

*Korpus Prava*  
PRIVATE WEALTH

ОБЗОР ИЗМЕНЕНИЙ  
В ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВЕ  
ЗА ЯНВАРЬ 2022

Федеральный закон от 20.04.2021 № 100-ФЗ, Федеральный закон от 29.11.2021 № 382-ФЗ, Федеральный закон от 02.07.2021 № 305-ФЗ

## С 1 января 2022 года вступили в силу положения, изменяющие порядок расчета налога на доходы физических лиц по операциям с недвижимостью и порядок налогообложения процентного дохода по вкладам в РФ

Теперь в декларации 3-НДФЛ можно не указывать доходы от продажи имущества (за исключением ценных бумаг) при наличии права на имущественные налоговые вычеты, размер которых превышает сумму дохода, полученного от такой продажи. Если доходы от продажи имущества превышают размер установленных вычетов, декларация 3-НДФЛ представляется в обязательном порядке.

В случае приобретения прав на жилое помещение в строящемся доме право на имущественный налоговый вычет возникает с даты передачи объекта долевого строительства его участнику по передаточному акту.

Семьи с детьми теперь освобождаются от уплаты НДФЛ при продаже недвижимости независимо от срока владения этим имуществом. Такой порядок применяется при соблюдении ряда условий:

- до 30 апреля следующего года налогоплательщик или члены его семьи приобрели другое жилье, а в случае долевого строительства оплатили полную стоимость жилого помещения;
- общая площадь приобретенного жилого помещения больше по площади или по кадастровой стоимости проданного имущества.

При этом:

- дети должны быть в возрасте до 18 лет (или до 24 лет, если ребенок учится очно);
- кадастровая стоимость проданного жилого помещения не превышает 50 млн рублей;
- налогоплательщик или члены его семьи на дату отчуждения проданного жилья не владеют в совокупности более 50% в праве собственности на иное жилое помещение с площадью, превышающей площадь купленного взамен старого жилого помещения.

Также подлежит налогообложению НДФЛ совокупный процентный доход за год по всем вкладам в российских банках за вычетом необлагаемой суммы (42 500 рублей в отношении доходов, полученных в 2021 году).

Под налогообложение не попадают доходы по рублевым счетам, процентная ставка по которым не превышает 1% годовых, а также процентные доходы по счетам эскроу.

Вкладчикам необходимо будет уплатить налог за 2021 год до 1 декабря 2022 года. При этом, налоговый орган самостоятельно рассчитывает сумму налога, поэтому налогоплательщику декларировать данный доход не требуется.

Федеральный закон от 28.01.2022 № 1-ФЗ

## 28 января 2022 года вступил в силу закон, увеличивающий размер страховых пенсий на 8,6%

Действующим законодательством на период 2019–2024 годов установлены показатели стоимости одного пенсионного коэффициента (СПК) и размеры фиксированной выплаты к страховой пенсии по старости (ФВП).

Внесенными поправками установленные размеры увеличены на 8,6%, в частности, стоимость одного пенсионного коэффициента в 2022 году увеличивается с 104,69 до 107,36 рублей, а размер фиксированной выплаты к страховой пенсии по старости увеличивается с 6 401,1 до 6 564,31 рублей.

<Письмо> ФНС России от 21.01.2022 № БС-4-11/592@

## **21 января 2022 года Федеральная Налоговая Служба разъяснила, как будут облагаться НДФЛ и страховыми взносами доходы работников в виде заработной платы, выплаченных работодателями, получившими субсидию на нерабочие дни**

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 07.09.2021 № 1513 работодателям предоставляются субсидии в целях частичной компенсации затрат, связанных с осуществлением деятельности в условиях нерабочих дней в октябре и ноябре 2021 года.

При этом, в некоторых организациях численность работников на дату получения субсидии отличается от данных по численности сотрудников в соответствии с отчетами о расчете по страховым взносам на июнь 2021 года, согласно которым был произведен расчет размера субсидии.

Поэтому выплаты, произведенные работодателями, не превышающие 12 792 рублей на одного работника, освобождаются от обложения НДФЛ и страховыми взносами независимо от количества работников на момент начисления этих выплат и от суммы полученной субсидии на нерабочие дни.

## **Постановление Конституционного Суда РФ от 20.01.2022 № 3-П**

### **20 января 2022 года Конституционный Суд РФ принял постановление, оценивающее конституционность статьи 74 и пункта 7 части первой статьи 77 Трудового кодекса Российской Федерации**

В частности, Конституционный Суд пришел к следующему выводу: работника, не согласившегося на переезд в связи с заключением работодателем договора аутсорсинга с третьим лицом, можно уволить только по сокращению штата.

При этом, Суд отдельно отметил, что, если работнику поручена работа по той же трудовой функции, которую он исполняет, но в ином обособленном структурном подразделении, такое поручение необходимо рассматривать как перевод на другую работу, что допускается только с согласия работника.

Если работник отказался от перевода и работодатель не может предоставить ему другую работу, то трудовые отношения с работником могут быть прекращены только в связи с сокращением численности или штата работников организации, так как такой работник нуждается в предоставлении гарантий, направленных на смягчение негативных последствий, наступающих для него в результате потери работы.

В таком случае в основе увольнения будет лежать не волеизъявление работника, а объективная невозможность предоставления ему работы в соответствующем обособленном структурном подразделении по той трудовой функции, которая указана в заключенном с ним трудовом договоре.

*Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 21.01.2022 № 1*

**21 января 2022 года было отменено требование о соблюдении самоизоляции и прохождении двукратного обследования на COVID-19 для лиц, прибывающих в РФ из ряда африканских стран и Специального административного района Гонконг**

В частности, лицам, прибывшим из Республик: Ботсвана, Зимбабве, Мадагаскар, Мозамбик, Намибия, Королевства Лесото, Объединенной Республики Танзания, Королевства Эсватини, Южно-Африканской Республики и Специального административного района Гонконг на территорию РФ теперь не требуется соблюдать в течение четырнадцати календарных дней режим изоляции с прохождением двукратного лабораторного обследования на COVID-19.

*<Письмо> ФНС России от 28.12.2021 № СД-4-3/18372@*

**Федеральная Налоговая Служба разъяснила, как будет проходить процесс направления патента через личный кабинет индивидуального предпринимателя с 1 января 2022 года**

При получении патента на право применения патентной системы налогообложения можно подать заявление в бумажном виде или через личный кабинет индивидуального предпринимателя. Для оперативного направления патента через ЛК ИП

была осуществлена доработка программного обеспечения.

В течение пяти дней со дня получения заявления на патент ФНС направляет патент или уведомление об отказе в выдаче патента. При этом, указанный патент или уведомление выдается индивидуальному предпринимателю способом, свидетельствующим о дате его получения.

При получении патента на право применения патентной системы налогообложения через личный кабинет индивидуальный предприниматель вправе дополнительно обратиться в налоговый орган для получения патента в бумажном виде под расписку о получении.

*Постановление Правительства РФ от 25.01.2022 № 42*

**С 25 января 2022 года, в соответствии с решением Правительства РФ, результаты экспресс-теста на антиген к COVID-19 будут доступны в личном кабинете физического лица на Едином портале госуслуг**

В частности, указанные сведения будут отображаться в виде QR-кода в личном кабинете физического лица на Едином портале госуслуг.

Постановлением также предусмотрено, что организации, осуществляющие исследования на наличие возбудителя новой коронавирусной инфекции методом ПЦР, на наличие антител к возбудителю COVID-19, на наличие антигена возбудителя COVID-19 иммунохроматографическим методом, будут передавать сведения о положительных результатах лабораторных исследований в ЦНИИ эпидемиологии Роспотребнадзора без согласия физического лица.

*Указ Мэра г. Москвы от 27.01.2022 № 6-УМ*

**С 27 января 2022 года в Москве установлен новый режим оказания медицинской помощи лицам, болеющим ОРВИ и COVID-19**

Начиная с 28 января вводятся специальные критерии, при которых медицинская помощь будет оказываться на дому. В случае, если у пациента отсутствуют соответствующие признаки заболевания, то консультация будет проводиться с применением телемедицинских технологий без проведения очного приема врача.

В дополнение к дистанционному приему у врача устанавливается дистанционный порядок продления и закрытия листков нетрудоспособности пациентов без проведения очного приема и посещения медицинской организации.

*Приказ Минюста России от 21.01.2022 № 8*

**21 января 2022 года Министерство Юстиций опубликовало Приказ, в соответствии с которым QR-код будет являться составной частью свидетельства о государственной регистрации акта гражданского состояния**

QR-код будет наноситься при печати свидетельства. При этом штриховой код будет содержать номер и дату записи акта гражданского состояния, а также серию и номер выданного свидетельства.

Указанные изменения вступят в силу 8 февраля 2022 года.

*Постановление Правительства РФ от 21.01.2022 № 23*

**21 января 2022 года Правительство приняло решение об упрощении процедуры, связанной с регистрацией физических лиц в Единой системе идентификации и аутентификации**

Изменения касаются порядка внесения СНИЛС и ИНН в регистр физических лиц единой системы. В частности, данные могут быть внесены самостоятельно физическим лицом или в автоматическом режиме, на основании сведений, указанных физическим лицом в форме регистрации, путем запроса, направляемого единой системой в соответствующую государственную информационную систему автоматически.

Также уточнена процедура регистрации в Единой системе идентификации и аутентификации иностранных лиц и лиц без гражданства. В частности, зафиксированы факультативные и обязательные для указания документы.

*Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 21.01.2022 № 2*

**21 января 2022 года были сокращены сроки карантина для лиц, контактировавших с больными новой коронавирусной инфекцией с 14 дней до 7 дней**

Соответствующие изменения внесены в санитарно-эпидемиологические правила СП 3.1.3597-20 «Профилактика новой коронавирусной инфекции (COVID-19)», утвержденные Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 22.05.2020 № 15.

Более того теперь лица с подтвержденным диагнозом COVID-19 и лица с подозрением на заболевание в обязательном порядке должны находиться под медицинским наблюдением в течение 7 календарных дней со дня последнего контакта.

Настоящий обзор  
был подготовлен специалистами  
компании Korpus Prava.

Изложенные материалы являются  
информационными и не могут служить  
основанием для принятия конкретного  
решения в бизнес-вопросах.

Для формирования правовой позиции  
необходимо обращение к специалисту  
для профессиональной консультации.

---

Moscow • Limassol • HoNog KoNog • Riga

[www.korpusprava.com](http://www.korpusprava.com)