

*Korpus Prava*

---

PRIVATE WEALTH

ОБЗОР ИЗМЕНЕНИЙ  
В ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВЕ  
ЗА МАЙ 2017

Обзор судебной практики ВС РФ № 2 (2017), утвержденный Президиумом ВС РФ 26.04.2017 ([http://vsrf.ru/Show\\_pdf.php?Id=11368](http://vsrf.ru/Show_pdf.php?Id=11368))

## **ВС РФ опубликовал второй за 2017 год обзор судебной практики**

Примечательны следующие выводы:

- если залогодатель является должником по двум или более обязательствам и не исполняет их, то за счет стоимости заложенного имущества погашаются прежде всего требования кредитора залогодержателя;
- на граждан, использующих исключительно для личных бытовых нужд товар, который им был отчужден другими гражданами, распространяется законодательство о защите прав потребителей;
- на имущество, приобретенное в период брака, но на средства, принадлежавшие одному из супругов лично, режим общей совместной собственности супругов не распространяется;
- отсутствие у гражданина имущества, за счет которого возможно пропорционально удовлетворить требования кредиторов, само по себе не является основанием для прекращения производства по делу о банкротстве этого гражданина.

*Проект Федерального закона «О внесении изменений в Гражданский процессуальный кодекс Российской Федерации»*

*Федерации, Семейный кодекс Российской Федерации и Федеральный закон «Об исполнительном производстве»*

## **Минюстом России предложен порядок изъятия единственного жилья за долги**

Согласно проекту, взыскание на принадлежащее гражданину-должнику на праве собственности единственное жилье, пригодное для постоянного проживания гражданина и членов его семьи, не являющееся предметом ипотеки, допускается при наличии совокупности следующих условий:

- размер такого жилого помещения превышает двукратную норму предоставления площади жилого помещения, на гражданина-должника и членов его семьи, совместно проживающих в указанном жилом помещении, и составляет не менее 36 кв. м. на одного человека;
- стоимость такого жилого помещения превышает двукратную стоимость жилого помещения, по размеру соответствующего норму предоставления площади жилого помещения, на гражданина-должника и членов его семьи, совместно проживающих в указанном жилом помещении, рассчитанную с учетом среднего удельного показателя кадастровой стоимости объектов недвижимости для кадастрового квартала, в пределах которого находится такое имущество, на территории субъекта РФ, утвержденного в соответствии с законодательством об оценочной деятельности.

Предусматривается, что взыскание на указанное имущество гражданина-должника может быть обращено только на основании определения суда.

Кроме того, законопроект включает положения, устанавливающие порядок подачи заявления об обращении взыскания на жилое помещение и земельный участок, требования к содержанию этого заявления и перечень прилагаемых к нему документов, порядок рассмотрения заявления судом, круг лиц, участвующих в рассмотрении заявления, и перечень вопросов, которые должен разрешить суд при принятии определения по результатам рассмотрения заявления.

Установлена презумпция несоразмерности взыскания, которая может быть опровергнута взыскателем в судебном процессе. Если не доказано иное, предполагается, что размер требований явно несоразмерен стоимости соответствующего имущества в случае, если минимальная денежная сумма, предназначенная для приобретения иного пригодного для проживания гражданина-должника и членов его семьи жилого помещения, составляет более 50 процентов от стоимости соответствующего имущества или сумма неисполненных гражданином-должником обязательств, а также подлежащих возмещению за счет гражданина-должника расходов по совершению исполнительных действий и исполнительского сбора составляет менее 200 000 рублей.

Проектом предлагается дополнить Федеральный закон «Об исполнительном производстве» статьей 78.1, определяющей порядок и условия обращения взыскания на единственное пригодное для постоянного проживания жилое помещение должника-гражданина в исполнительном производстве.

При этом устанавливается, что указанные нормы применяются только к отношениям, связанным с принудительным исполнением требований по взысканию алиментов, возмещению вреда, причиненного здоровью, возмещению вреда в связи со смертью кормильца и возме-

щению ущерба, причиненного преступлением, независимо от времени возникновения указанных требований.

Также предусматриваются поправки в Семейный кодекс РФ, в соответствии с которыми:

- при отсутствии соглашения и при необходимости обеспечения несовершеннолетнего ребенка жилым помещением каждый из родителей может быть привлечен судом к участию в несении соответствующих дополнительных расходов;
- размер неустойки, уплачиваемой при образовании задолженности по вине лица, обязанного уплачивать алименты по решению суда, может быть уменьшен судом с учетом материального и семейного положения лица, обязанного уплачивать алименты.

*Письмо Минтруда России  
от 04.05.2017 № 17-0/10/В-3500  
«О зачете сумм расходов на  
выплату страхового обеспечения  
по обязательному социальному  
страхованию на случай временной  
нетрудоспособности и в связи  
с материнством за периоды  
до 1 января 2017 года при исчислении  
страховых взносов на обязательное  
социальное страхование на случай  
временной нетрудоспособности  
и в связи с материнством после  
1 января 2017 года»*

**Расходы на выплату пособий  
по случаю временной нетрудоспо-  
собности и в связи с материнством  
за периоды до 01.01.2017 могут**

## **быть зачтены при исчислении страховых взносов по данному виду страхования после 01.01.2017**

Свою позицию Минфин России обосновал тем, что порядок финансового обеспечения расходов страхователей на выплату указанного страхового обеспечения как до, так и после 1 января 2017 г. регламентируется Федеральным законом от 29.12.2006 № 255-ФЗ «Об обязательном социальном страховании...». Данным законом период, за который может учитываться сумма таких расходов для целей уменьшения суммы страховых взносов, не установлен.

Кроме того, федеральными законами, предусматривающими передачу налоговым органам полномочий по администрированию страховых взносов, также не установлен особый порядок зачета сумм расходов на выплату указанного страхового обеспечения или запрет на осуществление данного зачета.

*Письмо ФНС России от 02.05.2017 № ГД-4-8/8281 «По обращениям плательщиков»*

## **По вопросам некорректных сумм задолженности, отраженных в составе сальдо расчетов по страховым взносам за периоды, истекшие до 01.01.2017, необходимо обращаться в ПФР и ФСС РФ**

С 1 января 2017 года полномочия по администрированию страховых взносов переданы налоговым органам.

При этом контроль за правильностью уплаты страховых взносов в государственные внебюджетные фонды за отчетные (расчетные) периоды,

истекшие до 1 января 2017 года, осуществляется соответствующими фондами.

ФНС России сообщает, что в случае обращения плательщика страховых взносов по вопросу некорректных сумм задолженности, отраженных в составе сальдо расчетов по страховым взносам за периоды, истекшие до 01.01.2017, указанное обращение подлежит направлению в соответствующий территориальный орган государственного внебюджетного фонда.

*Письмо ФНС России от 17.05.2017 № БС-4-21/9186@ «Об исчислении налога на имущество физических лиц в отношении хозяйственных строений или сооружений»*

## **Для целей налогообложения расположенные на дачных участках баня, сарай, летняя кухня являются хозяйственными строениями и сооружениями**

Сообщается, что постановка на кадастровый учет и регистрация прав на такие объекты могут осуществляться как с указанием конкретных наименований объектов вспомогательного назначения (баня, сарай, летняя кухня), так и без указания таких наименований (например, хозяйственное строение).

Несмотря на различное оформление документов, такие объекты являются хозяйственными строениями и сооружениями.

В Налоговом кодексе РФ гаражи выделены в качестве самостоятельного объекта налогообложения, отличного от хозяйственных строений и сооружений.

Для корректного автоматизированного формирования налоговых обязательств в отношении хозяйственных строений или сооружений, пло-

щадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров, УФНС России по субъектам РФ предписано:

- произвести перекодировку кодов СНТС объектов недвижимости в соответствии с рекомендациями;
- актуализировать нормативно-справочную информацию с применением ставки налога на имущество физлиц не более 0,3% от кадастровой стоимости в соответствии с нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований (законами городов федерального значения).

Настоящий обзор  
был подготовлен специалистами  
компании Korpus Prava.

Изложенные материалы являются  
информационными и не могут служить  
основанием для принятия конкретного  
решения в бизнес-вопросах.

Для формирования правовой позиции  
необходимо обращение к специалисту  
для профессиональной консультации.

---

Moscow • Limassol • Hong Kong • Valletta • Riga

[www.korpusprava.com](http://www.korpusprava.com)