

*Korpus Prava*

LAW & TAX



**ОБЗОР ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА / РОССИЯ**

Август, 2014

*Письмо ФНС России от 22.08.2014 № ЗН-4-1/16666@*  
«О федеральной информационной адресной системе»

Отсутствие в федеральной информационной адресной системе (ФИАС), сведений об адресе, указанном в заявлении о регистрации юридического лица в качестве его местонахождения, не является основанием для отказа в регистрации.

Ведение государственного адресного реестра и эксплуатацию ФИАС осуществляет Федеральная

налоговая служба. В случае выявления отсутствия в адресной реестре информации об адресе заявителя территориальный орган ФНС России обязан провести работу по уточнению адреса либо его внесению в государственный адресный реестр.

*Постановление Правительства РФ от 14.08.2014 № 805*  
«О заключении соглашений об обмене информацией по налоговым делам»

Правительством РФ подготовлено типовое соглашение, представленное в качестве основы для переговоров между Правительством РФ и правительством иностранного государства об обмене информацией по налоговым делам. Соглашение распространяется на налоги любого вида или наименования, взимаемые от имени государств-Сторон соглашения. Информация предоставляется по запросу компетентного органа Запрашивающей Стороны в форме письменных показаний свидетелей и (или) заверенных копий оригинальных документов. В рамках процедуры исполнения запроса документы не требуют легализации и апостилирования.

Каждое государство – Сторона соглашения гарантирует, что ее компетентные органы имеют полномочия получать и предоставлять по запросу:

**Правительством РФ подготовлено типовое соглашение, представленное в качестве основы для переговоров между Правительством РФ и правительством иностранного государства об обмене информацией по налоговым делам**

- информацию, находящуюся в распоряжении банков, других финансовых организаций и любого лица, действующего на правах агента или доверенного лица, включая номинальных держателей и доверительных управляющих;

- информацию в отношении собственников компаний, товариществ, трастов, фондов и других лиц, включая информацию о собственниках всех таких лиц в цепочке собственников.

Запрашиваемая Сторона предоставляет информацию в возможно короткие сроки, но не позднее 90 дней со дня получения запроса. Также предусмотрена возможность участия представителей компетентного органа одного государства-участника соглашения в налоговых проверках, проводимых на территории другого государства.

*Письмо ФНС России от 14.08.2014 № ПА-4-11/16089*  
«О налоге на имущество организаций»

ФНС России разъяснено, что налоговая база по налогу на имущество определяется как кадастровая стоимость в отношении объектов недвижимого имущества, включенных в специальный перечень, составляемый уполномоченными органами исполнительной власти субъектов РФ. Такой перечень должен быть размещен на официальном сайте налогового органа или на сайте субъекта РФ не позднее 1 числа очередного налогового периода.

Новый порядок расчета налога на имущество организаций установлен с 1 января 2014 года в отношении следующих объектов недвижимости:

- административно-деловых и торговых центров;

- нежилых помещений, предназначенных (либо фактически используемых) для размещения офисов, торговых объектов, объектов общепита или бытового обслуживания;
- объектов недвижимого имущества иностранных организаций, не осуществляющих ведение деятельности в России через постоянное представительство.

В перечень включаются объекты недвижимости, информацией о которых располагает уполномоченный орган исполнительной власти субъекта РФ.

Федеральной налоговой службой разъяснено, что реализация услуг по передаче иностранной компании авторских прав на аудио- и видеозаписи не является объектом налогообложения НДС в России. Этот вывод сделан на основании того, что в соответствии с Налоговым Кодексом местом реализации услуг не призна-

ется территория Российской Федерации, если покупатель услуг осуществляет деятельность на территории иностранного государства. Роялти, выплачиваемые российской организации иностранной компанией, местом осуществления деятельности которой Россия не является, НДС в России не облагается.

Письмо Банка России от 31.07.2014 № 015-55/6227

«Об обязанности акционерных обществ, ведущих реестр акционеров самостоятельно, передать ведение реестра акционеров регистратору, а также о ведении реестра акционеров публичных акционерных обществ независимым регистратором»

Банк России напоминает об обязанности акционерных обществ до 2 октября 2014 года передать ведение реестра акционеров профессиональному реестродержателю.

До этой даты всем акционерным обществам необходимо осуществить ряд действий, в том числе по:

- выбору и утверждению регистратора общества и условий договора с регистратором;
- заключению договора на ведение реестра;
- передаче реестра в согласованную с регистратором дату с выполнением сопутствующих обязанностей, в том числе по устранению несоответствий (если имеются);
- внесению в ЕГРЮЛ сведений о регистраторе.

Гражданский кодекс и Федеральный закон «Об акционерных обще-

ствах» не содержат исключений из этой обязанности независимо ни от каких условий, в том числе от количества акционеров, типа общества, наличия лицензии на ведение деятельности по ведению реестра.

Неисполнение обязанности по передаче реестра влечет наложение административной ответственности в виде штрафа на должностных лиц в размере от 30 до 50 тысяч рублей или дисквалификацию на срок от 1 до 2 лет; на юридических лиц – от 700 000 до 1 000 000 рублей.

Порядок передачи информации от эмитента реестродержателю утвержден Приказом ФСФР России от 23.12.2010 № 10-77/пз-н. Регистратор осуществляет ведение реестра владельцев ценных бумаг только на основании договора. Регистратор не вправе подписывать акт приема передачи-реестра до тех пор, пока эмитентом не переданы ему следующие документы:

- заверенная эмитентом копия протокола заседания уполномоченного органа об утверждении регистратора и условий договора с ним;
- нотариально заверенные копии устава эмитента и свидетельства о государственной регистрации;
- заверенная эмитентом копия протокола заседания уполномоченного органа об избрании единоличного исполнительного органа; членов Совета директоров;
- список всех зарегистрированных в реестре лиц с указанием информации лицевых счетов;

- регистрационный журнал за период ведения реестра в виде электронного документа;
- подлинники или нотариально заверенные копии зарегистрированных решений о выпусках ценных бумаг эмитента;
- подлинники или нотариально заверенные копии решений о государственной регистрации выпусков ценных бумаг;



**Банк России напоминает об обязанности акционерных обществ до 2 октября 2014 года передать ведение реестра акционеров профессиональному реестродержателю**

- подлинники или нотариально заверенные копии отчетов об итогах выпуска ценных бумаг или уведомлений об итогах выпуска.

Кроме того, регистратор при заключении договора вправе потребовать от эмитента предоставить ряд иных документов, например:

- заполненную анкету эмитента по форме, утвержденной Приказом ФСФР России от 04.07.2013 № 13-55/пз-н;
- сведения о лицах, имеющих право подписывать от имени эмитента и представлять реги-

стратору запросы на получение информации из реестра;

- анкеты зарегистрированных в реестре лиц, которые были предоставлены ими при открытии лицевых счетов;

- сведения об обременении ценных бумаг.

Список лицензированных регистраторов размещен на официальном сайте Банка России по адресу: [http://www.cbr.ru/sbrfr/contributors/financialmarket/market\\_professional\\_operators/reestersavers/reestersavers\\_list.xls](http://www.cbr.ru/sbrfr/contributors/financialmarket/market_professional_operators/reestersavers/reestersavers_list.xls)

### Письмо Минфина России от 07.08.2014 № 03-02-ПЗ/39142

#### «О заверении копий документов, представляемых в налоговые органы»

Разъяснены способы и требования к заверению копий многостраничных документов, представляемых в налоговые органы. По мнению Минфина России, допустимы такие способы заверения многостраничных документов, как заверение каждого отдельного листа копии документа, а также прошивание многостраничного документа и заверение его в целом.

При прошивке многостраничного документа необходимо обеспечить, в частности, возможность свободного чтения текста, всех дат, виз, резолюций каждого документа в пошивке, а также возможность



свободного копирования каждого отдельного листа документа копировальной техникой.

На оборотной стороне последнего листа (либо на отдельном листе) должны быть представлены следующие реквизиты: «Подпись», «Верно», должность лица, заверившего копию, личную подпись; расшиф-

ровку подписи (инициалы, фамилию), дату заверения. Указанный лист должен содержать надпись: «Всего пронумеровано, прошнуровано, скреплено печатью \_\_\_ листов» (количество листов указывается словами).

### Информация Росфиннадзора

#### «О выплате заработной платы физическим лицам-нерезидентам»

В соответствии с Федеральным законом «О валютном регулировании и валютном контроле» расчеты при осуществлении валютных операций производятся юридическими лицами-резидентами через банковские счета в уполномоченных банках, а также переводами электронных денежных средств. Исчерпывающий

перечень случаев, когда юридические лица - резиденты могут осуществлять расчеты с физическими лицами - нерезидентами без использования банковских счетов в уполномоченных банках, предусмотрен ча-



стью 2 статьи 14 данного Закона.

Возможность выплаты резидентом физическому лицу – нерезиденту заработной платы наличными денежными средствами валютным законодательством Российской Федерации не предусмотрена. Росфиннадзором отмечено, что требование об осуществ-

лении расчетов через счета в уполномоченных банках, а также требование о порядке выплаты заработной платы нерезидента, не противоречит Трудовому кодексу РФ.

Настоящий обзор был подготовлен  
специалистами компании Korpus Prava.

Изложенные материалы являются  
информационными и не могут служить  
основанием для принятия конкретного решения  
в бизнес-вопросах. Для формирования правовой  
позиции необходимо обращение к специалисту  
для профессиональной консультации.

*Korpus Prava*  
LAW & TAX

[www.korpusprava.com](http://www.korpusprava.com)