

Korpus Prava
PRIVATE WEALTH

ОБЗОР ИЗМЕНЕНИЙ
В ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВЕ
ЗА ЯНВАРЬ 2016

Письмо Минфина России от 21.01.2016 № 03-04-05/2050

Минфин информирует о том, что доходы от продажи недвижимости, приобретенной в собственность до 1 января 2016 года, облагаются НДФЛ по «старым» правилам.

Изменения, касающиеся порядка обложения налогом на доходы физических лиц доходов от продажи объектов недвижимого имущества, были внесены Федеральным законом от 29.11.2014 № 382-ФЗ «О внесении изменений в часть первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации». Поправками, вступившими в силу 1 января 2016 года, предусмотрено увеличение с 3 до 5 лет минимального предельного срока

владения объектом недвижимого имущества, доходы от продажи которого освобождаются от налогообложения.

Новые правила налогообложения распространяются на объекты недвижимого имущества, которые приобретены после 1 января 2016 года. Если имущество, находившееся в собственности налогоплательщика менее 3 лет, было реализовано до 1 января 2016 года, налогоплательщик вправе получить имущественный налоговый вычет в суммах, полученных в налоговом периоде от продажи, в частности, квартир, но не превышающих в целом 1 000 000 руб. Доход, превышающий сумму примененного имущественного налогового вычета, облагается НДФЛ в общеустановленном порядке по ставке 13%.

Настоящий обзор
был подготовлен специалистами
компании Korpus Prava.

Изложенные материалы являются
информационными и не могут служить
основанием для принятия конкретного
решения в бизнес-вопросах.

Для формирования правовой позиции
необходимо обращение к специалисту
для профессиональной консультации.

Moscow

Novosibirsk

Limassol

Hong Kong

Valletta

Riga

www.korpusprava.com