

Korpus Prava

PRIVATE WEALTH

ОБЗОР ИЗМЕНЕНИЙ
В ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВЕ
ЗА МАРТ 2019

*Приказ Минэкономразвития России
от 24.09.2018 № 514*

Новый порядок определения кадастровой стоимости объектов недвижимости

Устанавливаются правила определения кадастровой стоимости объектов недвижимости в случаях:

- осуществления государственного кадастрового учета в связи с образованием или созданием объекта недвижимости;
- внесения сведений в ЕГРН о ранее учтенном объекте недвижимости;
- осуществления государственного кадастрового учета в связи с изменением сведений об объекте недвижимости;
- осуществления государственного кадастрового учета в отношении ряда объектов недвижимости (в частности, машино-мест, помещений, единого недвижимого комплекса).

Также в новом Порядке учтены последние изменения земельного и градостроительного законодательства, законодательства о кадастровой деятельности и регистрации объектов недвижимости, законодательства о садоводческих товариществах.

Утрачивают силу Приказы Минэкономразвития России от 12.08.2006 № 222 и от 18.03.2011 № 113.

*Федеральный закон от 27.12.2018
№ 527-ФЗ*

С 1 июня отменяется внутрироссийский роуминг

Операторы телефонной связи будут обязаны оказывать услуги телефонной связи каждому

абоненту на одинаковых условиях независимо от его места нахождения.

Услуги телефонной связи потребуются оказывать каждому абоненту на одинаковых условиях независимо от того, в каком субъекте РФ он находится. Также операторы связи не смогут устанавливать плату за входящий звонок из другого российского региона.

*Приказ ФНС России от 09.01.2019
№ ММВ-7-8/1@*

Уточнен порядок обращения за изменением срока уплаты налогов, сборов, страховых взносов и других обязательных платежей

Установлено, что решение об изменении сроков уплаты страховых взносов, пеней и штрафов в форме отсрочки и рассрочки на срок, не превышающий 3 лет, принимаются ФНС России.

Решения об изменении сроков уплаты страховых взносов и соответствующих пеней и штрафов в форме отсрочки и рассрочки на срок, не превышающий 3 лет, принимаются управлением ФНС России по субъекту РФ по месту нахождения (месту жительства) заинтересованного лица в течение 45 рабочих дней со дня получения заявления заинтересованного лица.

Если лицо претендует на изменение срока уплаты федеральных налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, ему следует обратиться в ФНС России через управление ФНС России по субъекту РФ по месту нахождения (месту жительства) такого заинтересованного лица либо через межрегиональную инспекцию ФНС России по крупнейшим налогоплательщикам, если заинтересованное лицо состоит на учете в ней или в межрайонной инспекции ФНС России по крупнейшим налогоплательщикам, находящейся в ее непосредственном подчинении.

Федеральный закон от 18.03.2019
№ 37-ФЗ

Повышается контроль за расходованием средств материнского (семейного) капитала при их направлении на улучшение жилищных условий

У ПФР и его территориальных органов теперь появились полномочия направлять запрос в органы местного самоуправления, органы государственного жилищного надзора, органы муниципального жилищного контроля об отсутствии или о наличии в отношении жилого помещения, приобретение которого в соответствии с заявлением о распоряжении планируется с использованием средств (части средств) материнского (семейного) капитала, информации о признании данного жилого помещения непригодным для проживания и (или) о признании многоквартирного дома, в котором находится данное жилое помещение, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

В удовлетворении заявления о распоряжении может быть отказано, если есть информация о признании жилого помещения непригодным для проживания и (или) о признании многоквартирного дома, в котором находится жилое помещение, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

Более того, уточняются требования к документам, которые прилагаются к заявлению о распоряжении средствами материнского капитала. Также скорректирован перечень организаций, по договорам займа, с которыми возможно направление средств материнского капитала на уплату первоначального взноса, погашение основного долга и уплату процентов.

Федеральный закон от 27.12.2018
№ 565-ФЗ

С 27 июня у кредитных организаций появится обязанность сообщать в Росфинмониторинг о снятии денег с карт иностранных банков

Операции по получению физлицом наличных денег с помощью платежной карты иностранного банка подпадает под обязательный контроль. Указанный банк должен быть зарегистрирован в стране из списка Росфинмониторинга.

Данный перечень направят кредитным организациям через их личные кабинеты.

Кредитные организации будут обязаны делать документальный отчет, фиксируя следующую информацию о каждой подобной операции:

- дату и место получения наличных;
- сумму;
- номер платежной карты;
- сведения о ее держателе, полученные от иностранного банка;
- данные для идентификации физлица, если операция совершена с помощью сотрудника кредитной организации;
- наименование иностранного банка.

Вышеперечисленные сведения будут направляться в Росфинмониторинг в течение трех рабочих дней, следующих за датой совершения операции.

Настоящий обзор
был подготовлен специалистами
компании Korpus Prava.

Изложенные материалы являются
информационными и не могут служить
основанием для принятия конкретного
решения в бизнес-вопросах.

Для формирования правовой позиции
необходимо обращение к специалисту
для профессиональной консультации.

Moscow • Limassol • Hong Kong • Valletta • Riga

www.korpusprava.com