

Korpus Prava



ОБЗОР ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА / РОССИЯ

Май 2013

Федеральный закон от 07.05.13 № 77-ФЗ
"О парламентском контроле"

Вступил в силу Федеральный закон, направленный на повышение роли парламентского контроля.

Федеральный закон устанавливает основы парламентского контроля, закрепляет его отдельные формы, а также регулирует порядок планирования и осуществления мероприятий в рамках парламентского контроля.

Согласно Закону основными целями парламентского контроля являются:

- обеспечение соблюдения Конституции РФ, ис-

полнения федеральных конституционных законов, федеральных законов;

- защита прав и свобод человека и гражданина;
- укрепление законности и правопорядка;
- выявление ключевых проблем в деятельности государственных органов РФ, повышение эффективности системы государственного управления;
- противодействие коррупции;
- выработка рекомендаций, направленных на совершенствование законодательства РФ и повышение эффективности его исполнения.

Федеральный закон от 07.05.13 № 78-ФЗ

"Об уполномоченных по защите прав предпринимателей в Российской Федерации"

Определен правовой статус Уполномоченного при Президенте РФ по защите прав предпринимателей и уполномоченных по защите прав предпринимателей в субъектах РФ.

Уполномоченный при Президенте РФ по защите прав предпринимателей (далее – Уполномоченный) и его рабочий аппарат являются государственным органом с правом юридического лица, обеспечивающим гарантии государственной защиты прав и законных интересов субъектов предпринимательской деятельности и соблюдения указанных прав органами государственной власти, органами местного самоуправления и должностными лицами. Уполномоченный назначается Президентом РФ с учетом мнения предпринимательского сообщества сроком на 5 лет. Одно и то же лицо не может быть назначено Уполномоченным более чем на два срока подряд. Уполномоченным назначается лицо, являющееся гражданином РФ, не моложе 30 лет, имеющее высшее образование.

Основными задачами Уполномоченного являются, в частности:

- защита прав и законных интересов российских и иностранных субъектов предпринимательской деятельности на территории РФ и российских субъектов предпринимательской деятельности на территориях иностранных государств в соответствии с законодательством и международными договорами РФ;

- осуществление контроля за соблюдением прав и законных интересов субъектов предпринимательской деятельности федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов РФ, органами местного самоуправления;
- взаимодействие с предпринимательским сообществом.

Установлен порядок рассмотрения Уполномоченным жалоб субъектов предпринимательской деятельности. Срок принятия Уполномоченным решения о принятии жалобы к рассмотрению или об отказе в принятии жалобы к рассмотрению - десять дней со дня ее поступления. В дальнейшем Уполномоченный уведомляет заявителя о результатах реализации мер по восстановлению его нарушенных прав и законных интересов с периодичностью не реже одного раза в два месяца. Закон определяет круг действий, одно или несколько из которых Уполномоченный обязан выполнить по результатам рассмотрения жалобы, в числе которых:

- разъяснение заявителю вопросов, касающихся его прав и законных интересов, в том числе форм и способов их защиты;
- передача жалобы в орган государственной власти, орган местного самоуправления или должностному лицу, к компетенции которых относится разрешение жалобы по существу;

- обращение в суд с заявлением о признании недействительными ненормативных правовых актов, признании незаконными решений и действий (бездействия) государственных органов (за исключением органов прокуратуры, Следственного комитета Российской Федерации, органов судебной власти), органов местного самоуправления, иных органов, организаций, наделенных федеральным законом отдельными государственными или иными публичными полномочиями;
- обращение в суд с иском о защите прав и законных интересов других лиц, в том числе групп лиц, являющихся субъектами предпринимательской деятельности.

Закреплено, что правовое положение, основные задачи и компетенция уполномоченного по защите прав предпринимателей в субъекте РФ устанавливаются законом субъекта РФ с учетом положений данного Федерального закона.

Федеральный закон от 07.05.13 № 80-ФЗ

"О внесении изменений в статью 5.59 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и статьи 1 и 2 Федерального закона "О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации"

Приведены в соответствие с Постановлением Конституционного Суда РФ Отдельные положения Федерального закона "О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации".

С момента вступления в силу данного Федерального закона правом на обращение в органы государственной власти и органы местного самоуправления обладают не только граждане, но и объединения граждан, включая юридические лица.

Установлена возможность направлять обращения помимо государственных органов и органов

местного самоуправления также и в государственные, и муниципальные учреждения, и другие организации, осуществляющие публично значимые функции.

Также внесены изменения в статью 5.59 Кодекса РФ об административных правонарушениях в части установления административной ответственности должностных лиц государственных и муниципальных учреждений, и других организаций, осуществляющих публично значимые функции, за нарушение порядка рассмотрения обращений.

С момента вступления в силу данного Федерального закона правом на обращение в органы государственной власти и органы местного самоуправления обладают не только граждане, но и объединения граждан, включая юридические лица

Федеральный закон от 07.05.13 № 100-ФЗ

"О внесении изменений в подразделы 4 и 5 раздела I части первой и статью 1153 части третьей Гражданского кодекса Российской Федерации"

С 1 сентября 2013 года вступят в силу изменения в подразделы 4 и 5 раздела I части первой и статью 1153 части третьей ГК РФ.

Изменения вносятся в подразделы 4 и 5 раздела I части первой и статью 1153 части третьей ГК РФ, и касаются, помимо прочего, сделок, в том числе оснований и последствий их недействительности, сроков исковой давности и правил их исчисления, собраний, с которыми закон связывает гражданско-правовые последствия для всех лиц, имевших право участво-

вать в данном собрании, а также для иных лиц.

В Гражданский кодекс РФ вводятся статьи, положения которых направлены на усиление правового значения согласия третьих лиц, органа юридического лица или государственного органа либо органа местного самоуправления на совершение сделки: сделка, совершенная без обязательного по закону согласия такого лица или органа, является оспоримой.

Нарушение прав и законных интересов лица, оспаривающего сделку, в том числе повлекшее не-

благоприятные для него последствия, закреплено в качестве условия признания сделки недействительной. Установлено, что требование о признании недействительной ничтожной сделки может быть удовлетворено, если лицо, предъявляющее такое требование, имеет охраняемый законом интерес в признании этой сделки недействительной. Закон вводит критерий добросовестности лица, заявляющего о недействительности сделки, для определения правового значения такого заявления. Также установлен перечень обстоятельств, признаваемых существенным заблуждением, при котором сделка является оспоримой.

Вводится новая Глава "9.1. Решения собраний". С таким решением Закон связывает гражданско-правовые последствия для всех лиц, имевших право участво-

вать в данном собрании (участников юридического лица, собственников, кредиторов при банкротстве и других участников гражданско-правового сообще-

ства), а также для иных лиц, если это установлено законом или вытекает из существа отношений.

Новшеством является институт безотзывной доверенности: в целях исполнения или обеспечения исполнения обязательства представляемого перед представителем или лицами, от имени или в интересах которых действует представитель, в случаях, если такое

обязательство связано с осуществлением предпринимательской деятельности, представляемый может указать в доверенности, выданной представителю, на то, что эта доверенность не может быть отменена до окончания срока ее действия либо может быть отменена только в предусмотренных в доверенности случаях.

В Гражданский кодекс РФ вводятся статьи, положения которых направлены на усиление правового значения согласия третьих лиц, органа юридического лица или государственного органа либо органа местного самоуправления на совершение сделки: сделка, совершенная без обязательного по закону согласия такого лица или органа, является оспоримой

Федеральный закон от 07.05.13 № 82-ФЗ

"О внесении изменений в Федеральный закон "О правовом положении иностранных граждан в Российской Федерации"

Вводятся новые особенности осуществления трудовой деятельности иностранными гражданами - высококвалифицированными специалистами.

В частности установлено, что работодатель или заказчик работ (услуг) не вправе привлекать иностранных работников в качестве высококвалифицированных специалистов для торгового обслуживания покупателей в процессе розничной торговли товарами народного потребления (включая фармацевтические товары) независимо от ассортимента

реализуемых товаров, торговых площадей и форм обслуживания покупателей, за исключением работников, осуществляющих руководство и координацию деятельности, связанной с ведением торговли. Перечень профессий (должностей, специальностей) работников, осуществляющих руководство и координацию деятельности, связанной с ведением торговли, и квалификационные требования к таким работникам утверждаются Министерством труда и занятости РФ.

Федеральный закон от 07.05.13 № 98-ФЗ

"О внесении изменений в Федеральный закон "О рекламе" и отдельные законодательные акты Российской Федерации"

Введены обязательные схемы размещения рекламных конструкций; упрощена процедура демонтажа незаконно установленных рекламных конструкций.

Установлено, что владелец рекламной конструкции обязан осуществить демонтаж рекламной конструкции в течение месяца со дня выдачи органом местного самоуправления предписания о демон-

таже рекламной конструкции, установленной или эксплуатируемой без действующего разрешения, а также удалить информацию, размещенную на такой рекламной конструкции, в течение 3 дней со дня выдачи предписания.

В случае, если в установленный срок незаконно установленная рекламная конструкция не демонтирована, либо если ее владелец неизвестен, то предписание о демонтаже рекламной конструкции направляется собственнику или иному законному владельцу недвижимого имущества, в границах которого установлена рекламная конструкция. По требованию собственника или иного законного владельца данного недвижимого имущества владелец рекламной конструкции обязан возместить этому собственнику или этому законному владельцу необходимые расходы, понесенные в связи с демонтажом рекламной конструкции.

В случае если в установленный срок незаконно установленная рекламная конструкция не демонтирована либо если ее владелец неизвестен, то предписание о демонтаже рекламной конструкции направляется собственнику или иному законному владельцу недвижимого имущества, в границах которого установлена рекламная конструкция

Также установлено, что органы местного самоуправления муниципальных районов или городских округов будут размещать рекламные конструкции на земельных участках независимо от форм собственности, а также на зданиях или ином недвижимом имуществе, находящихся в собственности субъектов РФ или муниципальной собственности. Схема размещения

рекламных конструкций является документом, определяющим места размещения рекламных конструкций, типы и виды рекламных конструкций, установка которых допускается на данных местах.

С 1 января 2014 года выдача разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, зданиях, находящихся в собствен-

ности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности, будет осуществляться только при наличии утвержденных схем размещения рекламных конструкций.

Письмо ФНС России от 29.04.13 № БС-4-11/7889@

"О налоге на имущество организаций"

Льгота по налогу на имущество организаций применяется в отношении объектов основных средств, имеющих высокую энергетическую эффективность класса А (А+, А++).

Согласно пункту 21 статьи 381 НК РФ льгота по налогу на имущество предоставляется в отношении вновь вводимых объектов, имеющих высокую энергетическую эффективность, если в отношении таких объектов в соответствии с законодательством РФ предусмотрено определение классов их энергетической эффективности.

Для определения энергетической эффективно-

сти применяются обозначения "А", "В", "С", "D", "Е", "F", "G". Класс "А", а также дополнительные классы "А+", "А++" применяются для обозначения объектов

Согласно заключению Минэнерго России, объекты, отнесенные к классу А (А+, А++), признаются имеющими высокий класс энергетической эффективности

с наибольшей энергетической эффективностью. Согласно заключению Минэнерго России, объекты, отнесенные к классу А (А+, А++), признаются имеющими высокий класс

энергетической эффективности.

Вышеуказанная льгота по налогу на имущество может предоставляться в отношении вновь вводимых объектов, имеющих класс энергетической эффективности А (А+, А++).

Федеральный закон от 07.05.13 № 99-ФЗ

"О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона "О ратификации Конвенции Совета Европы о защите физических лиц при автоматизированной обработке персональных данных" и Федерального закона "О персональных данных"

Подписан Закон, имеющий целью приведение законодательства о персональных данных в соответствие с ратифицированной конвенцией Совета Европы.

Закон принят во исполнение Российской Федерацией обязательств в рамках Конвенции Совета Европы о защите физических лиц при автоматизированной обработке персональных данных, предусматривающей, что каждая Сторона принимает необходимые меры в рамках своего национального законодательства с целью ввести в действие основополагающие принципы защиты данных.

Изменениям подвергнут целый ряд законодательных актов, в частности, федеральные законы

"О прокуратуре Российской Федерации", "Об актах гражданского состояния", "О негосударственных пенсионных фондах", "О государственной дактилоскопической регистрации в Российской Федерации", "О государственной социальной помощи", "О государственном банке данных о детях, оставшихся без попечения родителей". Эти изменения закрепляют полномочия различных органов и организаций на обработку персональных данных, условия и порядок передачи её третьим лицам, запреты на разглашение конфиденциальной информации и ответственность за нарушение законодательства РФ в области персональных данных.

Письмо ФНС России от 29.04.13 № ЕД-4-3/7892@

"О доведении письма Минфина России"

ФНС России даны разъяснения о порядке учета в целях налогообложения расходов на научно-исследовательские и опытно-конструкторские работы (далее – НИОКР) в части, превышающей установленное ограничение.

В налоговые органы направлено письмо Минфина России, в котором, в частности, сообщается, что расходы на НИОКР по Перечню, утвержденному Правительством РФ, предусмотренные пунктом 5 статьи 262 Налогового Кодекса РФ в части, превышающей 75 процентов суммы расходов на оплату труда работников, участвующих в НИОКР, признаются для целей

налогообложения в составе расходов на НИОКР без применения коэффициента 1,5.

Также указано, что если в результате произведенных расходов на НИОКР налогоплательщик получает исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, указанные в пункте 3 статьи 257 Налогового Кодекса РФ, данные права признаются нематериальными активами, которые подлежат амортизации либо учитываются в составе прочих расходов, связанных с производством и реализацией в течение двух лет.

Письмо ФНС России от 30.04.13 № ЕД-4-3/7970@

"Об имущественном налоговом вычете"

Налогоплательщик вправе одновременно заявить имущественный налоговый вычет по НДФЛ в части расходов на приобретение жилого помещения и на его чистовую отделку.

При этом, поясняет ФНС России, не имеет значения, производилась ли такая отделка до момента выдачи свидетельства о государственной регистрации права собственности на квартиру или

после выдачи данного свидетельства.

Однако, необходимо учитывать, что если при получении имущественного налогового вычета в его состав не были включены расходы на отделку квартиры, то в последующие налоговые периоды получение налогового вычета по данным расходам не представляется возможным.

Письмо ФНС России от 22.05.13 № ЕД-4-3/9243@

"О документальном подтверждении уплаты денежных средств при предоставлении имущественного налогового вычета по налогу на доходы физических лиц"

Для целей предоставления имущественного налогового вычета факт уплаты денежных средств может быть подтвержден непосредственно договором купли-продажи недвижимого имущества.

При определении налоговой базы налогоплательщику может быть предоставлен имущественный налоговый вычет в суммах, полученных от продажи жилых помещений, дач, земельных участков и иного имущества, находящего в собственности менее 3 лет, но не превышающих 1 миллиона рублей. Вместо ис-

пользования данного налогового вычета налогоплательщик при исчислении НДФЛ вправе полученный доход уменьшить на сумму фактически произведенных расходов, связанных с приобретением этого имущества.

Подтверждением таких расходов может выступать как расписка в получении денежных средств, так и договор купли-продажи недвижимого имущества, в случае если в нем указано, что на момент подписания договора расчеты между сторонами произведены в полном объеме.

Для целей предоставления имущественного налогового вычета факт уплаты денежных средств может быть подтвержден непосредственно договором купли-продажи недвижимого имущества

Приказ Минэкономразвития России от 21.03.13 № 143

«Об утверждении Критериев отбора российских организаций, являющихся субъектами среднего предпринимательства, и осуществляемых (реализуемых) ими инвестиционных проектов»

Зарегистрировано в Минюсте России 06.05.2013 № 28320

Установлены критерии, которым должны соответствовать организации - субъекты среднего предпринимательства для обеспечения банковской гарантией дочернего общества Внешэкономбанка своих обязательств по кредитам, привлекаемым на реализацию инвестиционных проектов.

Условия и порядок предоставления государственной гарантии Российской Федерации по банковской гарантии Внешэкономбанка, выданной в обеспечение исполнения обязательств субъектов среднего предпринимательства, определены Правилами, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 28.12.2012 № 1451.

Согласно положениям данных Правил отбор заемщиков и реализуемых ими инвестиционных проектов осуществляется на основании установленных критериев. Минэкономразвития России в качестве таких критериев определило, в частности, следующие:

- наличие опыта работы не менее 3 лет в отрасли, к которой относится инвестиционный проект, либо опыта осуществления инвестиционного проекта с достижением определенных показателей;
- отсутствие просроченной (неурегулированной) задолженности по обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы РФ;
- наличие достаточного обеспечения для исполнения обязательств по возврату кредитов в части, которая не обеспечена банковской гарантией;
- оценка финансового положения заемщика в соответствии с Положением Банка России от 26.03.2004 N 254-П не хуже чем среднее;
- финансирование не менее 20 процентов стоимости проекта за счет средств заемщика.

Приказ ФСФР России от 06.03.13 № 13-17

«Об утверждении форм отчетности в порядке надзора страховщиков и Порядка составления и представления страховщикам отчетности в порядке надзора»

Зарегистрировано в Минюсте России 07.05. 2013 г. № 28337

Информация ФСФР России от 20.05.2013

«Об опубликовании приказа ФСФР России «Об утверждении форм отчетности в порядке надзора страховщиков и Порядка составления и представления страховщикам отчетности в порядке надзора»

Страховые организации и общества взаимного страхования должны будут составлять и представлять в территориальные органы ФСФР России отчетность, необходимую для осуществления контроля и надзора за их деятельностью.

Приказом утверждены следующие формы отчетов:

- о составе и структуре активов;
- о страховых резервах;
- о платежеспособности;
- об операциях перестрахования;
- о структуре финансового результата по видам страхования;
- о филиалах и представительствах;
- об акционерах (участниках) и иных аффилированных лицах.

Надзорная отчетность может быть представлена в электронном виде с усиленной квалифицированной электронной подписью без ее представления на бумажном носителе.

Первыми отчетными периодами по новым формам надзорной отчетности являются календарный 2012 год и 1 квартал 2013 года. Годовая надзорная отчетность (за исключением отчета об акционерах (участниках) и иных аффилированных лицах) за 2012 год составляется всеми страховщиками и представляется до 15 августа 2013 года включительно.

Промежуточная надзорная отчетность за 1 квартал 2013 года составляется и представляется страховщиками до 1 июля 2013 года включительно. Промежуточная надзорная отчетность за 1 полугодие 2013 года и последующие периоды представляется страховщиками в течение 30 календарных дней по окончании отчетного периода.

Письмо ФНС России от 16.05.13 № ЕД-4-3/8777

«О направлении письма Минфина»

В целях применения патентной системы налогообложения размер потенциально возможного дохода, устанавливаемого законами субъектов РФ, может дифференцироваться в зависимости от количества объектов недвижимости, передаваемых индивидуальным предпринимателем в аренду.

Патентная система налогообложения применяется в том числе в отношении предпринимательской деятельности по сдаче в аренду (внаем) жилых

В целях применения патентной системы налогообложения размер потенциально возможного дохода, устанавливаемого законами субъектов РФ, может дифференцироваться в зависимости от количества объектов недвижимости, передаваемых индивидуальным предпринимателем в аренду

и нежилых помещений, дач, земельных участков, принадлежащих индивидуальному предпринимателю на праве собственности. Субъекты РФ вправе установить размер потенциально возможного к получению годового дохода в зависимости от количества обремененных объектов (площадей). Количество объектов, передаваемых в аренду (внаем), определяется на основании заключаемых договоров аренды (найма).

Приказ Минтруда России от 15.01.13 № 9н

«Об утверждении разъяснения о применении постановления Правительства Российской Федерации от 1 декабря 2012 г. № 1243 «Об установлении на 2013 год допустимой доли иностранных работников, используемых хозяйствующими субъектами, осуществляющими деятельность в сфере розничной торговли и в области спорта на территории Российской Федерации»

Зарегистрировано в Минюсте России 14.05.13 № 28381

На иностранных граждан, временно и постоянно проживающих в РФ, не распространяется действие Постановления Правительства РФ об установлении допустимой доли иностранных работников, используемых хозяйствующими субъектами.

Постановление Правительства РФ «Об установлении на 2013 год допустимой доли иностранных работников, используемых хозяйствующими субъектами, осуществляющими деятельность в сфере розничной торговли и в области спорта на территории Российской Федерации» распространяется на всех

и иностранных работников, находящихся на территории РФ на законных основаниях. Указанное Постановление не содержит норм, дающих право для выделения части иностранных работников, используемых хозяйствующими субъектами (по каким-либо признакам, в том числе высококвалифицированных специалистов), на которых действие данного Постановления не будет распространяться.

Однако на иных иностранных граждан, временно и постоянно проживающих в РФ, действие Постановления не распространяется.

Письмо ФНС России от 14.05.13 № ЕД-4-3/8562@

«О порядке оформления счетов-фактур при возврате товаров»

При возврате товара, реализованного лицу, не являющемуся плательщиком налога на добавленную стоимость, продавцу следует выставить корректировочный счет-фактуру.

ФНС России сообщает, что Налоговый кодекс РФ не предусматривает исключений из общего порядка применения налогового вычета сумм НДС, установленного пунктом 5 статьи 171 Налогового Кодекса

РФ, при возврате товаров лицами, не являющимися плательщиками НДС. В связи с этим на стоимость товара, возвращенного покупателем, продавцу следует выставить корректировочный счет-фактуру. При возврате товаров, реализованных без выдачи счетов-фактур, в книге покупок могут регистрироваться реквизиты расходного кассового ордера, выписанного при возврате денежных средств покупателю.

Письмо Госстроя от 13.05.13 № 3991-БМ/11/ГС

Госстроем сообщено, что для разработки рабочей документации необходимо наличие свидетельства о допуске к работам по подготовке проектной документации, выдаваемое саморегулируемыми организациями в области проектирования.

Уточняется, что архитектурно-строительное проектирование осуществляется путем подготовки проектной документации

Для разработки рабочей документации необходимо наличие свидетельства о допуске к работам по подготовке проектной документации, выдаваемое саморегулируемыми организациями в области проектирования

и подготовленной на ее основе рабочей документации в соответствии с требованиями, установленными законодательством. Разработка рабочей документации, обеспечивающей, как и проектная документация, безопасность объекта, не является самостоятельной стадией архитектурно-

строительного проектирования, в связи с чем определение термина «рабочая документация» Градостроительным кодексом РФ не предусмотрено.

В связи с тем, что рабочая документация разрабатывается только на основе и в развитие проектной документации, индивидуальный предприниматель или юридическое лицо вправе выполнять работы по

подготовке проектной документации и на ее основе рабочей документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, только при наличии выданного саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к работам по подготовке проектной документации.

Письмо ФАС России от 17.05.13 № АК/19228/13

«О рекламе табака после 1 июня 2013 года»

ФАС России разъяснил порядок распространения социальной рекламы в связи с принятием Федерального закона «Об охране здоровья граждан от воздействия окружающего табачного дыма и последствий потребления табака».

Сообщается, в частности, что с 1 июня 2013 года нормы о запрете рекламы табака и табачных изделий не применяются к рекламе данных това-

ров напрямую, однако реклама табака, табачных изделий и курительных принадлежностей должна распространяться в соответствии с требованиями Федерального закона «О рекламе», в том числе статьи 23 указанного Закона, в которой определяются требования как к содержанию такой рекламы, так и местам (способам) ее распространения.

Письмо ФГБУ «ФКП Росреестра» от 07.05.13 № 08-0421-ВБ

«О направлении разъяснений»

Федеральная кадастровая палата Росреестра разъяснила некоторые особенности кадастрового учета частей объектов недвижимости.

В случае, если сдаваемую в аренду неизолированную часть помещения возможно идентифицировать в качестве объекта недвижимости (помещения как части объема здания или сооружения, имеющей определенное назначение и ограниченной строительными конструкциями), то есть индивидуально-определенной вещи, предназначенной для самостоятельного использования в определенных целях, орган кадастрового учета принимает решение о постановке на государственный кадастровый учет такого объекта недвижимости.

В случае, если часть объекта недвижимости не ограничена строительными конструкциями, и идентификация ее в качестве индивидуально-определенной вещи не представляется возможным, регистрация права аренды на такой объект недвижимости не проводится

В случае, если часть объекта недвижимости не ограничена строительными конструкциями, и идентификация ее в качестве индивидуально-определенной вещи не представляется возможным, регистрация права аренды на такой объект недвижимости не

проводится (принимается решение об отказе на основании пункта 3 статьи 20 Федерального закона «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»), и, соответственно, постановка на государственный кадастровый учет нецелесообразна согласно пункту 10 части

2 статьи 7 Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости».

Письмо ФНС России от 22.05.13 № ЕД-4-3/9165@

ФНС России прокомментировала вопрос исключения объекта основных средств из состава амортизируемого имущества в случае временного отсутствия дохода от его использования.

Сообщается, что Налоговый кодекс РФ не предусматривает произвольного исключения имущества из состава амортизируемого, в том числе по критерию

временного неполучения дохода от этого имущества. Убыток от реализации такого имущества включается в состав прочих расходов налогоплательщика равными долями в течение срока, определяемого как разница между сроком полезного использования этого имущества и фактическим сроком его эксплуатации до момента реализации.

Письмо Банка России от 21.05.2013 № 97-Т

«По вопросам применения пункта 7.4 Положения Банка России от 19 июня 2012 года № 383-П «О правилах осуществления перевода денежных средств»

Банк России опубликовал разъяснения по вопросу подтверждения права предъявления лизингодателем инкассовых поручений к банковскому счету лизингополучателя.

Правилами осуществления перевода денежных средств (Положение от 19.06.2012 N 383-П) предусматривается возможность проведения расчетов по инкассо при наличии в договоре банковского счета соответствующего условия.

Федеральный закон «О финансовой аренде (лизинге)» наделяет лизингодателя правом направлять в банк лизингополучателя распоряжения на списание

с его счета денежных средств в пределах сумм просроченных лизинговых платежей (в случае неперечисления лизинговых платежей более двух раз

подряд по истечении установленного договором лизинга срока платежа), следовательно, право лизингодателя предъявлять распоряжения к банковскому счету плательщика возникает непосредственно из закона и не требует дополнительного отражения в договоре банковского счета.

Представляемыми получателем средств в банк плательщика документами, подтверждающими

его право предъявлять инкассовые поручения к банковскому счету плательщика, могут быть, в частности, договор лизинга и документы о неперечислении лизингополучателем лизинговых платежей более

Право лизингодателя предъявлять распоряжения к банковскому счету плательщика возникает непосредственно из закона и не требует дополнительного отражения в договоре банковского счета

двух раз подряд по истечении установленного договором лизинга срока платежа, содержащие сведения о сумме просроченных лизинговых платежей.

