

*Korpus Prava*

LAW & TAX



**ОБЗОР ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА / РОССИЯ**

Март, 2019

## *Приказ Минэкономразвития России от 24.09.2018 № 514*

### Новый порядок определения кадастровой стоимости объектов недвижимости

Устанавливаются правила определения кадастровой стоимости объектов недвижимости в случаях:

- осуществления государственного кадастрового учета в связи с образованием или созданием объекта недвижимости;
- внесения сведений в ЕГРН о ранее учтенном объекте недвижимости;
- осуществления государственного кадастрового учета в связи с изменением сведений об объекте недвижимости;
- осуществления государственного кадастрового учета в отношении ряда объектов

недвижимости (в частности, машино-мест, помещений, единого недвижимого комплекса).

Также в новом Порядке учтены последние изменения земельного и градостроительного законодательства, законодательства о кадастровой деятельности и регистрации объектов недвижимости, законодательства о садоводческих товариществах.

Утрачивают силу Приказы Минэкономразвития России от 12.08.2006 № 222 и от 18.03.2011 № 113.

## *Указание Банка России от 21.01.2019 № 5063-У*

### Изменяется порядок представления в Банк России годовой консолидированной финансовой отчетности организациями

Обновленный порядок касается страховых организаций (кроме страховых медицинских организаций, осуществляющих деятельность исключительно в сфере ОМС), НПФ, управляющих компаний инвестиционных фондов, паевых инвестиционных фондов

и НПФ, клиринговых организаций, не являющиеся кредитными организациями.

Указание Банка России от 01.09.2014 № 3374-У утрачивает силу.

## *Постановление Правительства РФ от 21.02.2019 № 174*

### Устанавливается дополнительный обязательный реквизит кассового чека (бланка строгой отчетности) — «код товара»

Для товаров, в отношении которых предусмотрена обязательная маркировка товаров средствами идентификации, в реквизите «код товара» необходимо указывать код идентификации.

Указанные требования подлежат применению по истечении 3-х месяцев после вступления в силу правового акта, предусматривающего введение

обязательной маркировки товаров средствами идентификации.

Например, в соответствии с Федеральным законом от 29.07.2018 № 272-ФЗ маркировка каждой пачки и упаковки сигарет средствами идентификации является обязательной с 1 марта 2019 года.

## *Приказ ФНС России от 28.12.2018 № СА-7-3/853@;*

## *Письмо ФНС России от 19.03.2019 № СД-4-3/4921@*

### Изменение формы налоговой декларации по НДС

Вступает в силу Приказ ФНС России от 28.12.2018 № СА-7-3/853@, которым обновлена форма налоговой декларации по НДС. Нововведения обусловлены многочисленными поправками в порядке

уплаты НДС. Также внесены изменения в порядок заполнения налоговой декларации. Обновленная форма налоговой декларации применяется, начиная с отчетности за 1 квартал 2019 года.

## Постановление Правительства РФ от 20.02.2019 № 168

Уточняется перечень технологического оборудования, при ввозе которого на территорию РФ НДС не взимается

Например, детализируются позиции, классифицируемые кодами ТН ВЭД ЕАЭС 8428 39 900 9 и 8451 40 000 9.

Также в новой редакции изложена позиция, классифицируемая кодом ТН ВЭД ЕАЭС 8479 82 000 0.

## Приказ МВД России от 29.01.2019 № 42

Утверждены чек-листы для плановых проверок юридических лиц и ИП

Нововведение касается тех, кто:

- привлекают к труду иностранцев и лиц без гражданства;
- выступают принимающей или приглашающей стороной (кроме работодателей это могут быть, например, образовательные организации, гостиницы, организации медицинской помощи в стационарах).

Для тех, кто привлекает к труду иностранцев и лиц без гражданства, чек-лист содержит 10 вопросов, включая:

1. Есть ли разрешение привлекать и использовать иностранцев.
2. Оформлены ли с ними трудовые или гражданско-правовые отношения.
3. Есть ли у иностранцев разрешения на работу или трудовые патенты.

4. Уведомил ли работодатель либо заказчик работ или услуг МВД о заключении (расторжении) трудовых или гражданско-правовых договоров.
5. Является ли работник, на которого не оформлено разрешение, гражданином государства – члена ЕАЭС.

Для принимающих и приглашающих сторон есть дополнительный чек-лист о том, уведомляет ли:

- образовательная организация МВД о самовольном убытии иностранца в установленный срок, о предоставлении иностранцу академического отпуска, о завершении или прекращении обучения иностранца или лица без гражданства;
- администрация организации (учреждения) МВД о приезде иностранца в место пребывания и о его убытии в установленный срок.

## Письмо ФНС России от 13 марта 2019 г. № СД-3-3/2213@ «О рассмотрении обращения»

ФНС России дала разъяснения, какие вклады акционеров в имущество АО не учитываются при налогообложении прибыли

В Письме от 13.03.2019 г. Федеральная налоговая служба пояснила, что при определении налоговой базы не учитываются доходы в виде имущества, имущественных прав или неимущественных прав в размере их денежной оценки в случае, если они получены в качестве вклада в имущество хозяйственного общества или товарищества в порядке, установленном гражданским законодательством РФ.

В соответствии с п. 1 ст. 32.2 Федерального закона от 26 декабря 1995 г. № 208-ФЗ «Об акционерных обществах» участники АО на основании договора имеют право в целях финансирования и поддержания деятельности общества в любое время вносить в имущество такой компании безвоз-

мездные вклады в денежной или иной форме, которые не увеличивают уставный капитал общества и не изменяют номинальную стоимость его акций.

Согласно п. 1 ст. 66.1 Гражданского кодекса вкладом участника хозяйственного товарищества или общества в его имущество могут быть денежные средства, вещи, доли (акции) в уставных (складочных) капиталах других хозяйственных товариществ и обществ, государственные и муниципальные облигации. Исключительные права по лицензионным договорам и иные интеллектуальные права, подлежащие денежной оценке, также могут быть указанным вкладом, если иное не установлено законом.

## *Приказ Минфина России от 28.12.2018 № 293н*

### Особенности постановки на учет в налоговых органах иностранных организаций

Постановка на учет в налоговых органах иностранных организаций осуществляется с учетом особенностей, установленных Приказом Минфина России от 28.12.2018 № 293н.

Данный Приказ конкретизирует порядок постановки на учет и снятия с учета в налоговых органах иностранных организаций, не являющихся инвесторами по соглашению о разделе продукции или операторами такого соглашения, при условии, что они

ведут деятельность на территории РФ. Также детализирован порядок постановки на учет в налоговых органах иностранных организаций, оказывающих услуги в электронной форме.

Нововведения также касаются требований к документам, необходимым для учета организации в налоговом органе.

Приказ Минфина РФ от 30.09.2010 № 117н утрачивает силу.

## *Приказ ФНС России от 09.01.2019 № ММВ-7-8/1@*

### Уточнен порядок обращения за изменением срока уплаты налогов, сборов, страховых взносов и других обязательных платежей

Установлено, что решение об изменении сроков уплаты страховых взносов, пеней и штрафов в форме отсрочки и рассрочки на срок, не превышающий 3 лет, принимаются ФНС России. В соответствии с конкретизированным порядком решения об изменении сроков уплаты страховых взносов и соот-

ветствующих пеней и штрафов в форме отсрочки и рассрочки на срок, не превышающий 3 лет, принимаются управлением ФНС России по субъекту РФ по месту нахождения (месту жительства) заинтересованного лица в течение 45 рабочих дней со дня получения заявления.

## *Письмо ФАС России от 12 марта 2019 г. № ИА/18794/19*

### ФАС России пояснила, в каких случаях сведения о контрагенте подлежат включению в реестр недобросовестных поставщиков в случае одностороннего отказа заказчика от исполнения контракта

В Письме от 12.03.2019 г. Федеральная антимонопольная служба дала разъяснения, в каких случаях сведения о контрагенте подлежат включению в реестр недобросовестных поставщиков, если заказчик в одностороннем порядке отказывается от исполнения контракта.

Специалисты ведомства указали, что решение о включении сведений о контрагенте в реестр недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей) (далее – РНП) в данном случае принимается контрольным органом, учитывая все обстоятельства дела и представленные заказчиком и контрагентом документы и доказательства.

Также, если отсутствуют основания для расторжения контракта сведения о контрагенте вклю-

чению в РНП не подлежат, а действия заказчика, принявшего решение об одностороннем отказе от исполнения контракта в нарушение положений ч. 8-9 ст. 95 Федерального закона от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», содержат признаки состава административного правонарушения, предусмотренного ч. 6 ст. 7.32 КоАП. В то же время в указанных случаях материалы дела направляются в органы внутреннего финансового контроля для осуществления проверки действий заказчика по исполнению обязательств по контракту и принятию заказчиком решения об одностороннем отказе от исполнения контракта.

### Федеральный закон от 18.03.2019 № 33-ФЗ

С 18 марта юридические и бухгалтерские фирмы обязаны блокировать деньги клиентов из «черных списков»

Внесены поправки в «антиотмывочный закон». Изменения касаются адвокатов, нотариусов и лиц, оказывающих юридические или бухгалтерские услуги.

Указанные категории лиц должны применять меры по замораживанию (блокированию) денег или иного имущества клиентов из «черного списка» Росфинмониторинга. В данный перечень включены физлица и организации, связанные с экстремизмом или терроризмом, а также с распространением оружия массового уничтожения. Порядок исполнения данных требований пока не конкретизирован. Также в начале марта появилось письмо Росфинмониторинга, которое уточняет некоторые положения. В частности, замораживать безналичные деньги нужно путем запрета совершать операции:

• за счет денег, которые поступили от клиента из «черного списка» или от третьего лица, но для этого клиента;

- по выплате денег такому клиенту по какому-либо договору.

Устанавливается, что блокировка денег и имущества у адвокатов, нотариусов, представителей юридического и бухгалтерского консалтинга не влечет гражданско-правовой ответственности.

Поправки вступили в силу 18 марта 2019 года.

### Федеральный закон от 06.03.2019 № 23-ФЗ

С 17 марта ненадлежащее содержание лифтов является основанием для приостановления деятельности компании на три месяца

КоАП РФ дополнен новой статьей, устанавливающей ответственность за нарушения требований к организации безопасного использования и содержания лифтов, подъемных платформ для инвалидов, пассажирских конвейеров и эскалаторов. Исключением являются эскалаторы в метро.

Строгость наказания зависит от наличия угрозы для жизни людей и условия – ведут ли нарушения к аварии:

- если нет, то штраф для должностных лиц составит от 2 тыс. до 5 тыс. руб., а для юрлиц – от 20 тыс. до 40 тыс. руб.;
- если да, то должностные лица заплатят штраф в размере от 20 тыс. до 30 тыс. руб. или будут дисквалифицированы на срок от года до полутора лет, а юрлица будут оштрафованы на сумму от 300 тыс. до 350 тыс. руб. либо их деятельность приостановят на срок до 90 суток.

### Письмо ФНС от 01.03.2019 № СД-4-3/3752

ФНС дала разъяснения по порядку заполнения декларации по прибыли в случае применения инвестиционного налогового вычета

Право воспользоваться льготой на применение инвестиционного налогового вычета появилось у организаций в 2018 году. Однако сама декларация по налогу на прибыль не содержит графы для отражения данной льготы. Федеральная налоговая служба пояснила, как отразить данный факт в отчетности.

ФНС рекомендовала уменьшать показатель строки 200 «Сумма исчисленного налога в бюджет субъекта РФ» листа 02 декларации на сумму инвестиционного вычета.

В случае, если у организации есть обособленные подразделения, на сумму вычета следует уменьшать показатели строк 070 приложений № 5 к листу 02. Сумма этих показателей должна сформировать показатель строки 200 листа 02 уже с учетом вычета.

Также ФНС рекомендовала представлять в контролирующей орган расчет с соответствующими пояснениями инвестиционного налогового вычета. Примерная форма расчета есть в приложении к письму налоговой службы.

*Федеральный закон от 18 марта 2019 г. № 34-ФЗ «О внесении изменений в части первую, вторую и статью 1124 части третьей Гражданского кодекса Российской Федерации»*

В Гражданском кодексе РФ закрепят понятие «цифровых прав»

Подписан федеральный закон, который вводит новое понятие «цифровые права». Под данной категорией будут пониматься обязательственные и иные права, содержание и условия осуществления которых определяются в соответствии с правилами информационной системы, отвечающей установленным законом признакам.

Нововведения также предусматривают, что дистанционные сделки приравниваются к письменной форме. Под такими сделками подразумеваются те, которые совершены с помощью электронных или иных аналогичных технических средств. П.2 ст. 940 ГК РФ уточняется положением, согласно кото-

рому для договора страхования будет возможным его заключение в форме одного электронного документа, подписанного сторонами, или обмена такими документами. Кроме того, вводится прямой запрет на составление завещания с использованием электронных либо иных технических средств.

Поправки позволят признавать заключенными и действительными все сделки, совершаемые дистанционно, в том числе путем заполнения формы в Интернете или отправки СМС. Также ожидается, что нововведения внесут ясность в сферу использования смарт-контрактов.

*Приказ Минтруда России от 24.12.2018 № 834н*

Контракты на оказание услуг по проведению специальной оценки условий труда и обучению по охране труда должны заключаться по специальным формам

Вводятся формы контрактов:

- типовой контракт на оказание услуг по проведению специальной оценки условий труда;
- типовой контракт на оказание услуг по обучению работодателей и работников по вопросам охраны труда.

*Письмо ФНС России от 04.02.2019 № ЕД-4-15/1800*

Головная компания отвечает за налоговые нарушения филиалов

Об этом напомнила ФНС в письме № ЕД-4-15/1800 от 04.02.2019 г. Филиалы и обособленные подразделения лишь исполняют обязанности по уплате налогов. Однако, ответственность несут головные

организации. В данном случае не имеет значение, что не доплатила налог «обособка». Такое разъяснение ФНС основано на судебной практике.

*Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 06.03.2019 № 2*

Иммунизация иностранных граждан

Работодатели, привлекающие к трудовой деятельности иностранных граждан, обязаны обеспечить проведение иммунизации против кори таких лиц, если они не болели корью и не имеют прививок или сведений о прививках против кори.

Указанную иммунизацию необходимо провести до 31 декабря 2019 года.

ФНС России объявила о запуске нового раздела на своем официальном сайте

На официальном сайте Федеральной налоговой службы появился новый раздел «Контролируемые иностранные компании и контролирующие лица».

Данный раздел поделен на подразделы о (об):

- определении КИК, контролирующего лица КИК по установленным критериям;
- особенностях учета прибыли КИК в налоговой базе физлица или организации;
- порядке расчета прибыли КИК;
- условиях освобождения прибыли КИК от налогов;

- порядке предоставления уведомления о КИК;
- порядке представления контролирующим лицом в инспекцию налоговой декларации;
- налоговой ответственности за непредставление в налоговый орган уведомления, необходимых документов, неуплату налога.

Также приведены разъясняющие материалы, графические схемы.

Настоящий обзор был подготовлен  
специалистами компании Korpus Prava.

Изложенные материалы являются  
информационными и не могут служить  
основанием для принятия конкретного решения  
в бизнес-вопросах. Для формирования правовой  
позиции необходимо обращение к специалисту  
для профессиональной консультации.

*Korpus Prava*  
LAW & TAX

[www.korpusprava.com](http://www.korpusprava.com)