

*Korpus Prava*

LAW & TAX



**ОБЗОР ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА / РОССИЯ**

Ноябрь, 2016

*Приказ Минэкономразвития России от 25.03.2016 № 173*

«Об утверждении порядков и способов направления органом регистрации прав уведомлений, а также подлежащих выдаче после осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав представленных заявителем документов» (зарегистрировано в Минюсте России 23.11.2016 № 44412)

С 1 января 2017 года вступает в силу порядок направления органом регистрации прав уведомлений в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости».

Утвержден порядок направления органом регистрации прав уведомлений:

- о приостановлении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав;
- об отказе в государственном кадастровом учете или государственной регистрации прав и подлежащих выдаче после осуществления государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав подлинников представленных заявителем документов;
- о прекращении осуществления государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав и представленных для их осуществления документов;
- участников общей долевой собственности о внесенных в ЕГРН изменениях в части размеров принадлежащих им земельных долей;
- залогодержателя о выдаче закладной в форме электронного документа;
- о государственной регистрации права собственности субъекта РФ или муниципального образования на земельный участок или земельную долю;
- об исправлении реестровой ошибки в случае, указанном в части 7 статьи 61 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости».

*Распоряжение Правительства РФ от 01.11.2016 № 2326-р  
(вступило в силу 1 ноября 2016 года)*

Правительство решило, какие документы юридическое лицо может не представлять при получении госуслуг.

Утвержден список документов и сведений, которые органы должны сами получать от других органов при оказании государственных и муниципальных услуг. Запрет требовать подобные

**Утвержден список документов и сведений, которые органы должны сами получать от других органов при оказании государственных и муниципальных услуг**

данные от организаций закреплен в Законе о госуслугах.

Заявитель, например, не должен представлять сведения из реестров лицензий, ЕГРЮЛ, Единого государственного реестра налогоплательщиков.

Также юрлицу не надо подавать бухгалтерскую отчетность: она должна быть получена у Росстата.

*Постановление Пленума ВС РФ от 22.11.2016 № 54*

Пленум ВС РФ разъяснил, как применять нормы ГК РФ об обязательствах, измененные в 2015 году.

Среди важных разъяснений, принятых Пленумом ВС РФ 22 ноября, — новая позиция о том, можно ли устанавливать в договоре плату за односторонний отказ от исполнения обязательства. Теперь

Верховный суд считает, что это недопустимо, если право на отказ предусмотрено императивной нормой ГК РФ. Ранее ВС РФ не ставил эту возможность в зависимость от того, какая норма закрепляет право на отказ от договора.

## Проект Федерального закона № 880424-6

### «О внесении изменений в статью 266 части второй Налогового кодекса Российской Федерации»

В Налоговом кодексе РФ предлагается закрепить новый механизм формирования резерва по сомнительным долгам.

На основании положений статьи 266 НК РФ, предусматривающих ограничение размера резерва в объеме не более 10 процентов от выручки отчетного (налогового) периода, осуществляется сравнение сформированного резерва с выручкой, определяемой на конец первого квартала, полугодия, девяти месяцев и календарного года.

Поскольку выручка на конец года и выручка, полученная в первом квартале следующего календарного года, существенно отличаются, это приводит к значительным обязательствам по уплате налога на прибыль организаций.

В этой связи предлагается скорректировать положения статьи 266 НК РФ и предусмотреть, в частности, следующее.

Сумма создаваемого резерва по сомнительным долгам, исчисленного по итогам налогового периода, не может превышать 10 процентов от выручки за указанный налоговый период.

При исчислении резерва по сомнительным долгам в течение налогового периода

по итогам отчетных периодов его сумма не может превышать большую из величин — 10 процентов от выручки за предыдущий налоговый период или 10 процентов от выручки за текущий отчетный период.



## Законопроект о внесении изменений в статью 23 Федерального закона «О валютном регулировании и валютном контроле» и Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях

Предлагаемые законопроектом изменения предоставят возможность уполномоченным банкам отказывать клиентам в проведении валютных операций, если они противоречат требованиям валютного законодательства Российской Федерации. Кроме того,

за осуществление незаконных валютных операций, а также за совершение правонарушений, связанных с репатриацией денежных средств, законопроектом предлагается установить отдельные административные наказания.

### Письмо ФНС России от 28.10.2016 N СД-4-3/20573@

«О налогообложении процентного (купонного) дохода, выплачиваемого иностранной организации в составе покупки еврооблигаций, выпущенных Российской организацией через SPV-компании, при их приобретении на вторичном рынке»

Накопленный купонный доход, выплачиваемый иностранной организации в составе цены покупки еврооблигаций, выпущенных российскими организациями через SPV-компании, налогообложению в РФ не подлежит.

Это связано с тем, что SPV-компании являются иностранными эмитентами, доходы иностранных компаний в виде процентного (купонного) дохода по выпущенным такими компаниями облигациям не относятся к доходам иностранных компаний от источников в Российской Федерации.

Информационное письмо Банка России от 03.11.2016 № ИН-06-59/77

«Об уведомлении акционеров о намерении обратиться в суд с требованиями к обществу или иным лицам»

Направление акционером в адрес общества копии искового заявления не исключает обязанности выполнения требований по уведомлению общества и других акционеров о намерении обратиться с иском в суд.

Обязанность направления акционером (членом совета директоров или членом наблюдательного совета) в адрес общества копии искового заявления и приложений к нему установлена ст. 125 АПК РФ.

Банк России обращает внимание участников финансового рынка о необходимости также исполнения требований, предусмотренных пунктами 1–3

**Направление акционером в адрес общества копии искового заявления не исключает обязанности выполнения требований по уведомлению общества и других акционеров о намерении обратиться с иском в суд**

статьи 93.1 Закона об акционерных обществах (уведомления АО о намерении обратиться в суд с иском заявлением, а также доведения обществом до сведения других акционеров данного уведомления в установленные сроки).

Отмечено при этом, что факт нарушения акционером (членом совета директоров или членом наблюдательного совета общества) срока направления уведомления не является основанием для неисполнения акционерным обществом обязанности по доведению до сведения акционеров общества полученного уведомления.

*Проект Федерального закона*

«О внесении изменений в часть первую Налогового кодекса Российской Федерации и главу 21 части второй Налогового кодекса Российской Федерации»

Минфин России предлагает дополнить Налоговый кодекс РФ положениями, направленными на создание в России системы «tax free».

Проектом закона устанавливается ставка НДС в размере 0 процентов в отношении услуг, оказываемых организациями, по возврату сумм налога физлицам, осуществляющим вывоз товаров за пределы таможенной территории ЕАЭС.

Сумма налога, подлежащая возврату, будет определяться как разница между суммой налога, уплаченного при приобретении физлицом товаров

в организациях розничной торговли, и стоимостью услуги, оказываемой такими организациями.

Определен порядок обоснования применения нулевой ставки налога организациями, оказывающими указанные услуги.

Проектом также устанавливаются условия возврата налога, перечень документов, подтверждающих право на возврат налога, а также требования к организации розничной торговли, перечень которых будет устанавливаться уполномоченным органом.

*Приказ Минфина России от 24.10.2016 № 192н*

«О введении в действие международных стандартов аудита на территории Российской Федерации» (зарегистрировано в Минюсте России 10.11.2016 № 44299)

На территории РФ с 1 января 2017 года применяются международные стандарты аудита (МСА). Новые

**На территории РФ с 1 января 2017 года применяются международные стандарты аудита (МСА)**

стандарты пришли на смену российским и подлежат обязательному применению.

*Письмо ФНС России от 02.11.2016 N ЕД-4-15/20890@*

«О направлении в адрес налогоплательщиков одновременно двух требований о представлении пояснений по расхождениям, содержащимся в налоговой декларации по налогу на добавленную стоимость за 3 квартал 2016 года»

Разъяснен порядок действий налогоплательщиков при получении одновременно двух требований о представлении пояснений по расхождениям, содержащимся в налоговой декларации по налогу на добавленную стоимость за 3 квартал 2016 года.

Сообщается, в частности, что в рамках декларационной кампании по налогу на добавленную стоимость за 3 квартал 2016 года в адрес налогоплательщиков в электронной форме одновременно будут направлены два требования о представлении пояснений по противоречиям или несоответствиям сведений об операциях, содержащихся в налоговой декларации по налогу на добавленную стоимость, представленной налогоплательщиком, сведениям об указанных операциях, содержащимся в налоговой декларации по налогу на добавленную стоимость, представленной в налоговый орган другим налогоплательщиком, выявленным с помощью программного комплекса «АСК НДС-2».

В состав одного Требования будут включены Расхождения, выявленные по разделу 8 «Сведения из книги покупок об операциях, отражаемых за истекший налоговый период» и (или) 8.1 «Сведения из дополнительных листов книги покупок» налоговой декларации по налогу на добавленную стоимость, в другое - Расхождения, выявленные по разделу 9 «Сведения из книги продаж об операци-

ях, отражаемых за истекший налоговый период» и (или) 9.1 «Сведения из дополнительных листов книги продаж» налоговой декларации по налогу на добавленную стоимость.

В случае получения двух Требования от налогового органа налогоплательщику необходимо:

- передать налоговому органу по телекоммуникационным каналам связи квитанцию о приеме каждого Требования в течение шести дней со дня их отправки налоговым органом;
- представить пояснение отдельно на каждое Требование, если Расхождения, содержащиеся в Требованиях, не приводят к изменению суммы налога на добавленную стоимость, отраженной в налоговой декларации.

Если при анализе информации, направленной в составе Требования в адрес налогоплательщика, установлено, что Расхождения приводят к изменению суммы налога на добавленную стоимость, отраженной в налоговой декларации, налогоплательщик вправе представить одну уточненную налоговую декларацию по налогу на добавленную стоимость и включить в нее исправления, устраняющие Расхождения, содержащиеся в налоговой декларации по налогу на добавленную стоимость.

*Письмо Минфина России от 11.10.2016 № 03-05-05-03/59071*

Юридическое лицо должно зарегистрировать переход прав на недвижимость при преобразовании.

Ведомство осталось при своем мнении, несмотря на противоположную точку зрения ВС РФ, высказанную в июле 2016 года. Ранее Минфин подчеркивал приоритет позиций ВС РФ по вопросам применения законодательства о налогах и сборах.

При преобразовании право собственности на недвижимость «старого» юрлица переходит к «новому». Как подчеркивает министерство, такой переход нужно зарегистрировать. В этом случае госпошлина составит 22 тыс. руб.

ВС РФ считает иначе: при преобразовании нет правопреемства, происходит только смена органи-

зационно-правовой формы юрлица-собственника. Поэтому достаточно изменить запись в ЕГРП о правообладателе недвижимости, заплатив всего 1 тыс. руб. госпошлины за повторную выдачу свидетельства в связи с таким изменением.

Применяя позицию ВС РФ, нужно учесть, что с 15 июля выдача свидетельств о государственной регистрации прав на недвижимость прекращена. Это может означать, что юрлицу придется заплатить госпошлину не за повторную выдачу свидетельства, а за само внесение изменений в ЕГРП. Впрочем, и в таком случае размер пошлины составит 1 тыс. руб.

Настоящий обзор был подготовлен  
специалистами компании Korpus Prava.

Изложенные материалы являются  
информационными и не могут служить  
основанием для принятия конкретного решения  
в бизнес-вопросах. Для формирования правовой  
позиции необходимо обращение к специалисту  
для профессиональной консультации.

*Korpus Prava*  
LAW & TAX

[www.korpusprava.com](http://www.korpusprava.com)