

Korpus Prava



ОБЗОР ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА / РОССИЯ

Сентябрь 2013

Федеральным законом внесены поправки в нормы международного частного права. В частности, введена статья 1205.1, определяющая сферу действия права, применимого к вещным правам на недвижимое и движимое имущество. Применимое право определяет:

- 1) виды объектов вещных прав, в том числе принадлежность имущества к недвижимым или движимым вещам;
- 2) оборотоспособность объектов вещных прав;
- 3) виды вещных прав;
- 4) содержание вещных прав;
- 5) возникновение и прекращение вещных прав, в том числе переход права собственности;
- 6) осуществление вещных прав;
- 7) защита вещных прав.

Установлено право сторон сделки договориться о применении к возникновению и прекращению права собственности и иных вещных прав на движимое имущество права, которое они выбрали подлежащим применению к их сделке, без ущерба, однако, для прав третьих лиц.

Претерпели существенные изменения положения о праве, подлежащем применению к форме сделки. В предыдущей редакции Гражданского кодекса было закреплено, что любая сделка, совершенная за границей, не может быть признана недействительной вследствие несоблюдения формы, если соблюдены требования российского права. Согласно новой редакции не может быть признана недействительной вследствие несоблюдения формы лишь та сделка, совершенная за границей, стороной в которой выступает лицо, чьим личным законом является российское право. Введена общая норма, согласно которой сделка не может быть признана недействительной вследствие несоблюдения формы, если соблюдены требования права страны места совершения сделки к форме сделки.

Закрепленная в статье 1210 предыдущей редакции Гражданского кодекса свобода выбора права, применимого к договору, сторонами этого договора, дополнена правом участников отношений, не основанных на договоре, заключить соглашение о праве, применимом к таким отношениям, когда такой выбор допускается законом.

Введена статья 1216.1, содержащая положения о праве, подлежащем применению к переходу прав кредитора к другому лицу на основании закона. При удовлетворении третьим лицом требования кредитора к должнику переход прав кредитора к такому третьему лицу (новому кредитору) определяется по праву, подлежащему применению к отношениям между первоначальным кредитором и новым кредитором. При этом в отношениях между должником и новым кредитором не затрагивается действие направленных на защиту должника положений права, подлежащего применению к обязательству между должником и первоначальным кредитором.

Специальное урегулирование также получил вопрос определения права, применимого к отношениям представительства. Право, применимое к отношениям между представляемым или представителем и третьим лицом, в отсутствие особого

указания в доверенности, определяется по месту жительства или по месту основной деятельности представителя. В случае, если полномочие предоставлено представителю для совершения сделки в отношении недвижимого имущества, и при этом сделка или пере-

ход прав по ней подлежит обязательной государственной регистрации, применяется право страны, где недвижимое имущество внесено в государственный реестр.

Указанные изменения вступают в силу с 1 ноября 2013 года, и применяются к правоотношениям, возникшим после этой даты.

Федеральный закон от 07.05.2013 N 100-ФЗ

«О внесении изменений в подразделы 4 и 5 раздела I части первой и статью 1153 части третьей Гражданского кодекса Российской Федерации»

1 сентября 2013 г. вступило в силу большинство положений названного закона. Особого рассмотрения требует новая Глава 9.1 «Решения собраний» Гражданского кодекса, регламентирующая вопросы проведения и правовых последствий собраний участников юридического лица, собственников, кредиторов при банкротстве и других участников гражданско-правового сообщества. По новым правилам, в частности, решение собрания считается принятым, если за него проголосовало большинство участников собрания и при этом в собрании участвовало не менее 50% от общего числа участников. Решение может приниматься как в очной, так и в заочной форме; установлены обязательные элементы содержания для протоколов о результатах голосования в обеих формах.

Решение собрания может быть признано судом недействительным в случае, если:

- 1) допущено существенное нарушение порядка проведения собрания, влияющее на волеизъявление его участников;
- 2) у лица, выступавшего от имени участника собрания, отсутствовали полномочия;
- 3) допущено нарушение равенства прав участников собрания при его проведении;

- 4) допущено существенное нарушение правил составления протокола собрания.

Решение собрания не может быть оспорено в суде, если голосование лица, права которого затрагиваются оспариваемым решением, не могло повлиять на его принятие и решение собрания не влечет существенные неблагоприятные последствия для этого лица. Срок, в течение которого может быть оспорено решение собрания, - 6 месяцев со дня, когда лицо, права которого нарушены принятием решения, узнало или должно было узнать об этом, но не более 2 лет со дня, когда сведения о принятом решении стали общедоступными для участников гражданско-правового сообщества.

Собрание признается ничтожным в случае, если:

- 1) принято по вопросу, не включенному в повестку дня, за исключением случая, если в собрании приняли участие все участники соответствующего гражданско-правового сообщества;
- 2) принято при отсутствии необходимого кворума;
- 3) принято по вопросу, не относящемуся к компетенции собрания;
- 4) противоречит основам правопорядка или нравственности

Письмо Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 09.09.2013 № 09-исх/08271-ВАН/13

Росреестром даны разъяснения по вопросу государственного кадастрового учета здания, ранее поставленного на кадастровый учет как объект незавершенного строительства. Исходя из пункта 2 части 2 статьи 7 Закона о кадастре в государственный кадастр недвижимости в качестве дополнительных сведений об объекте недвижимости вносится кадастровый номер объекта недвижимости, в результате реконструкции которого или иного соответствующего законодательству РФ действия с которым был образован другой объект недвижимости.

В отношении объекта недвижимости, строительство которого завершено, должна осуществляться его постановка на государственный кадастровый

учет как соответственно здания или сооружения (с внесением в государственный кадастр недвижимости в том числе предыдущего кадастрового номера - кадастрового номера объекта незавершенного строительства) с присвоением такому зданию или сооружению нового кадастрового номера.

В соответствии с частью 3 статьи 24 Закона о кадастре снятие с учета преобразуемого объекта недвижимости (то есть объекта незавершенного строительства) осуществляется без заявления в течение трех рабочих дней с даты государственной регистрации прав на образованный из такого объекта недвижимости новый объект недвижимости.

Письмо ФНС России от 18.09.2013 № БС-4-11/16779@

«О порядке применения положений Федерального закона от 23.07.2013 № 212-ФЗ»

Уточняется, что изменения, внесенные Федеральным законом от 23.07.2013 № 212-ФЗ в статью 220 Налогового кодекса РФ, вступают в силу с 1 января 2014 года. В рамках этих изменений:

- увеличен размер максимальной суммы имущественного вычета по расходам на приобретение жилья до 2 млн. рублей, в том числе по нескольким объектам недвижимости;
- увеличена до 3 млн. рублей максимальная сумма вычета по расходам на уплату процентов по кредиту на строительство и приобретение жилья и земельных участков;
- закреплено право на имущественный налого-

вый вычет родителей, приобретающих жилье в собственность несовершеннолетних детей.

При этом налоговая служба сообщает, что право на имущественный налоговый вычет возникает в момент соблюдения всех условий его получения, вне зависимости от периода, когда были произведены соответствующие расходы, т.е. в случае, если:

- налогоплательщик ранее не получал имущественный вычет;
- документы, подтверждающие возникновение права собственности на объект, должны быть оформлены после 1 января 2014 года.

Письмо ФНС России от 03.09.2013 № ПА-4-6/15962

«О формировании справки о состоянии расчетов по налогам, сборам, пеням, штрафам в налоговом органе по предыдущему месту учета»

Сообщается, что налогоплательщик должен обращаться за справкой о состоянии расчетов в тот налоговый орган, в котором он состоял на учете на дату, указанную в запросе о предоставлении справки. Административным регламентом Федеральной налоговой службы по предоставлению государственной услуги по бесплатному информированию (в том числе в письменной форме) налогоплательщиков, утвержденным Приказом Минфина России от 02.07.2012 № 99н, установлен порядок индивидуального информирования о состоянии расчетов по налогам, сборам, пеням, штрафам на основании запросов заявителя в письменной форме и запросов в

электронной форме с усиленной квалифицированной электронной подписью по телекоммуникационным каналам связи (ТКС). Регламентом определено, что



основанием для индивидуального информирования является обращение заявителя с письменным запросом или с запросом по ТКС о предоставлении справки о состоянии расчетов по налогам, сборам, пеням, штрафам в инспекцию ФНС России по месту его учета. Запрос о предоставлении справки о

состоянии расчетов заявителя, отнесенного к категории крупнейших налогоплательщиков, представляется в инспекцию ФНС России по месту его учета в качестве крупнейшего налогоплательщика.

Письмо ФНС России от 27.08.2013 № БС-4-11/15526

«О порядке налогообложения возмещения убытков»

Сообщается, что налогоплательщик должен обращаться за справкой о состоянии расчетов в тот нало-

говый орган, в котором он состоял на учете на дату, указанную в запросе о предоставлении справки.

Административным регламентом Федеральной налоговой службы по предоставлению государственной услуги по бесплатному информированию (в том числе в письменной форме) налогоплательщиков, утвержденным Приказом Минфина России от 02.07.2012 № 99н, установлен порядок индивидуального информирования о состоянии расчетов по налогам, сборам, пеням, штрафам на основании запросов заявителя в письменной форме и запросов в электронной форме с усиленной квалифицированной электронной подписью по телекоммуникацион-

ным каналам связи (ТКС). Регламентом определено, что основанием для индивидуального информирования является обращение заявителя с письменным запросом или с запросом по ТКС о представлении справки о состоянии расчетов по налогам, сборам, пеням, штрафам в инспекцию ФНС России по месту его учета. Запрос о представлении справки о состоянии расчетов заявителя, отнесенного к категории крупнейших налогоплательщиков, представляется в инспекцию ФНС России по месту его учета в качестве крупнейшего налогоплательщика.

Письмо ФНС России от 29.08.2013 № БС-4-11/15716

«О порядке предоставления имущественного налогового вычета»

Предварительный договор, заключенный в целях приобретения в будущем квартиры, акт приема-передачи квартиры и платежные документы, подтверждающие расходы налогоплательщика в соответствии с условиями такого договора не является основанием для предоставления имущественного налогового вычета по налогу на доходы физических лиц.

В соответствии с подпунктом 2 пункта 1 статьи 220 Налогового кодекса одним из документов, подтверждающих право налогоплательщика на

Предварительный договор, заключенный в целях приобретения в будущем квартиры, не является основанием для предоставления имущественного налогового вычета по налогу на доходы физических лиц

получение имущественного налогового вычета по расходам на приобретение жилья, является свидетельством о государственной регистрации права собственности. С учетом положений статьи 429 Гражданского кодекса сообщается, что по предварительному договору купли-продажи перехода права собственности на имущество не происходит. Следовательно, данный договор не может являться подтверждением права налогоплательщика на имущественный налоговый вычет.

Письмо ФНС России от 09.09.2013 № ЕД-4-3/16239@

«О направлении разъяснений Минфина России от 07.08.2013 № 03-03-10/31889»

Предварительный договор, заключенный в целях приобретения в будущем квартиры, акт приема-передачи квартиры и платежные документы, подтверждающие расходы налогоплательщика в соответствии с условиями такого договора не является основанием для предоставления имущественного налогового вычета по налогу на доходы физических лиц.

В соответствии с подпунктом 2 пункта 1 статьи 220 Налогового кодекса одним из документов, подт-

верждающих право налогоплательщика на получение имущественного налогового вычета по расходам на приобретение жилья, является свидетельство о государственной регистрации права собственности. С учетом положений статьи 429 Гражданского кодекса сообщается, что по предварительному договору купли-продажи перехода права собственности на имущество не происходит. Следовательно, данный договор не может являться подтверждением права налогоплательщика на имущественный налоговый вычет.

Письмо ФНС России от 07.08.2013 № СА-4-9/14460@

«Рекомендации о порядке организации работы налоговых органов»

В соответствии с рекомендациями, изложенными в письме Федеральной налоговой службы, в случае неявки лица на рассмотрение материалов налоговой проверки должностное лицо налогового органа устанавливает, был ли налогоплательщик надлежащим образом уведомлен о дате, времени и месте их рассмотрения. Если руководителем (заместителем руководителя) налогового органа будет установлен факт ненадлежащего извещения лица, в отношении которого составлен акт налоговой проверки, а также в случае отсутствия информации о надлежащем его извещении должностное лицо принимает



решение об отложении рассмотрения материалов налоговой проверки. Аналогичные действия должны быть предприняты должностным лицом налогового органа в процессе процедуры рассмотрения материалов дела об обнаружении фактов, свидетельствующих о налоговых правонарушениях.

Помимо рекомендаций, касающихся указанных процедур, в письме ФНС России содержатся указания по составлению протокола

рассмотрения материалов налоговой проверки и приведена рекомендуемая форма такого протокола.

Письмо ФНС России от 30.08.2013 № БС-4-11/15797

«Об уплате налога на доходы физических лиц»

Федеральная налоговая служба уточняет, что с выплат, начисленных умершему работнику, удержание налога на доходы физических лиц не производится.

В обоснование своей позиции ФНС России указала следующие положения законодательства:

- в силу подпункта 3 пункта 3 статьи 44 Налогового кодекса РФ обязанность по уплате НДФЛ прекращается со смертью физического лица, при

этом на наследников возлагается обязанность по погашению задолженности умершего лица только по имущественным налогам;

- в силу пункта 18 статьи 217 Налогового кодекса от налогообложения НДФЛ освобождены все доходы наследников, за исключением вознаграждения, выплачиваемого наследникам (правопреемникам) авторов произведений науки, литературы, искусства, а также открытий, изобретений и промышленных образцов.

Решение Коллегии Евразийской экономической комиссии от 17.09.2013 № 196

«О введении обязательного предварительного информирования о товарах, ввозимых на единую таможенную территорию Таможенного союза железнодорожным транспортом»

С 1 октября 2014 года вводится обязательное предварительное информирование таможенных органов о товарах, ввозимых на территорию Таможенного союза железнодорожным транспортом. Установлено, что перевозчик, осуществляющий ввоз товаров железнодорожным транспортом, обя-

зан представлять предварительную информацию не менее чем за 2 часа до их перемещения через таможенную границу Таможенного союза. Уполномоченные экономические операторы, таможенные представители, экспедиторы, лица, имеющие право владения, пользования и (или) распоряже-

ния товарами, представляют сведения о товарах перевозчику государства - члена Таможенного союза, на территории которого расположено место перемещения товаров через таможенную границу,

не менее чем за 4 часа до прибытия товаров. Перевозчик осуществляет прием указанных сведений и их консолидацию.

Конвенция № 173 Международной организации труда

«О защите требований трудящихся в случае неплатежеспособности предпринимателя» (принята в г. Женеве 23.06.1992 на 79-ой сессии Генеральной конференции МОТ)

Федеральным законом от 01.05.2012 № 39-ФЗ «О ратификации Конвенции о защите требований трудящихся в случае неплатежеспособности предпринимателя (Конвенции № 173)» Российская Федерация ратифицировала указанную Конвенцию с заявлением, что она принимает на себя обязательства, вытекающие из раздела II Конвенции, предусматривающего защиту требований трудящихся посредством привилегии. Согласно разделу II Конвенции, в случае неплатежеспособности предпринимателя требования трудящихся, вытекающие из трудовых отношений, защищаются на основе привилегии, то есть таким образом, чтобы они удовлетворялись из активов неплатежеспособного предпринимателя до того, как будут удовлетворены требования непривилегированных кредиторов.

Эта привилегия распространяется как минимум на следующие требования трудящихся:

- по заработной плате за установленный период времени, который должен составлять не менее 3 месяцев, предшествующих неплатежеспособности или прекращению трудовых отношений;
- по выплатам за оплачиваемые отпуска, право на которые возникло в связи с работой, выполнен-

ной в течение года наступления неплатежеспособности или прекращения трудовых отношений, а также в течение предшествующего года;

- по суммам, причитающимся в отношении других видов оплачиваемого отсутствия на работе за установленный период времени, который должен составлять не менее 3 месяцев, предшествующих неплатежеспособности или прекращению трудовых отношений;
- по выходным пособиям, причитающимся трудящимся в связи с прекращением трудовых отношений.

Предусмотрено, что национальное законодательство или регламенты могут ограничивать объем привилегированных требований трудящихся установленной суммой, которая должна быть не ниже социально приемлемого уровня. Если привилегированные требования трудящихся ограничиваются таким способом, тогда размер этой суммы должен периодически корректироваться, с тем чтобы ее стоимость сохранялась.

Начало действия Конвенции на территории Российской Федерации – 20 августа 2013 года.

Приказ ФСФР России от 04.07.2013 № 13-55/пз-н

«Об утверждении Стандартов эмиссии ценных бумаг и регистрации проспектов ценных бумаг»
Зарегистрировано в Минюсте России 30.08.2013 № 29800.

Утверждены новые Стандарты эмиссии ценных бумаг и регистрации проспектов ценных бумаг, регулирующие эмиссию акций, опционов эмитента, российских депозитарных расписок и облигаций юридических лиц. «Стандарты...» подробно регламентируют различные этапы процедуры эмиссии ценных бумаг, от принятия решения об их размещении до государственной регистрации отчета об итогах выпуска, а также устанавливают порядок осуществления следующих процедур:

Утверждены новые Стандарты эмиссии ценных бумаг и регистрации проспектов ценных бумаг

- внесения изменений в решение о выпуске ценных бумаг или в проспект ценных бумаг,
- эмиссии акций при учреждении акционерного общества и эмиссии дополнительных акций, размещаемых среди акционеров,

- эмиссии акций, размещаемых путем конвертации при изменении номинальной стоимости,
- эмиссии при изменении прав, при консолидации и дроблении,
- эмиссии ценных бумаг, размещаемых путем подписки,
- эмиссии ценных бумаг при реорганизации юридических лиц.

В соответствии с Приказом действующие в настоящее время Стандарты эмиссии ценных бумаг и регистрации проспектов ценных бумаг признаны утратившими силу. Приказ, однако, опубликован не был, и начало его действия откладывается до истечения 10 дней с момента публикации. Действующие Стандарты, следовательно, продолжают применяться до наступления указанного события.

Приказ ФСФР России от 30.07.2013 № 13-62/пз-н

«О Порядке допуска ценных бумаг к организованным торгам»

Зарегистрировано в Минюсте России 30.08.2013 № 29801.

Утвержденным документом регламентированы следующие процедуры:

- включения ценных бумаг в список ценных бумаг, допущенных к торгам, и исключения бумаг из этого списка,
- включения в котировальные списки и исключения из этих списков акций и облигаций российских эмитентов, российских депозитарных расписок, инвестиционных паев, ипотечных сертификатов участия, акций, облигаций и депозитарных расписок иностранных эмитентов.

Также Приказом определены последствия нарушения эмитентом или лицом, выдавшим ценные бумаги, требований о раскрытии информации, и установлены обязанности организатора торговли по контролю и раскрытию информации.

На организаторов торговли возложена обязанность привести свои правила допуска ценных бумаг к организованным торгам в течение одного года с 30 сентября 2013 года - даты вступления Приказа в силу. Порядок вступления в силу обновленных правил допуска ценных бумаг к организованным торгам, утверждаемых организаторами торговли, также регламентирован Приказом.

Постановление Правительства РФ от 04.09.2013 № 775

«Об установлении размера начальной (максимальной) цены контракта при осуществлении закупки товара, работы, услуги, при превышении которой в контракте устанавливается обязанность поставщика (подрядчика, исполнителя) предоставлять заказчику дополнительную информацию»

Утвержденным документом регламентированы следующие процедуры:

- включения ценных бумаг в список ценных бумаг, допущенных к торгам, и исключения бумаг из этого списка,
- включения в котировальные списки и исключения из этих списков акций и облигаций российских эмитентов, российских депозитарных расписок, инвестиционных паев, ипотечных сертификатов участия, акций, облигаций и депозитарных расписок иностранных эмитентов.

Также Приказом определены последствия нарушения эмитентом или лицом, выдавшим ценные бумаги, требований о раскрытии информации, и установлены обязанности организатора торговли по контролю и раскрытию информации.

На организаторов торговли возложена обязанность привести свои правила допуска ценных бумаг к организованным торгам в течение одного года с 30 сентября 2013 года - даты вступления Приказа в силу. Порядок вступления в силу обновленных правил допуска ценных бумаг к организованным торгам, утверждаемых организаторами торговли, также регламентирован Приказом.

