали выбор в пределах установленного для этого срока, должник исполняет обязательство по своему выбору.

Дано определение факультативного обязательства. Это обязательство, по которому должнику предоставляется право заменить основное исполнение другим (факультативным) исполнением. Если должник по факультативному обязательству к установленному сроку не приступил к основному исполнению, кредитор вправе потребовать основного исполнения обязательства.

Теперь должнику предоставлено право не исполнять обязательство представителю кредитора до получения подтверждения его полномочий, в частности до предъявления доверенности, удостоверенной нотариально.

Ранее исполнение обязательства внесением долга в депозит было допустимо только при невозможности его исполнения должником по ряду причин. Теперь это разрешается законом во всех случаях при наличии соответствующего соглашения между кредитором и должником.

Поправками установлено, что уменьшение договорной неустойки, подлежащей уплате лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность, допускается в исключительных случаях, если будет доказано, что взыскание неустойки в предусмотрен-

ном договором размере может привести к получению кредитором необоснованной выгоды.

Установлено, что в договоре поручительства, поручителем по которому выступает лицо, осуществляющее коммерческую деятельность, может быть указано, что поручительство обеспечивает все существующие и (или) будущие обязательства должника перед кредитором в рамках определенной суммы.

Теперь поручитель вправе не исполнять свое обязательство, пока кредитор имеет возможность получить удовлетворение своего требования путем зачета его требования против требования должника.

Понятие банковской гарантии заменено понятием независимой гарантии, т. е. гарантом теперь может выступать не только кредитная организация, но и другие коммерческие организации. К обязательствам иных лиц, выдавших независимую гарантию, применяются правила о договоре поручительства. Установлены требования к составлению независимой гарантии.

Введен новый вид обеспечения исполнения обязательств – обеспечительный платеж, который вносится одной из сторон договора в пользу другой

стороны. При наступлении обстоятельств, предусмотренных договором, сумма обеспечительного платежа засчитывается в счет исполнения соответствующего обязательства. На сумму обеспечительного платежа проценты за пользование денежными средствами не начисляются. В качестве обеспечения могут быть внесены ценные бумаги или вещи, определенные родовыми признаками.

Установлено общее правило, согласно которому в случае, если неисполнение или ненадлежащее исполнение должником договора повлекло его досрочное прекращение, и кредитор заключил взамен его аналогичный договор, кредитор вправе потребовать возмещения убытков в виде разницы между ценой, установленной в прекращенном договоре, и ценой договора, заключенного взамен.

Изменены правила расчета процентов за пользование чужими денежными средствами. Теперь размер процентов определяется имевшими место в соответ-



Должнику предоставлено право не исполнять обязательство представителю кредитора до получения подтверждения его полномочий, в частности до предъявления доверенности, удостоверенной нотариально

твующие периоды средними ставками банковского процента по вкладам физических лиц.

Другим новшеством является то, что в соглашении сторон, действующих при осуществлении ими предпринимательской деятельности, можно включить обязанность возместить имущественные потери, возникшие в случае наступления определенных в таком соглашении обстоятельств и не связанные с нарушением обязательства его стороной (потери, вызванные невозможностью исполнения обязательства, предъявлением требований третьими лицами или органами государственной власти к стороне соглашения). Предусмотрено, что суд не может уменьшить размер возмещения таких потерь, за исключением случаев, если доказано, что сторона умышленно содействовала увеличению размера потерь. Такие потери возмещаются независимо от признания договора незаключенным или недействительным.

Введено понятие опциона на заключение договора. Это означает, что одна сторона посредством безотзывной оферты предоставляет другой стороне право заключить один или несколько договоров на условиях, предусмотренных опционом. Другая сторона вправе заключить договор путем акцепта такой оферты в порядке, в сроки и на условиях, предусмотренных опционом. Права по опциону на заключение договора могут быть уступлены другому лицу, если иное не предусмотрено этим соглашением и не вытекает из его существа.

Кроме того, в Гражданский кодекс РФ включено понятие опционного договора и абонентского договора. По опционному договору одна сторона вправе потребовать в установленном договором срок от другой стороны совершения предусмотренных этим договором действий (уплатить денежные средства, передать или принять имущество), и при этом, если управомоченная сторона не заявит требование в указанный срок, опционный договор прекращается.

По абонентскому договору одна из сторон (абонент) вносит определенные, в том числе периоди-

ческие, платежи или иное предоставление за право требовать от другой стороны (исполнителя) предоставления предусмотренного договором исполнения. Абонент обязан вносить платежи или иное предоставление независимо от того, было ли затребовано им соответствующее исполнение от исполнителя.

Установлено, что сторона, которая при заключении договора дала другой стороне недостоверные заверения об обстоятельствах, имеющих значения для заключения договора, его исполнения или прекращения, обязана возместить другой стороне по ее требованию убытки, причиненные недостоверностью таких заверений, или уплатить предусмотренную договором неустойку. Сторона, полагавшаяся на недостоверные заверения контрагента, наряду с требованием о возмещении убытков или взыскании неустойки, также вправе отказаться от договора, если иное не предусмотрено соглашением сторон. За недобросовестное ведение и прерывание переговоров введена ответственность в виде убытков, понесенных другой стороной в связи с ведением переговоров о заключении договора, а также в связи с утратой возможности заключить договор с третьим лицом. Раскрытие конфиденциальной информации, переданной контрагентом в ходе переговоров, также влечет обязанность уплаты убытков, независимо от того, будет ли заключен договор.

Детализированы основания признания торгов недействительными. Теперь торги могут быть признаны недействительными в случае, если:

- кто-либо необоснованно был отстранен от участия в торгах;
- на торгах неосновательно была не принята высшая предложенная цена;
- продажа была произведена ранее указанного в извещении срока;
- были допущены иные существенные нарушения порядка проведения торгов, повлекшие неправильное определение цены продажи;
- были допущены иные нарушения правил, установленных законом.

В соглашение сторон, можно включить обязанность возместить имущественные потери, возникшие в случае наступления определенных в таком соглашении обстоятельств

Права по опциону на заключение договора могут быть уступлены другому лицу, если иное не предусмотрено этим соглашением и не вытекает из его существа

Сторона, которая при заключении договора дала другой стороне недостоверные заверения об обстоятельствах, имеющих значения для заключения договора обязана возместить другой стороне убытки

Письмо ФНС России от 27.02.2015 № ГД-4-3/3098@

«О порядке применения вычетов по налогу на добавленную стоимость при уменьшении стоимости отгруженных товаров (работ, услуг), имущественных прав»

При уменьшении стоимости отгруженных товаров положительная разница между суммами НДС, исчисленными до ее уменьшения и после, подлежит вычету. По общему правилу указанный вычет производится на основании корректировочных счетов-фактур. Однако налогоплательщик вправе по письменному согласию сторон сделки не выставлять счета-фактуры лицам, не являющимся налогоплательщиками НДС, и

налогоплательщикам, освобожденным от исполнения обязанностей налогоплательщика. В этом случае вычет сумм НДС может быть произведен на основании первичных учетных документов, подтверждающих согласие покупателя на уменьшение стоимости товаров. Первичные документы подлежат регистрации продавцом в книге покупок.

Приказ ФНС России от 16.02.2015 № ММВ-7-2/70@

«Об утверждении Порядка рассмотрения налоговыми органами сообщений о преступлениях, предусмотренных статьями 198-199.1 Уголовного кодекса Российской Федерации»

С 22 октября 2014 года изменен порядок возбуждения уголовных дел по налоговым преступлениям, перечисленным в статьях 198-199.2 Уголовного кодекса РФ, касающимся уклонения от уплаты налогов. Теперь такие дела возбуждаются в общем порядке.

В целях реализации новых положений Уголовно-процессуального кодекса РФ определены процедуры, связанные с рассмотрением налоговыми органами материалов, направленных следователем. При получении сообщения о преступлении налоговыми органами в установленные сроки проверяются, в частности, следующие вопросы:

- наличие постановления на учет налогоплательщика (плательщика сборов, налогового агента);
- были ли обстоятельства, указанные в сообщении, предметом исследования при проведении налоговой проверки;

- являются ли указанные обстоятельства нарушением законодательства о налогах и сборах; проверяется правильность расчета суммы предполагаемой недоимки.

Определены действия налоговых органов для случаев отсутствия постановления на учет в налоговом органе налогоплательщика (плательщика сборов, налогового агента).

При наличии постановления на учет, на основании документов и информации, предоставленной нижестоящим налоговым органом, вышестоящий налоговый орган подготавливает для следователя заключение в соответствии с рекомендуемой формой, и предоставляет иную предусмотренную приказом информацию.

Письмо ФНС России от 12.02.2015 № ГД-4-3/2104@

«О направлении письма Минфина России от 04.02.2015 № 03-03-10/4547 о несущественности ошибок в первичных учетных документах»

Несущественные ошибки в первичных учетных документах не являются основанием для отказа в признании расходов при исчислении налога на прибыль. Ошибки в

первичных учетных документах, не препятствующие налоговым органам идентифицировать продавца, покупателя товаров (работ, услуг), имущественных

Несущественные ошибки в первичных учетных документах не являются основанием для отказа в признании расходов при исчислении налога на прибыль

прав, наименование товаров (работ, услуг), имущественных прав, их стоимость и другие обстоятельства документируемого факта хозяйственной жизни, не являются основанием для отказа в принятии соответствующих расходов в уменьшение налоговой базы по налогу на прибыль.

Korpus Prava

Since 2004
Analytics

Tax & Law Journal for Top Executives

**БЕСПЛАТНО
НА ВАШЕМ
IPAD**



«Korpus Prava. Analytics» —
налогово-правовой журнал
**для собственников
и руководителей бизнеса**

- издается с 2004 года
- завоевал популярность и своих постоянных читателей

Всегда актуальные темы:

- оптимизация бизнес-процессов
- контроль за налогообложением
- структурирование сложных сделок
- эффективная работа с персоналом и должниками

Авторы материала:

- специалисты в области налогообложения и права
- руководители крупных организаций
- официальные представители государственных структур

С 2014 года журнал стал
доступен для пользователей iPad!
Ищите **приложение Korpus
Prava.Analytics** в AppStore!

Available on the
App Store

Настоящий обзор был подготовлен
специалистами компании Korpus Prava.

Изложенные материалы являются
информационными и не могут служить
основанием для принятия конкретного решения
в бизнес-вопросах. Для формирования правовой
позиции необходимо обращение к специалисту
для профессиональной консультации.

Korpus Prava
LAW & TAX

www.korpusprava.com