

Korpus Prava

LAW & TAX



ОБЗОР ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА / РОССИЯ

Май, 2019

Федеральный закон от 03.08.2018 № 310-ФЗ

Актуализирован порядок противодействия неправомерному использованию инсайдерской информации и манипулированию рынком

В частности, введены новые понятия, такие как «иностранный эмитент», «манипулирование рынком», а также уточнены понятия «инсайдерская информация», «подконтрольное лицо».

Изменения коснулись норм об освобождении от ответственности в случаях, когда лицо не знало и не могло знать о ложном характере сведений либо о том, что информация является инсайдерской.

Кроме того, установлены особенности проведения проверок Банком России в отношении лиц, которые не являются кредитными организациями и некредитными финансовыми организациями, в

целях осуществления контроля по соблюдению требований законодательства о противодействии неправомерному использованию инсайдерской информации. В том числе, установлен порядок проведения осмотра территорий, помещений, документов и предметов проверяемого лица в целях выяснения обстоятельств, имеющих значение для полноты проверки.

Также инсайдеры теперь обязаны уведомлять эмитента или управляющую компанию об осуществленных операциях с их ценными бумагами только по запросу эмитента или управляющей компании.

Постановление Правительства РФ от 13.04.2019 № 446

Внесены изменения в порядок расчета тарифов на услуги в области обращения с твердыми коммунальными отходами

Среди прочего, устанавливается, что в расходы на транспортирование ТКО, учитываемые при определении размера тарифа, включаются расходы на транспортирование ТКО, предусмотренных схемой потоков ТКО, содержащейся в территориальной схеме, в том числе от мест (площадок) накопления ТКО, определенных договором на оказание услуг по обращению с ТКО, до объектов размещения ТКО, включенных в перечень объектов размещения ТКО на территории субъекта РФ, а также от указанных объектов до объектов, используемых для обработки, обеззараживания, захоронения ТКО.

Долгосрочные параметры регулирования тарифов в области обращения с ТКО могут быть пересмотрены, в том числе, при необходимости исполнения предписаний федерального органа исполнительной власти, уполномоченного в области государственного регулирования тарифов, в рамках реализации полномочий по государственному контролю (надзору) в области регулируемых цен (тарифов).

Постановление Правительства РФ от 13.05.2019 № 588

Вводятся правила уведомления правообладателей некоторых объектов недвижимости о необходимости их сноса

Уведомлять будут собственников зданий, сооружений, помещений и объектов незавершенного строительства, а также нанимателей жилых помещений.

Также правила коснутся уведомлений о том, что параметры или разрешенное использование объекта недвижимости подлежат приведению в соответствие с ограничениями использования земельных участков.

Уведомленными правообладатели объектов недвижимости считаются по истечении 10 календарных дней со дня направления им уведомления по почте, если оно было опубликовано и размещено на официальном сайте органа местного самоуправления.

Приказ Минэкономразвития России от 29.03.2019 № 171

Обновлены формы выписок из ЕГРН

Теперь, в частности, в формах выписок добавлена строка «Местоположение», в которой указывается местоположение объекта недвижимости в соответ-

ствии со сведениями ЕГРН. Указанная строка заполняется в случае отсутствия присвоенного адреса земельного участка.

Федеральный закон от 15.04.2019 № 63-ФЗ; Информация ФНС России

Вводятся поправки в Налоговый кодекс РФ

В частности:

- увеличен перечень случаев, когда НДС учитывается в стоимости товаров (работ, услуг);
 - не признается объектом налогообложения по НДС безвозмездная передача объектов недвижимости в казну РФ, а также безвозмездная передача объектов социально-культурного назначения в казну субъекта РФ или муниципального образования;
 - предусмотрен налоговый вычет по НДС в отношении товаров (работ, услуг), а также имущественных прав, приобретаемых для осуществления операций по реализации работ (услуг), местом реализации которых не признается территория Российской Федерации, за исключением операций, предусмотренных ст. 149 НК РФ;
 - из перечня объектов, не являющихся объектами налогообложения по транспортному налогу, исключены весельные, а также моторные лодки с мощностью двигателя не более 5 л.с.;
 - детализирован порядок определения налоговой базы по НДФЛ в случаях, когда доход от продажи объекта недвижимости меньше 70% его кадастровой стоимости;
 - установлено право налогоплательщика, состоящего на учете в нескольких налоговых органах на территории одного субъекта РФ, на представление единой налоговой отчетности по налогу на имущество организаций в один налоговый орган по своему выбору.
- Поправки вступают в силу не ранее 1-го числа очередного налогового периода по соответствующему налогу.

Приказ Минфина России от 22.03.2019 № 47н

Приказ Минфина РФ от 11.07.2005 № 85н утрачивает силу

Постановка на учет в налоговых органах крупнейших налогоплательщиков должна осуществляться с учетом новых правил

ФНС России определяет перечень крупнейших налогоплательщиков и график их постановки на учет. Уполномоченный налоговый орган, который осуще-

ствяет постановку на учет организации в качестве крупнейшего налогоплательщика, должен следовать вышеуказанному графику.

Федеральный закон от 01.05.2019 № 79-ФЗ

Вводится в действие закон о ратификации многосторонней Конвенции по выполнению мер, относящихся к налоговым соглашениям, в целях противодействия размыванию налоговой базы и выводу прибыли из-под налогообложения от 24 ноября 2016 года

Закон предусматривает возможность применения положений Конвенции к 71 действующему межгосударственному соглашению об избежании двой-

ного налогообложения, заключенному Россией, без необходимости проведения двусторонних переговоров по каждому соглашению.

Приказ Минприроды России от 17.12.2018 № 667

Вводятся требования к содержанию плана мероприятий по охране окружающей среды при несоблюдении нормативов допустимых выбросов и сбросов загрязняющих веществ

Юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие хозяйственную и (или) иную деятельность на объектах II категории должны разработать соответствующий план при невозможности соблюдения нормативов допустимых выбросов, нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, включенных в перечень загрязняющих веществ, в отношении которых применяются меры государственного регулирования в области охраны окружающей среды; на объектах II категории, являющихся централизованными системами водоотведения поселений или городских округов, при невозможности соблюдения нормативов допустимых сбросов технологически нормируемых веществ; на объектах III категории при невозможности соблюдения нормативов допустимых выбросов, нормативов допустимых выбросов высокотоксичных веществ, веществ, обладаю-

щих канцерогенными, мутагенными свойствами (веществ I, II классов опасности).

Определяются, в частности:

1. Сроки реализации плана.
2. Требования к содержанию плана.
3. Перечень мероприятий, не подлежащих включению в план.
4. Требования к содержанию показателей и графиков поэтапного снижения выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух.
5. Требования к содержанию обоснования мероприятий плана и сроков их реализации.
6. Единицы измерения, в которых должны указываться показатели выбросов загрязняющих веществ.

Постановление Правительства РФ от 15.05.2019 № 603

Требования к электронным площадкам, на которых осуществляется продажа госимущества, дополнены новыми правилами

Оператор электронной площадки обеспечивает, в числе прочего:

- бесплатную регистрацию физических и юридических лиц для участия в продаже государственного или муниципального имущества в электронной форме;
- ведение электронных журналов приема заявок и проведения продажи с формированием для каждого участника уведомления о принятии поданного им предложения о цене;
- круглосуточный бесплатный доступ для ознакомления с информацией, размещенной на электронной площадке (кроме времени профилактических работ), без установки дополнительного ПО;
- свободный поиск на площадке сведений о продаже госимущества;

- автоматическое уведомление продавца госимущества о сроках проведения профилактических работ.

В целях регистрации претенденты должны представить оператору соответствующее заявление (форма устанавливается оператором) и адрес электронной почты. Отказ в регистрации возможен только в случае их непредставления.

Срок регистрации не должен превышать 3-х лет. Зарегистрированный претендент имеет право участвовать во всех продажах госимущества, проводимых на площадке, однако он не вправе подавать заявку на участие в продаже, если до окончания срока действия регистрации осталось менее 3 месяцев.

Распоряжение Правительства РФ от 10.05.2019 № 914-р

Актуализирован перечень загрязняющих веществ, в отношении которых применяются меры государственного регулирования в области охраны окружающей среды

В частности:

- вводятся новые виды загрязняющих веществ для атмосферного воздуха — «Пыль каменного угля», «этилбензол (стирол)»;
- как самостоятельный вид загрязняющих веществ выделяется этилбензол (стирол);
- исключаются терефталевая кислота и четыреххлористый углерод.

Приказ ФНС России от 02.04.2019 № ММВ-7-8/164@

Приказ ФНС России от 19.08.2010 № ЯК-7-8/393@ утрачивает силу.

Изменяется порядок списания безнадежных к взысканию задолженности по пеням, недоимки, штрафам и процентам

Среди прочего, обновляется форма справки о суммах недоимки и задолженности по пеням, штрафам и процентам, взыскание которых невозможно.

Настоящий обзор был подготовлен
специалистами компании Korpus Prava.

Изложенные материалы являются
информационными и не могут служить
основанием для принятия конкретного решения
в бизнес-вопросах. Для формирования правовой
позиции необходимо обращение к специалисту
для профессиональной консультации.

Korpus Prava
LAW & TAX

www.korpusprava.com